



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ALPOLGÁRMESTERE

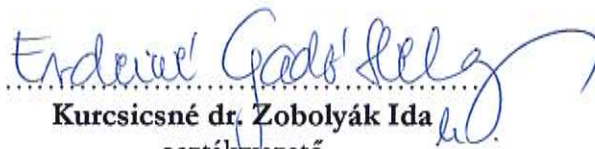
Ikt.sz: 308031-1/2020.  
Üi.: dr. Váradi Boglárka

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Döntéskérő indítvány

a Szinvapark Bevásárlóközpont előtt található, Miskolc Megyei Jogú Város  
Önkormányzata tulajdonát képező Miskolc 4213 és 4231 helyrajzi számú ingatlanok  
részterületeinek a Szinvapark Bevásárlóközpont tulajdonosa általi megújításának,  
valamint karbantartásának jóváhagyására vonatkozóan

Előkészítésért felelős:

  
Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida  
osztályvezető  
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

.....  
Polgári Mátyás  
főosztályvezető  
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
.....  
Dr. Ignác Dávid  
jegyző

## Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezik a Király utca felől a Szinvapark Bevásárlóközpont előtt található Miskolc I. kerület (Belterület) 4231 helyrajzi számú, „kivett közterület” megnevezésű, 5550 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, valamint Miskolc I. kerület (Belterület) 4213 helyrajzi számú, „kivett egyéb épület és közterület” megnevezésű, 1 Ha 3919 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben a 3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca részét képező ingatlan (a továbbiakban: Ingatlanok).

A cégnyilvántartás tanúsága szerint 2004. augusztus hó 09. napján törlésre került Szinvapark Kft. (volt székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. szám), valamint az Önkormányzat között 2001. év május hó 30. napján additív beruházási és közterületi beruházási megállapodás jött létre a Szinvapark Bevásárlóközpont előtti, az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló Miskolc, 4231 és 4213 helyrajzi számú közterületeken megvalósított közterületi beruházások tárgyában. A fenti megállapodás szerint a Szinvapark Kft. a közterületi beruházások tárgyát képező területekkel kapcsolatos – egyébként az Önkormányzatot terhelő - feladatokat 2000. év augusztus 31 és 2001. év február 02. közötti időszakban saját költségén végezte el. Ténylegesen e feladatokat az Ingatlanok összesen 879,5 m<sup>2</sup> nagyságú területe vonatkozásában napjainkban a Raiffeisen Befektetési Ingatlan Alap látja el.

Az Ingatlanok mellett található a Szinvapark Szolgáltató és Szabadidőközpont Társasház 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Miskolc I. Kerület 4214/11 helyrajzi számú, „kivett üzletház” megnevezésű, 1 Ha 1094 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben a 3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky Endre utcában található, a Szinvapark Bevásárlóközpontnak helyet adó társasházi ingatlan. Az ingatlanok albetéteinek tulajdonosa a Raiffeisen Ingatlan Alap, akinek képviselője a Raiffeisen Befektetési Alapkezelő Zrt. Ténylegesen az előzőekben foglalt feladatokat napjainkban a Raiffeisen Befektetési Alapkezelő Zrt. látja el.

Tekintettel arra, hogy a Szinvapark Bevásárlóközpont előtti területekkel kapcsolatos közterületi beruházásokat, üzemeltetési feladatokat jelenleg is a Raiffeisen Befektetési Alapkezelő Zrt. végzi saját költségén, és figyelembe véve azt, hogy sem a jelzett területek esztétikai megjelenése, sem funkcionális elrendezése már nem felel meg a korszerűségi elvárásoknak a Raiffeisen Befektetési Alapkezelő Zrt. az Önkormányzatnál a terület megújítását célzó egyeztetéseket kezdeményezett a területek üzemeltetését szabályozó együttműködési megállapodás megkötése céljából. A közterületi rész arculati és minőségi megújítása részét képezi a Szinvapark Bevásárlóközpont teljes, több ütemben és fázisban tervezett fejlesztésének. A fejlesztés magában foglalta az üzletház külső és belső megújulását, reklámhordozók cseréjét, az üzletterek és közlekedési kapcsolatok újrászervezését. A Bevásárlóközponton kívül az előtte található közterület megújításának célja a jelenkor vásárló szokásainak jobb kiszolgálása, komfortosabb, minőségi megjelenés biztosítása.

