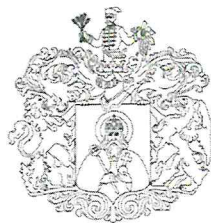


35190/5



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt: MH-IGI- 557-7/2020.

E.a: dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese

Melléklet: 1 db kérelem

Döntéskérő indítvány

önkormányzati bérlakások közösségi hasznosítás keretében történő átadásáról a Magyar
Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Szervezete részére

Előkészítésért felelős:

Stefán Csaba
portfólió management és
tagvállalati felügyeleti igazgató
Miskolc Holding Zrt.

Beke Tibor
ingatlangazdálkodási vezető
Miskolc Holding Zrt.

Egyeztetve:

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Polgári Mátyas
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Szervezete (székhely: 3531 Miskolc, Győri kapu 123., bírósági bejegyzési szám: 5525, képviseli: Grubert Roland megyei igazgató) kérelmet terjesztett elő 5 db önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának közösségi hasznosítás keretében történő biztosítására vonatkozóan, az EFOP 1.1.4.-6. Elsőként lakhatás (2018.06.01-től 2020. 06.01.) pályázat keretében rehabilitált személyek külső lakókörnyezetben történő integrációja céljára.

Kérelmükben előadták, hogy a lakásokat a pályázatban részt vevő, két éves szociális munkával megerősített, piacképes munkával, rendszeres munkabérrrel, megtakarítással rendelkező, önálló életvezetésre képes személyek elhelyezésére szeretnék igénybe venni. A lakásokban 2-2 fő, azaz összesen 10 személy kerülne elhelyezésre, akik a szociális munkások folyamatos ellenőrzése által garantált módon, a házirend és az együttélés szabályait betartva lakták a lakásokat. A kiválasztott személyek - munkabérük mellett - 24 hónapon keresztül lakhatási-, utazási-, étkezési támogatásban részesülnek, és továbbképzési lehetőséget is kapnak. A Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Szervezete a külső lakhatás biztosításával megfelelő jövőképet adva, megteremtene számukra a társadalomba történő visszailleszkedés lehetőségét.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. számú törvény 13. § (1) bekezdés 10. pontja értelmében:

„13. § (1)

A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása.”

A Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a lakások használatba adásával egyben közfeladatok körébe tartozó önkormányzati feladatot is ellátja.

A Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 28/C. § (1) és (2) bekezdése a közösségi hasznosítás szabályairól az alábbiak szerint rendelkezik:

28/C. §.

- (1) *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott közfeladatának ellátása érdekében a bérbeadó a jelen §-ban foglaltaknak megfelelően a lakásállomány egy részét ellenérték fejében vagy a nélkül használatba adhatja közösségi szükségletek céljára történő hasznosítás (a továbbiakban: közösségi hasznosítás) érdekében.*
- (2) *(2) Az (1) bekezdés szerinti hasznosításról, annak időtartamáról, a közösségi hasznosító szervezetről, valamint a hasznosítással érintett lakások keretszámáról – a Miskolc Holding Zrt. előterjesztése alapján – a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság dönt, melyben a hasznosítás egyedi feltételeit is meghatározhatja. Döntése alapján a közösségi hasznosító szervezettel az érintett ingatlanok használatára vonatkozóan szerződést kell kötni.*

A közösségi hasznosítás körében átadásra kerülő lakások kiválasztása megtörtént. A Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Szervezete vállalja a Rendelet 2. számú mellékletének 2. pontjában foglalt, költségelví bérleti díjnak megfelelő használati díj és egyéb rezsi költség megfizetését, valamint a szükséges felújítási munkák elvégzését az előzetesen elismert költségek általános bérbeszámítási lehetősége mellett, és garantálja a lakások állagának megóvását. A Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Szervezete a lakásokba kizárólag az általa fenntartott hajléktalan-rehabilitációs programban részt vevő személyeket jogosult elhelyezni, mely személyekről köteles a Miskolc Holding Zrt. részére bejelentést tenni.

A közösségi hasznosítás körében használatba adandó lakások az alábbiak:

S. sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Bérleti díj (Ft/hó)	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szoba-szám
1.	Miskolc, Szentgyörgy u. 47. 5/3.	költségelví	21.175,-	összkomfortos	55	2
2.	Miskolc, Szentgyörgy u. 10. 7/4.	költségelví	21.175,-	összkomfortos	55	2
3.	Miskolc, Szilvás u. 35. 3/1.	költségelví	21.175,-	összkomfortos	55	2
4.	Miskolc, Szilvás u. 5. 3/2.	költségelví	25.850,-	összkomfortos	55	2
5.	Miskolc, Felsőruzsín, 15. fsz/3.	költségelví	21.175,-	összkomfortos	55	2

A 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, mint különleges jogrendben – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény vonatkozó rendelkezéseitől eltérve – a katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése határozza meg az önkormányzati feladatellátás szabályait. Ezen törvény felhatalmazása értelmében, veszélyhelyzetben a képviselő-testület csaknem valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek megfelelően Tisztelt Polgármester Úr jogosult a közgyűlési bizottságok hatáskörébe tartozó ügyek elbírálására és a szükséges döntések meghozatalára is.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a határozati javaslatot jóváhagyni és a vonatkozó határozatot meghozni szíveskedjék.

