

Kivonat Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése
1995. szeptember 28-i ülés jegyzőkönyvéből:

IX-137/4801/1995.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Miskolc, Széchenyi u.21.sz. 2511/2 hrsz.-ú, Déryné parkként ismert földingatlanon épült üzlet hasznosítása.

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Miskolc, Széchenyi u.21.sz.alatti, 2511/2 hrsz.-ú , a köztudatban "Déryné parkként" ismert 1796 m² alapterületű földingatlan egy részén épült "Szinészház" földszinti részének hasznosítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- ◇ Egyetért azzal, hogy a Miskolc, Széchenyi u.21.sz. 2511/2 hrsz.-ú földingatlan egy részén megépült "Szinészház" társasház formában működjön az alábbiak szerint:

az 1202, 1 m² össz-alapterületű önkormányzati tulajdonból:

- tartósan önkormányzati tulajdon marad 1055,8 m² melynek üzemeltetője a Miskolci Nemzeti Színház (20 db. lakóegység és ehhez kapcsolódó közös tulajdonú helyiségek),
- a közös használatban marad 16,1 m² (hőközpont),
- 130,2 m² részilletőség, elidegeníthető kívülálló harmadik személy részére (földszinti üzlethelyiség és ehhez kapcsolódó mellékhelyiség).

A társasház alapító okiratának elkészítésével - térítés ellenében - a MIK.Rt-t bízta meg.

- ◇ Hozzájárul ahhoz, hogy a "Szinészház" földszintjén lévő 125,6 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 4,6 m² hulladéktároló, valamint a hőközpont m² arányosan számított hányada pályázat útján értékesítésre kerüljön.
- ◇ Az ingatlan minimál árát 11.718 Eft + ÁFA összegben határozza meg, melyből:
 - a felépítmény (üzlethelyiség) ára: 10.416 Eft.
(80 Eft/m²)
 - a felépítmény után fizetendő ÁFA: 2.604 Eft.

- egyszeri földhasználati díj az épület fennmaradásáig (10 Eft/m²) 1.302 Eft.
- ◇ Hozzájárul ahhoz , hogy az üzlethelyiség eladási ára a színházi rekonstrukciós program folytatásához felhasználásra kerüljön, az eredeti programban vállalkozói forrásként figyelembevett összeg részeként.
- ◇ Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedést megtételére, és a pályázat nyertesével a szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Vagyonkezelő- és Vállalkozói Osztály
Pénzügyi- és Gazdálkodási Osztály
Polgármesteri biztos

Határidő: azonnal

Kmft.

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző**

**Kobold Tamás sk.
polgármester**

A kiadmány hiteléül:

kiadó