A Raiffeisen Befektetési Alapkezelő Zrt. a Bevásárlóközpont nyugati homlokzata és a Király utca, valamint a Bevásárlóközpont északi homlokzata és a Bajcsy-Zsilinszky Endre utca közötti 879,5 m<sup>2</sup> nagyságú funkcionálisan és esztétikailag előregedett terület megújítása érdekében az alábbi közterületi beruházásokat kívánja végrehajtani:



- A meglévő narancssárga térburkolat cseréje, erős, esztétikus és modern burkolatra.
- Mozgáskorlátozottak számára új rámpa kialakítása, amely megkönnyítené a mozgáskorlátozottak, idősek és babakocsival közlekedők számára a Bevásárlóközpont főbejáratának megközelítését.
- A jelenlegi támfalnál lévő növényzát kiszélesítése és dúsabb növényzet telepítése. A meglévő terület közepén a kiszáradt zöld pontok megszüntetése.
- A meglévő padok átalakítása, újra cserélése.
- A Bevásárlóközpont területének két oldalán elhelyezkedő bevilágítók magasságának csökkentése.

A tervezett fejlesztés a Szinvapark Bevásárlóközpont megújult homlokzatával harmonizál, azzal szerves egységet képez. A megújult területen a hasznosítási elképzeléseik szerint rendszeresen lesznek kültéri aktivitások, többek között olyan, mint jelenleg is a termelői piac. A bevásárlóközpont tulajdonosa a terület használatát be kívánja illeszteni a bevásárlóközpont kereskedelmi és szolgáltató funkciójába a társadalmi felelősségvállalás szempontjait figyelembe véve.

Tekintettel arra, hogy a fejlesztés által érintett területrészt az Önkormányzat tulajdonát képezi, közterületi ingatlanokat érint, az Önkormányzat hozzájárulása, valamint többoldalú, az Önkormányzat, a Raiffeisen Ingatlan Alap, valamint a Raiffeisen Befektetési Alapkezelő Zrt. között megkötött megállapodás szükséges annak érdekében, hogy a Raiffeisen Befektetési Alapkezelő Zrt. az érintett Ingatlanok felújítását, valamint ezt követően folyamatos üzemeltetését, karbantartását elvégezhesse.

A Raiffeisen Ingatlan Alap, valamint a Raiffeisen Befektetési Alapkezelő Zrt. az Ingatlanokon a beruházásokat saját költségén végzi el, az érintett területrészek üzemeltetési, karbantartási feladatait térítésmentesen látja el az Önkormányzat helyett.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a határozati javaslatot jóváhagyni és a vonatkozó határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2020. 2020 APR. 2 9. ....”

.....  
**Varga Andrea Klára**  
 alpolgármester



### **Határozati javaslat:**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – az alábbi döntést hozom:

**Tárgy:** a Szinvapark Bevásárlóközpont előtt található, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Miskolc 4213 és 4231 helyrajzi számú ingatlanok 879,5 m<sup>2</sup> nagyságú területének a Szinvapark Bevásárlóközpont tulajdonosa általi megújításának, valamint karbantartásának jóváhagyása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Miskolc 4231, valamint a Miskolc 4213 helyrajzi számú, természetben a Szinvapark Bevásárlóközpont előtt található ingatlanok területének megújítása, valamint karbantartási feladatainak ellátása érdekében megállapodást kössön a Szinvapark Bevásárlóközpont tulajdonosával, a Raiffeisen Befektetési Alapkezelő Zrt. –vel, valamint a Raiffeisen Ingatlan Alappal a jelen határozat mellékletét képező szerződésben foglaltak szerinti tartalommal.
2. A Vagyongazdálkodási Osztály feladatákként határozom meg, hogy gondoskodjon az 1. pontban foglaltak szerinti megállapodás aláírásra történő előkészítéséről.

