

Kivonat Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése
1995. szeptember 28-i ülés jegyzőkönyvéből:

IX-140/4804/1995.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Termőföldek kijelölése értékesítésre.

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Va: 31.048-3/1995.sz. előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- 1) Az önkormányzat tulajdonát képező, haszonbérbe adott, 352 db termőföldet, melyeknek ingatlan-nyilvántartási adatait a melléklet tartalmazza , a forgalmi értéken értékesítésre kijelöli.
- 2) Az értékesítésre kijelölt termőföldek haszonbérelőit az 1994. évi LV.törvény 10.§.-a szerint elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a haszonbérelő nem él elővásárlási jogával és a haszonbérleti szerződés lejárt, a termőföldet teljes forgalmi értéken történő pályáztatással, licitálás útján kell értékesíteni. A vételárat a szerződéskötéskor teljes összegben kell megfizetni.
Ha a haszonbérelő nem él elővásárlási jogával, és ha a bérelt terület értékesítésére vevő hiányában nem került sor, akkor új haszonbérleti szerződés köthető határozott időre úgy, hogy a szerződés lejártá feltételhez, azaz a bérelt földterület eladásának tényéhez kötött.
- 3) Amennyiben a haszonbérelő él elővásárlási jogával, és a vételárat a szerződéskötéskor megfizeti, a forgalmi érték 25 %-ának megfelelő mértékű kedvezmény illeti meg.

Ha a haszonbérelő a vételárat egyösszegben nem fizeti meg, részére részletfizetési kedvezmény adható. Ez esetben a teljes forgalmi érték 50 %-át kell a szerződéskötéskor megfizetni , a másik 50 %-ot 1 év alatt, havi egyenlő részletekben kell kamatmentesen törleszteni.

A tulajdonjog változás bejegyzése a teljes vételár megfizetését követően történhet.

- 4) A Közgyűlés a termőföldek forgalmi értékének megállapításával, és az értékesítés lebonyolításával az INKÖZ Irodát bízta meg.
- 5) A Közgyűlés utasítja a Polgármestert, hogy a haszonbérbe adott többi, eladásra kijelölhető termőföldek elidegenítéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

6) A Közgyűlés a XVI-247/4906/1993.számú, november 19-i keltű határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Vagyonkezelő és Vállalkozói Osztály

Határidő: folyamatos

Kmft.

Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

A kiadmány hiteléül:

kiadó