

**Kivonat Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése**  
**1995. szeptember 28-i ülés jegyzőkönyvéből:**

**IX-136/4800/1995.SZ.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Hasznosítási koncepció a Miskolc, Széchenyi u.1.sz. alatti ingatlanra.

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Miskolc, Széchenyi u.1.sz.alatti 2527/1 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó Va: 30.397-22/1995.számú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- ◆ Egyetért azzal, hogy az ingatlan megosztásra kerüljön, és az épület működtetése társasház formájában történjen.  
Utasítja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a társasháztulajdont alapító okiratot és annak munkarészeit készíttesse el a mellékelt szakértői anyagban foglaltak szerint .
- ◆ Hozzájárul, hogy a mintegy 4315 m2 hasznos alapterületű szállodai épületrész 90 millió Ft. + épület utáni ÁFA induló áron, pályázat útján értékesítésre kerüljön.  
Felhatalmazza a Tulajdonosi Bizottságot a pályázat elbírálására és a vevő személyére javaslattételre.
- ◆ Elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a mellékelt szakértői anyag szerint a Kossuth mozihoz tartozó mintegy 2118 m2 hasznos alapterületű épületrész a CINEMIS Kft-be apportálásra kerüljön.
- ◆ Utasítja a Polgármestert, hogy a társasháztulajdont alapító okirat jóváhagyása és földhivatali bejegyzése, valamint a pályázat eredményes lebonyolítása után a CINEMIS Kft-be történő apportálás, a társasház üzemeltetés és az épületfelújítás részletes feltételeit ismértelten terjessze a Közgyűlés elé.
- ◆ Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a pályázat nyertesével előszerződés megkötésére.
- ◆ Az előszerződés tartalmazza a felújítási kötelezettségvállalást és annak időbeli és pénzügyi kondícióit és garanciáit.

- ◆ Amennyiben a szállodai épületrész eladása 1996. június 30-ig nem valósul meg az épület hasznosítására újabb javaslatot kell készíteni.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Vagyonkezelő és Vállalkozói Osztály

**Határidő:** - a társasházalapítás tervezetének elkészítésére: azonnal,  
- a pályázat kiírására a társasházalapítás után: azonnal

**Kmft.**

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.**  
jegyző

**Kobold Tamás sk.**  
polgármester

**A kiadmány hitelélül:**

**kiadó**