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Vagyongazdálkodási Osztály

**Határidő:**

azonnal





MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

**Határozat**  
IV-56 ..... / 2020.04.20.

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – az alábbi döntést hozom:

**Tárgy:** a Szinvapark Bevásárlóközpont előtt található, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Miskolc 4213 és 4231 helyrajzi számú ingatlanok 879,5 m<sup>2</sup> nagyságú területének a Szinvapark Bevásárlóközpont tulajdonosa általi megújításának, valamint karbantartásának jóváhagyása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Miskolc 4231, valamint a Miskolc 4213 helyrajzi számú, természetben a Szinvapark Bevásárlóközpont előtt található ingatlanok területének megújítása, valamint karbantartási feladatainak ellátása érdekében megállapodást kössön a Szinvapark Bevásárlóközpont tulajdonosával, a Raiffeisen Befektetési Alapkezelő Zrt. –vel, valamint a Raiffeisen Ingatlan Alappal a jelen határozat mellékletét képező szerződésben foglaltak szerinti tartalommal.
2. A Vagyongazdálkodási Osztály feladataként határozom meg, hogy gondoskodjon az 1. pontban foglaltak szerinti megállapodás aláírásra történő előkészítéséről.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Határidő:**

2020. ÁPR. 20

Miskolc, 2020. ....

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

azonnal



Veres Pál  
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Ignác Dávid  
jegyző

Dr. Kiss Magdolna

## MEGÁLLAPODÁS

- közterületi beruházások, üzemeltetési és karbantartási feladatok ellátására -

amely létrejött egyrészről

Név: **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
 Székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.  
 Adószám: 15735605-2-05  
 Statisztikai számjel: 15735605-8411-321-05  
 Törzsszám: 735605  
 Bankszámlaszám: 10700086-42689106-51100005  
 Képviseli: Veres Pál polgármester  
 (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

másrészről

Név: **Raiffeisen Ingatlan Alap**  
 Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6.  
 Határozat szám: PSZÁF H-KE-III-66/2013. sz. határozat  
 Lajstromozási szám: 1212-13  
 Adószám: 18107999-2-41  
 Statisztikai számjel: 18107999-6820-915-01

nevében eljár a **Raiffeisen Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
 Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6.  
 Adószám: 11467058-4-41  
 Statisztikai számjel: 11467058-6630-114-01  
 Cégjegyzékszám: 01-10-043917  
 Képviseli: Litresits Judit, igazgatósági tag és Scharek Zoltán János, képviseleti joggal felruházott munkavállaló  
 (a továbbiakban: „**RIA**”),

(az Önkormányzat és a RIA a továbbiakban egyenként: „**Fél**”, együttesen: „**Felek**”) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### 1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. A Miskolc I. Kerület 4214/11 helyrajzi számú, „kivett üzletház” megnevezésű, 11.094 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben a 3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 2-4. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: „**Szinvapark Bevásárlóközpont**”) 1/1 arányú tulajdonosa a Raiffeisen Ingatlan Alap.
- 1.2. A Szinvapark Bevásárlóközpont közvetlen környezetében elhelyezkedő, alábbi területek az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezik:
  - a. a **Miskolc I. kerület (Belterület) 4231 helyrajzi számú**, „kivett közterület” megnevezésű, 5.550 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben a 3527 Miskolc, Király utcában található ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan 1**”), valamint
  - b. a **Miskolc I. kerület (Belterület) 4213 helyrajzi számú**, „kivett egyéb épület és közterület” megnevezésű, 13.919 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben a 3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky Endre utcában található ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan 2**”), (az Ingatlan 1 és az Ingatlan 2 együttesen a továbbiakban: „**Ingatlanok**”).
- 1.3. A Szinvapark Bevásárlóközpontot korábban üzemeltető Szinvapark Kft., valamint az Önkormányzat között 2001. év május hó 30. napján additív beruházási és közterületi beruházási megállapodás jött létre az Ingatlanokon megvalósított közterületi beruházások tárgyában („**Additív Megállapodás**”). Az Additív Megállapodáshoz



