

**Kivonat Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése**  
**1995. október 26-i ülés jegyzőkönyvéből:**

**X-152/4851/1995.SZ.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Önkormányzati lakásgazdálkodási koncepció irányelvei.

1./Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta és elfogadta az önkormányzati lakásgazdálkodás irányelveit, mely az alábbi:

- ◆ az önkormányzati lakásszám stabilizálása, növelése, összetételének javítása,
- ◆ a több lépcsőben történő lakáshozjutás feltételeinek megteremtése, a lakásmobilitás elősegítése,
- ◆ a belvárosi rehabilitáció, valamint az avult telepek felszámolásának elősegítése,
- ◆ az új bérbeadási rendszer keretében a komfortos és összkomfortos lakások pályázat útján - ezen belül egyes lakások piaci alapon - történő bérbeadása mellett a szociális alapon történő lakásigénnyel és névjegyzéken keresztül történő bérbeadási rendszernek az alacsony komfortfokozatú lakásokra való korlátozása, a bérlői kötelezettségek fokozatos betartása,
- ◆ az önkormányzati bérlénygazdálkodás teljeskörű végrehajtásának egy szervezetbe történő integrálása,
- ◆ a több lakásos épületek - volt önkormányzati bérlakások - jövőbeni fenntartási és felújítási kérdéseinek vizsgálata, főként a panelos technológiával megvalósult épületekre vonatkozóan,
- ◆ az önkormányzati költségvetés készítése során a lakásalap elkülönítése, bevételi forrásainak és felhasználásának oly módon történő megtervezése, hogy ezen irányelvek megvalósulását segítse elő.

2./Utasítja az előterjesztőt, hogy az irányelvek gyakorlati végrehajtásához szükséges tennivalókra - a következő közgyűlésre - készítse el ütemtervét, továbbá a kapcsolódó önkormányzati rendeletek, valamint az alacsony komfortfokozatú lakások névjegyzékének tervezetét.

**Felelős:** Káli Sándor alpolgármester

**Közreműködik:** Városüzemeltetési és Városellátási Osztály  
Főépítész Osztály,  
Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály,  
Miskolci Ingatlankezelő Részvénytársaság

**Határidő:** 1995. novemberi Közgyűlés

3./Az önkormányzati lakásgazdálkodás funkcióinak 1996. január 1. napjától történő teljeskörű ellátása egy szervezet keretén belül történjen, mely feladatok végzésével a Közgyűlés a Miskolci Ingatlankezelő Részvénytársaságot bízta meg.

**Felelős:** Káli Sándor alpolgármester

**Közreműködik:** Városüzemeltetési és Városellátási Osztály  
Pénzügyi Osztály  
Miskolci Ingatlankezelő Részvénytársaság

**Határidő:** 1995. december 31.

4./Közgyűlés Miskolc megyei jogú Város Ingatlanközvetítő Irodáját 1995. december 31-i hatállyal megszünteti, egyidejűleg kötelezi a Miskolci Ingatlankezelő Részvénytársaságot a feladatkör átvételével együtt a dolgozók továbbfoglalkoztatási lehetőségének biztosítására.

**Felelős:** Káli Sándor alpolgármester

**Közreműködik:** Városüzemeltetési és Városellátási Osztály  
Pénzügyi Osztály,  
Miskolci Ingatlankezelő Részvénytársaság

**Határidő:** 1995. december 31.

**Kmft.**

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.**  
jegyző

**Kobold Tamás sk.**  
polgármester

**A kiadmány hitelével:**

**kiadó**