



Miskolc Megyei Jogú Város
Varga Andrea
Alpolgármester Asszony részére

Miskolc

Tisztelt Alpolgármester Asszony!

A szolgáltatástervezési koncepció felülvizsgálata tárgyában 2020. február 24. napján történt egyeztetésen elhangzottaknak megfelelően az alábbi koncepció kerül megfogalmazásra, a Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Szervezete részéről.

I. A Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Szervezete által fenntartott Hajléktalanokat Gondozó Központ sikeresen indította útjára az *EFOP 1.1.4.-6 Elsőként Lakhatás (2018.06.01.-től 2020.06.01.) pályázati programot*.

A pályázat 10 fő, utcán élő hajléktalan személy részére biztosít támogatást 24 hónapon keresztül. A program lényegi eleme az utcán élő hajléktalan személyek sikeres és eredményes társadalmi integrációjának megvalósítása, melyhez szükséges szociális segítség, képességbeli és mentális fejlesztés és a foglalkoztatáspolitikai eszközeinek alkalmazása.

A kiválasztásra került 10 fő hajléktalan személy, 24 hónapon keresztül lakhatási támogatást, utazási igazolványt, étkezési hozzájárulást kap, OKJ-s képzésben (pék, szakács) vesz részt, valamint a programban résztvevőknek fogászati kezelés igénybevételére és számítógépes ismeretek elsajátítására van lehetősége. A mentális fejlődésük támogatására folyamatosan pszichológus tanácsadás is rendelkezésre áll.

A külső lakhatásba került kliensek, a lassan két éve folyó szociális munka által megerősödve, képessé váltak az önálló életvitel megteremtéséhez. Rendelkeznek munkából származó jövedelemmel, van megtakarításuk és piacképes szakmájuk.

Fontosnak tartjuk, hogy ezek a hajléktalan emberek a pályázat leteltét követően ne az intézménybe kerüljenek vissza, hanem a külső lakhatási formát fenntartva önkormányzati bérleményekbe tudják folytatni az önálló életüket.



Amennyiben Miskolc Megyei Jogú Város vezetése hozzájárul a törekvéseink megvalósításához akkor közös segítséggel, lehetőségünk lesz egy olyan projekt elindításához, mely lehetőséget terem a jövőben a hajléktalan emberek számára a társadalomba való visszailleszkedésre.

Az együttműködés a következőképpen valósítható meg:

- A város részéről öt önkormányzati bérlakás, bérlőkijelölési joggal való átadása a Magyar Vöröskereszt BAZ Megyei Szervezete részre: a bérleményekkel kapcsolatban egyedüli elvárás, hogy összközművesített legyen, vagyis víz, villany, fűtés (gáz/távhő) kiépítve illetve engedélyezve.
- A Vöröskereszt vállalja a lakásokon belüli teljes körű felújítást, mely költségekhez a kiköltözők is hozzá tudnak járulni a megtakarításukból. A felújítás költségeinek ellentételezésére az alábbiakat javasoljuk: vagy a lakbérből havonta levonásra kerül vagy a bérlőkijelölési joggal rendelkező szervezet mentességet kap a lakbér fizetése alól (ezáltal a felújítás költsége nem terheli az ingatlan tulajdonosát).
- Mindkét fél számára közös előnyök: a Vöröskereszt lehetőséget, jövőképet tudna biztosítani a hajléktalan embereknek a külső lakhatás lehetőségével, a tulajdonos számára, az ingatlanok felújításán, állagmegóvásán túl biztosított lenne a rezsiköltségek időbeni megfizetése, a hátralékok kiküszöbölése.

A Vöröskereszt mindaddig, amíg bérlőkijelölési joggal rendelkezik, garantálja a lakások állagmegóvását, a rezsiköltségek időbeni rendezését a szolgáltatók felé, valamint a kiköltözők segítségét a szociális munka eszközeivel, főként segítve klienseinket az együttélés szabályainak betartásában és a társadalmi normáknak való megfelelésben.

II. Terveink között szerepel a „Hajlék” Szociális Otthonunk bővítése. Az otthonban 60 fő időskorú hajléktalan személynek biztosítunk tartós bentlakást. Az alacsony térítési díjú szociális otthon iránt évről évre egyre nagyobb az érdeklődés. Egyrészt a szerény jövedelmük miatt nem tudnak a hajléktalanok más időotthoni elhelyezést igénybe venni, másrészt a hajléktalan emberek iránti megbélyegzés még mindig jelen van a társadalom színterein. Fontosnak tartjuk az engedélyezett férőhelyszám növelését, melyre az szolgáltatásnak helyet adó épületben található Levéltár helyiségének átadásával megvalósítható lenne. A helyiségek nagyon rossz állapotban vannak, melyek komoly felújítást igényelnek. Amennyiben Szervezetünknek számára átadásra kerülnek a helyiségek, vállaljuk, hogy alkalmassá tesszük a férőhelyszám bővítésének való megfeleltetésre, a működési engedély feltételeinek megvalósítására.

III. A szolgáltatásnak helyet adó épület külső felújítása időszerűvé vált. A tetőszerkezet folyamatos javítást igényel, a külső vakolat omlik, mely balesetveszélyes és esztétikailag is erősen kifogásolható. Az épület központi helyen található (a Tiszai pályaudvar szomszédságában), így a városba érkezők ezzel a látvánnyal találkoznak először. Az épületkomplexumban a Hajlék Szociális Otthonon kívül egy vegyesbolt, a Cigány Kisebbségi Önkormányzat és az MVK Zrt. is helyiséggel rendelkezik.

A fent leírtak, a lakhatás céljára szolgáló bérlemények, illetve a szolgáltatás bővítését célzó helyiségek átadás, felújítása prioritásként jelennek meg Szervezetünk részéről.

Miskolc, 2020. március 3.

Duberné Dunaveczi Éva
intézményvezető