mellékelt, 2001. február 2. napján kelt, a közterületi beruházások műszaki átadás-átvétele jegyzőkönyve 2. pontjának rendelkezései szerint a műszaki átadás napjától kezdődően az érintett területek üzemeltetési feladatait az Önkormányzat köteles ellátni. A Felek ugyanakkor rögzítik, hogy a közterületi beruházások „A” jelzésű részének üzemeltetését – az Additív Megállapodásban foglaltaktól eltérően – 2000. évtől a Szinvapark Bevásárlóközpont tulajdonosa által megbízott mindenkori üzemeltető végzi saját költségén.

- 1.4. Tekintettel arra, hogy az érintett területek esztétikai megjelenése, funkcionális elrendezése már nem felel meg a korszerűségi elvárásoknak, a Felek az alábbiakban részletezett tartalmú megállapodást kötik:

## 2. MEGÁLLAPODÁS

- 2.1. A Felek megállapodnak, hogy a RIA az Ingatlan 1 területéből 780 m<sup>2</sup>, valamint az Ingatlan 2 területéből 99,50 m<sup>2</sup>, mindösszesen 879,50 m<sup>2</sup> nagyságú, a jelen megállapodáshoz **1. számú melléklet**ként csatolt térképen megjelölt területen (a továbbiakban: „**Terület**”) közterületi beruházásokat végez el, továbbá határozatlan időtartamra ellátja a Területen az üzemeltetési, és az üzemeltetéshez kapcsolódó hibaelhárítási, hibafeltérési, karbantartási feladatokat (a továbbiakban „**Üzemeltetés**”).
- 2.2. A Felek rögzítik, hogy a Terület azonos az 1.3. pontban megjelölt azon területtel, amelynek üzemeltetését, az ahhoz kapcsolódó hibaelhárítási, hibafeltérési, karbantartási feladatokat a RIA jelenleg is ellátja.
- 2.3. A RIA a Terület megújítása érdekében az alábbi közterületi beruházásokat kívánja végrehajtani (a továbbiakban „**Felújítási Munkák**”):
- a. támfal felújítás
  - b. burkolat csere
  - c. zöldfelület megújítás
  - d. új utcabútor elhelyezés
- 2.4. A Felek rögzítik, hogy a Területen az Önkormányzat által új villamosenergia-vezetékek létesítésére kerül sor, amelyek földalatti védőcsatornába helyezése a Felújítási Munkák keretében kerül elvégzésre. Új vezetékkel kerül sor a Szinvapark Bevásárlóközpont megvilágítására, dekorációk, továbbá a 2.13. pont szerinti események villamos-energia ellátásának biztosítására. A vezetékek üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat, az azok használatára vonatkozó jogokat és kötelezettségeket a Felek külön szerződésben szabályozzák.
- 2.5. Az Önkormányzat a Felújítási Munkák terveit megismerte, azok tartalmával egyetértett. Az Önkormányzat a jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a RIA a Felújítási Munkákat elvégezze, elvégeztesse.
- 2.6. A RIA vállalja, hogy a Felújítási Munkák megvalósítását követően az Ingatlanokon ismételt beruházást, felújítási, vagy egyéb olyan munkát, amely a Terület használatának tartós akadályoztatásával jár csak az Önkormányzattal egyeztetett módon végez.
- 2.7. A RIA tudomásul veszi, hogy a Felújítási Munkákat saját költségén és saját kockázatára végzi. Tudomásul veszi továbbá, hogy a Felújítási Munkákkal érintett Ingatlanok az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyongba tartoznak, így a nemzeti vagyongról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 3. pontja szerint azokon osztott tulajdon nem keletkeztethető. A Felújítási Munkák a RIA használatában maradnak, azok nem kerülnek átadásra az Önkormányzatnak, a RIA a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 26. §-a alapján a Felújítási Munkákat idegen ingatlanon végzett beruházásként saját könyveiben köteles kimutatni.
- 2.8. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás határozatlan időre jön létre. A megállapodás bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Felek kötelesek a Felújítási Munkák könyv szerinti értékével elszámolni.
- 2.9. A Felek megállapodnak, hogy az Üzemeltetés során a RIA a Területen az alábbi feladatokat köteles ellátni:
- a. zöldfelületek gondozása;
  - b. az utcabútorok karbantartása, javítása, szükség szerinti felújítása;
  - c. burkolatok síkosság mentesítése;