Miskolc, 2020. május 2020 MÁJ. 14

.....
Varga Andrea Klára
alpolgármester



Határozati javaslat:

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

Tárgy: önkormányzati bérlakások közösségi hasznosítás keretében történő átadásáról a Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Szervezete részére

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet 28/C. §-a alapján – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. számú törvény 13. § (1) bekezdése 10. pontjában előírt közfeladat ellátására is figyelemmel – közösségi hasznosítás keretén belül, az alábbi 5 db önkormányzati tulajdonú lakás használatba adását rendelem el a Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Szervezete (székhely: 3531 Miskolc, Győri kapu 123., bírósági bejegyzési szám: 5525, képviseli: Grubert Roland megyei igazgató) részére 5 éves, határozott időtartamra.

S. sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Bérleti díj (Ft/hó)	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szoba-szám
1.	Miskolc, Szentgyörgy u. 47. 5/3.	költségelvű	21.175,-	összkomfortos	55	2
2.	Miskolc, Szentgyörgy u. 10. 7/4.	költségelvű	21.175,-	összkomfortos	55	2
3.	Miskolc, Szilvás u. 35. 3/1.	költségelvű	21.175,-	összkomfortos	55	2
4.	Miskolc, Szilvás u. 5. 3/2.	költségelvű	25.850,-	összkomfortos	55	2
5.	Miskolc, Felsőruzsín krt. 15. fsz/3.	költségelvű	21.175,-	összkomfortos	55	2

2. A Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Szervezete köteles a lakások használata után a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet előírásai szerinti költségelvű bérleti díjnak megfelelő használati díj és egyéb rezi költség megfizetésére, valamint a szükséges felújítási munkák elvégzésére az előzetesen elismert költségek általános bérbeszámítási lehetősége mellett. A Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Szervezete a lakásokba, kizárólag az általa fenntartott hajléktalan-rehabilitációs programban részt vevő személyeket jogosult elhelyezni, mely személyekről köteles a Miskolc Holding Zrt. részére bejelentést tenni.

3. A Miskolc Holding Zrt. feladataként határozom meg, hogy a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet 28/C. § (2) bekezdése alapján gondoskodjon a lakások használatára vonatkozó szerződés megkötéséről, továbbá a lakások birtokbaadásáról.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő Osztály:

Közreműködő:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

Gazdálkodási Főosztály

az 1. és 2. pont tekintetében azonnal, a 3. pont tekintetében a határozat meghozatalától számított 30 napon belül.



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Határozat

V-72/MH-IGI-557-7/2020.

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

Tárgy: önkormányzati bérlakások közösségi hasznosítás keretében történő átadásáról a Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Szervezete részére

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet 28/C. §-a alapján – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. számú törvény 13. § (1) bekezdése 10. pontjában előírt közérdekű feladat ellátására is figyelemmel – közösségi hasznosítás keretén belül, az alábbi 5 db önkormányzati tulajdonú lakás használatba adását rendelem el a Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Szervezete (székhely: 3531 Miskolc, Győri kapu 123., bírósági bejegyzési szám: 5525, képviseli: Grubert Roland megyei igazgató) részére 5 éves, határozott időtartamra.

S. sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Bérleti díj (Ft/hó)	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szoba-szám
1.	Miskolc, Szentgyörgy u. 47. 5/3.	költségelvű	21.175,-	összkomfortos	55	2
2.	Miskolc, Szentgyörgy u. 10. 7/4.	költségelvű	21.175,-	összkomfortos	55	2
3.	Miskolc, Szilvás u. 35. 3/1.	költségelvű	21.175,-	összkomfortos	55	2
4.	Miskolc, Szilvás u. 5. 3/2.	költségelvű	25.850,-	összkomfortos	55	2
5.	Miskolc, Felsőruzsín krt. 15. fsz/3.	költségelvű	21.175,-	összkomfortos	55	2

2. A Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Szervezete köteles a lakások használata után a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet előírásai szerinti költségelvű bérleti díjnak megfelelő használati díj és egyéb rezsi költség megfizetésére, valamint a szükséges felújítási munkák elvégzésére az előzetesen elismert költségek általános bérbeszámítási lehetősége mellett. A Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Szervezete a lakásokba, kizárólag az általa fenntartott hajléktalan-rehabilitációs programban részt vevő személyeket jogosult elhelyezni, mely személyekről köteles a Miskolc Holding Zrt. részére bejelentést tenni.

3.A Miskolc Holding Zrt. feladataként határozom meg, hogy a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet 28/C. § (2) bekezdése alapján gondoskodjon a lakások használatára vonatkozó szerződés megkötéséről, továbbá a lakások birtokbaadásáról.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő Osztály:

Közreműködő:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

Gazdálkodási Főosztály

az 1. és 2. pont tekintetében azonnal, a 3. pont tekintetében a határozat meghozatalától számított 30 napon belül.

Miskolc, 2020. május 15.....



Veres Pál

polgármester

Dr. Ignác Dávid

Ellenjegyzem:

jegyző