

**Kivonat Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése
1996. november 28-i ülésének jegyzőkönyvéből**

XII-212/4958/1996.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Széchenyi u.107.sz.alatti ingatlan hasznosítása

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Miskolc, Széchenyi u.107.sz.alatti ingatlan hasznosításáról szóló 18.665/1996.sz. előterjesztést és az alábbiak szerint határozott:

- 1.) A közgyűlés kifejezi azon szándékát, hogy a Déli Hírlap Kft. (3527.Miskolc, Bajcsy Zs.u.15.) taggyűlésén az Önkormányzat törzstőkeemelés keretében maximum 13.370 eFt-ot pénzbeti betétként a társaság rendelkezésére bocsát, amennyiben a társtulajdonos részéről is beapportálásra kerül a Compuset tördelőüzem oly módon, hogy a tőkeemelés után az Önkormányzat tulajdoni részaránya változatlan maradjon.
Az Önkormányzat a "Médiacentrum-Miskolc" kialakítását támogatja.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Pénzügyi és Gazdálkodási Osztálya,
Déli Hírlap Kft.

Határidő: a Déli Hírlap Kft. taggyűlése.

- 2.) A Közgyűlés utasítja a Polgármesteri Hivatal Gondnokságát a Miskolc, Széchenyi u.107.sz. alatti ingatlan Hotel Hámor részére vonatkozó, érvényben lévő bérleti szerződések felmondását. Az ingatlant a Polgármesteri Hivatal Gondnokságának kezeléséből elvonja, az itt üzemelő Hámor Hotel tevékenységét megszünteti.
A Közgyűlés felhatalmazza Miskolc megyei jogú Város Polgármesterét a kapcsolódó szükséges intézkedések meghozására.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Hivatali Gondnokság

Határidő: azonnal

- 3.) A Közgyűlés visszavonja a II-17/4592/1996.számú, a Miskolc, Széchenyi u.107.sz.alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó határozatát, az ingatlant a MIK.Rt. kezelésébe adja át a Hámor Hotel beépített berendezési tárgyaival együtt.

A MIK.Rt. az Önkormányzat megbízása alapján - megbízási szerződés keretén belül - tevékenyen vegyen részt a "Médiacentrum - Miskolc" projektben, valamint annak kialakításában és működésében.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK.Rt.

Déli Hírlap Kft.

Hivatali Gondnokság

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

- 4.) A Közgyűlés a Miskolc, Széchenyi u.107.sz.alatti ingatlan földszintjén, a II. emeletén lévő maximum 640 m² összalapterületű helyiségcsoport bérelőjévé jelöli a Déli Hírlap Kft-t annak alaptevékenysége ellátásáig, de legfeljebb 10 évi időtartamra. A bérleti díjat 6.000 Ft/m²/évben állapítja meg. Egyebekben a bérleti jogviszony feltételeire a helyiségbérleti rendeletben foglaltak az irányadók.

A Közgyűlés hozzájárul az épület I.emeletén és tetőterében lévő, összességében mintegy 1213 m² nagyságrendű helyiségcsoport Médiacentrum céljára történő iránybavételéhez, a Déli Hírlap Kft. MIK.Rt-vel kötendő egyedi szerződése alapján. Ezen szerződésben kell meghatározni a Médiacentrum kialakításának és működtetésének egyéb feltételeit. Az igénybevétel díjazása az önkormányzati rendelethez igazodó alaplíjból és érdekeltségi részből álljon.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK.Rt.

Déli Hírlap Kft.

Határidő: az átadást követő 30 napon belül

Kmft.

Dr.Szádeczk Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

kiadó