## d. a tisztaság fenntartása

- 2.10. A Felek megállapodnak, hogy a RIA nem köteles harmadik fél általi szándékos károkozás eredményeként bekövetkező, vagy a Terület alatt található közművezetékben bekövetkező hibák, üzemzavarok, miatt a Területen bekövetkező káresemények elhárítására, a Terület eredeti állapotba történő helyreállítására, természeti erők által okozott károk helyreállítására, különösen a Terület mellett található Szinva patak által okozott károk miatt szükségessé váló helyreállításra, felújításra, cseréire. A fentiekben vázolt nem várt káresemények bekövetkezésekor választása szerint a RIA elvégezetheti a helyreállítást azzal, hogy a költségek viseléséről a Felek külön állapodnak meg.
- 2.11. A Területtel kapcsolatos további, a jelen megállapodásban nem nevesített feladatok ellátása (így például a közterületi rend védelme) az Önkormányzat feladatát képezi.
- 2.12. A Felek rögzítik, hogy a RIA az elvégzett Felújítási Munkákhoz kapcsolódóan és az Üzemeltetés körében a tevékenységével okozott károk tekintetében teljes körű felelősséget vállal, mely kiterjed a harmadik féllel szemben esetlegesen felmerülő károkozásra is.
- 2.13. A Felek rögzítik, hogy a Terület a Szinvapark Bevásárlóközpont-hoz funkcionálisan és vizuálisan is kötődik. Erre tekintettel megállapodnak, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt az Önkormányzat hozzájárul és biztosítja a RIA részére azt, hogy különösen, de nem kizárólagosan a Szinvapark Bevásárlóközpont működéséhez kapcsolódóan a Területen eseményeket szervezzen, tevékenységeket végezzen saját szervezésben vagy harmadik fél részvételével, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 29/2011. (X. 21.) önkormányzati rendelete előírásainak betartásával.
- 2.14. Az előző pontban foglalt események lebonyolításához a RIA köteles az adott tevékenységhez előírt hatósági engedélyeket, hozzájárulásokat beszerezni, de jogosult a használat során harmadik féllel pénzügyi kompenzációban is megállapodni.
- 2.15. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt biztosítja a Terület RIA általi, az üzemeltetéshez kapcsolódó hibaelhárítási, hibafeltérési, karbantartási feladatok zavartalan ellátását, valamint vállalja, hogy harmadik személy részére – a RIA előzetes írásos hozzájárulása nélkül – nem ad a Területre részben sem közterület-használati engedélyt.
- 2.16. A Felek megállapodnak, hogy a RIA jelen megállapodásban foglalt jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során a Szinvapark Bevásárlóközpont RIA által kijelölt mindenkori üzemeltetője is jogosult eljárni. Az üzemeltető a jelen megállapodás aláírásakor a Raiffeisen Ingatlan Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6.; cégjegyzékszám: 01-09-914354; adószám: 11818904-4-41).
- 2.17. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Szinvapark Bevásárlóközpont eddigi tulajdonosai, és a RIA által a jelen megállapodás megkötéséig elvégzett közterületi beruházásokat, valamint az üzemeltetéshez kapcsolódó hibaelhárítási, hibafeltérési, karbantartási feladatokat nem kifogásolja, azokat a Felek, az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulásával elvégzett tevékenységekként ismernek el. A RIA a jelen megállapodás aláírásáig elvégzett közterületi beruházások, valamint az üzemeltetéshez kapcsolódó hibaelhárítási, hibafeltérési, karbantartási feladatokkal összefüggésben az Önkormányzattal szemben semmilyen igényt nem támaszt.
- 2.18. A jelen megállapodás megszűnik és a Felek mentesülnek a jelen megállapodás keretei között meghatározott kötelezettségeik alól amennyiben:
- A Felek közös megegyezéssel megszüntetik a megállapodást,
  - Az Ingatlanok megsemmisülnek,
  - A Felek valamelyike azonnali hatállyal felmondja a megállapodást a másik Fél súlyos szerződésszegésére hivatkozva.
- 2.19. Az Önkormányzat jogosult a megállapodás azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:
- a RIA nem hajtja végre a megállapodás 2.3. pontjában meghatározott Felújítási Munkákat a jelen megállapodás aláírásától számított két éven belül, illetve a megvalósított beruházások Üzemeltetési feladatait nem látja el.



