



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt: MH-IGI – 2002 – 2 /2020.
Ea: Simkó Imre

Melléklet: 1 db értékbecslés

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Döntéskérő indítvány

a Miskolc, Szén u. 11. szám alatt elhelyezkedő „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan értékesítésére

Előkészítésért felelős:

Beke Tibor
ingatlangazdálkodási igazgató
Miskolc Holding Zrt.

Egyeztetve:

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Polgári Máttyás
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képezi a Miskolc III. kerület (Belterület) 35288/1 helyrajzi számú, természetben 3518 Miskolc, Szén utca 11. szám alatt elhelyezkedő, 2634 m² alapterületű, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan.

Az ingatlan Miskolcon, a Perces városrész középső részén helyezkedik el, megközelítése gyalogosan és gépjárművel egyaránt aszfaltozott úton lehetséges. Tömegközlekedési kapcsolata jó, a városi autóbusz megálló az ingatlantól 250 m-re található.

Az általános iskola sík felszínű telke szabálytalan sokszög alakú, kerítéssel körbekerített. A telken két épület található. Az ingatlan nagyobb része aszfalt burkolatú, a többi jelenleg gondozatlan füves, gazonos terület. A Bánya és a Szén utca között elhelyezkedő iskola közvetlen szomszédjai családi házak, valamint a Perces-patak. Az iskola 1886-ban épült, majd 1905-ben emeletet építettek rá. Végleges formáját a múlt század első évtizedének végére nyerte el. A bányász település részen lakó családok gyermekeinek oktatását szolgálta. A bányászat megszűnése után még működött az intézmény, halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek oktatása-nevelése folyt az iskolában. A Szén és Bánya utcák sarkán elhelyezkedő tekintélyes megjelenésű, jellegzetes vöröstéglás épületet a jelen század első éveiben felújították. Később Perces-Erenyőben nyílt egy másik iskola, és kihasználatlanság miatt ezt az intézményt bezárták. Az ingatlan a tulajdoni lap szerint helyi jelentőségű védett épület.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdése értelmében törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben, vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A Miskolc Holding Zrt. az ingatlan forgalmi értékét bruttó 89.200.000,- Ft (70.236.220,- Ft + 18.963.880,- Ft áfa) összegben határozta meg.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 19. § (2) bekezdése szerint: „A képviselő-testület hatásköréből az Ötv. szerint átruházható tárgykörökben az Önkormányzat vagyonát érintően – a jelen rendeletben foglalt eltérésekkel – 10 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékig a Polgármester, 10 és 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték között a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság, 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték felett a Közgyűlés jogosult dönteni.”

Magyarország Kormánya 2020. március 11. napjától a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörét a polgármester gyakorolja, tehát Polgármester Úr jogosult döntést hozni.

Az ingatlan forgalmi értékére tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Magyar Államot az ingatlanokra minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A fentiek alapján javaslom a fent megjelölt ingatlan értékesítését nyílt versenyztetési eljárás útján, az értébecslésben meghatározott forgalmi értéket minimálárként alkalmazva.

Miskolc, 2020. április 2020. MÁJ. 04




Varga Andrea Klára
alpolgármester



Határozati javaslat:

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján - az alábbi döntést hozom:

Tárgy: a Miskolc, Szén u. 11. szám alatt elhelyezkedő „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan elidegenítése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján eljárva akként döntök, hogy a 35288/1 helyrajzi számú, Miskolc, Szén utca 11. szám alatt elhelyezkedő, 2634 m² alapterületű, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyzetési eljárásban.
- 2./ Az ingatlan minimális eladási árát bruttó 89.200.000,- Ft (70.236.220,- Ft + 18.963.880,- Ft áfa) összegben határozom meg. Az ingatlan vételárát Vevő összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.
- 3./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt. Ingatlangazdálkodási Igazgatóságát az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során az Nvtv. – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra - és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

**Miskolc Holding Zrt. Ingatlangazdálkodási
Igazgatósága**

Vagyongazdálkodási Osztály

azonnal



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Határozat

.....³⁶...../ 2020. (V. 6.)

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján - az alábbi döntést hozom:

Tárgy: a Miskolc, Szén u. 11. szám alatt elhelyezkedő „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan elidegenítése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján eljárva akként döntök, hogy a 35288/1 helyrajzi számú, Miskolc, Szén utca 11. szám alatt elhelyezkedő, 2634 m² alapterületű, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárásban.
- 2./ Az ingatlan minimális eladási árát bruttó 89.200.000,- Ft (70.236.220,- Ft + 18.963.880,- Ft áfa) összegben határozom meg. Az ingatlan vételárát Vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.
- 3./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt. Ingatlanguzgatási Igazgatóságát az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során az Nvtv. – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra - és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

2020 M.AJ. 06
Miskolc, 2020.

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Ingatlanguzgatási Igazgatósága

Vagyongazdálkodási Osztály

azonnal



Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Ignácz Dávid
jegyző