- b. a RIA súlyos szerződésszegést követ el, és azt az Önkormányzat írásbeli felszólítása ellenére azt a kitűzött ésszerű póthatáridőben sem orvosolja;
- c. az Nvtv. 11. § (12) bekezdése szerint a RIA-val közvetlen vagy közvetett jogviszonyban álló harmadik fél, az Ingatlanokon végzett beruházásokkal összefüggésben felmerülő üzemeltetési, karbantartási feladatok ellátására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 2.20. A RIA jogosult a megállapodást azonnali hatállyal felmondani, amennyiben olyan körülmény merül fel, ami a Felújítási Munkák elvégzését, az Üzemeltetési feladatok ellátását vagy a Hasznosítást jelentős mértékben akadályozza, késlelteti vagy lehetetlenné teszi.
- 2.21. A Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás az ingatlan adásvételi szerződés aláírásának napján megszűnik, ha a RIA a Szinvapark Bevásárlóközpontot részben vagy egészben eladja.
- 2.22. A RIA nyilatkozik, hogy a Raiffeisen Ingatlan Alap, a Raiffeisen Befektetési Alapkezelő Zrt. és a Raiffeisen Ingatlan Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, mely tényt jelen megállapodás mellékletét képező külön átláthatósági nyilatkozattal is igazol.
- 2.23. Az Önkormányzat képviselője nyilatkozik, hogy az Önkormányzat az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 2.24. A RIA kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett, a Magyar Nemzeti Bank nyilvántartásában álló, jogi személyiséggel rendelkező befektetési alap, amelynek képviselőjében eljáró alapkezelő a Magyar Nemzeti Bank nyilvántartásában álló és az illetékes cégbíróság által regisztrált jogi személyiséggel rendelkező, Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, az Önkormányzat belföldi székhelyű önkormányzat, szerződéskötési képességük nincs korlátozva. Felek együttesen kijelentik, hogy jelen megállapodás megkötésére jogosultak.
- 2.25. Felek a közöttük felmerülő jogvita esetére – értékhatártól függően – a Miskolci Járásbíróság, vagy a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki. Kijelentik továbbá, hogy esetleges vitájuk során nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve vitájukat nem terjesztik eseti vagy választott bíróság elé.
- 2.26. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
- 2.27. Jelen megállapodás 2 (Kettő) megegyező példányban készült, mely aláírásával egyidejűleg, eltérő időpontban történő aláírás esetén az utolsó aláírással lép hatályba.
- 2.28. A jelen megállapodás melléklete:
1. számú melléklet: A Terület térképen megjelölve
  2. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat

Felek jelen megállapodást közös átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Miskolcon, 2020. év ..... „...” napján

Budapest, 2020. év ..... napján

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
Képviselőtében eljár: Veres Pál polgármester

**Raiffeisen Ingatlan Alap**  
nevében eljár a Raiffeisen Befektetési Alapkezelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
képviselőtében: Litresits Judit, igazgatósági tag és  
Scharek Zoltán János, képviseleti joggal felruházott  
munkavállaló

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Miskolc 2020. év ..... hónap ..... napján:

Polgári Mátyás  
Gazdálkodási Főosztály  
főosztályvezető