

**Kivonat Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése
1996. november 28-i ülésének jegyzőkönyvéből**

XII-200/4946/1996.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Lakásgazdálkodási irányelvek végrehajtása.

I. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakásgazdálkodási irányelvek végrehajtásáról készített jelentést elfogadja.

II. A közgyűlés a bérbeadót terhelő elhelyezési kötelezettségek, lakásfelhasználási igények teljesítésének főbb szempontjait a következők szerint állapítja meg:

1. Kényszerbérlok elhelyezése
2. A bontási kötelezettségek teljesítésénél felmerülő lakáskiürítésekhez kapcsolódó elhelyezések
3. Az átmenetileg elhelyezett bérlok bérleti jogviszonyának rendezése
4. Az önkormányzati ingatlanok rehabilitációjához kapcsolódó elhelyezés
5. A névjegyzékre felvett igénylők elhelyezése, ideértve a bírói ítélet alapján történő elhelyezést is
6. Pályázat alapján történő bérbeadás

III.A Közgyűlés a lakások bérletéről szóló 68/1995. (XII. 5.) sz. önkormányzati rendelet 12. §-ában meghatározott jogával élve a Városüzemeltetési és Lakásügyi, valamint a Szociális Bizottság részére 1996-1997 évre méltányossági alapon történő bérlokijelölésre 5 lakást biztosít.

IV.A Közgyűlés a jogcím nélküli és önkényes lakáshasználókra vonatkozóan az alábbi döntéseket hozza:

1. A Közgyűlés azon lakásbérleti jogviszonyokról pénzbeli térítés fejében az önkormányzat javára lemondott személyeket, akik vállalják a felvett összegek évi 20 %-os kamattal történő visszafizetését, tíz évi időtartamra az általuk lakott lakások bérlokijévé jelöli, és felhatalmazza a bérbeadót, hogy a befizetést követően a bérleti szerződést a 68/1995. (XII. 5.) sz. rendeletben foglaltak szerint kösse meg.

A MIK Rt. az érintett lakókat harminc napon belül köteles a jelen döntésről tájékoztatni, akik 1997. március 31. napjáig kell nyilatkozzanak a visszafizetés vállalásáról. Az érintettek kérelmére a visszafizetésre 1997. július 31. napjáig fizetési haladék biztosítható.

2. A Közgyűlés felkéri a bérbeadót, hogy a visszafizetést vállalni nem tudó, de az építés alatt álló ingatlanok értékesítéséből a kamatterhes tartozást rendezni kívánó személyek

együtműködésével törekedjen a lehetséges jogi eszközök igénybevétele mellett az ingatlanok biztosítására és mielőbbi értékesítésére az 1. pont szerinti összeg behajtása érdekében.

3. A Közgyűlés elrendeli az 1. pont szerinti teljesítést nem vállaló, a MIK Rt-vel való együtműködést megtagadó, a vállalt kötelezettségeit nem teljesítő, valamint az OTP felé fennálló tartozáson túl a pénzbeli térítés törlesztésére fedezetet nyújtó építés alatt álló ingatlannal nem rendelkező bérleti jogviszonyukról lemondott személyekkel, az egyéb jogcím nélküli lakáshasználókkal és az önkényes lakásfoglalókkal szemben a bírósági végrehajtási eljárások kezdeményezését.
4. A végrehajtások kezdeményezése fokozatosan, az egyéb lakásgazdálkodási feladatok teljesítésével összhangban történhet azzal, hogy a bérbeadó vizsgálja meg - az önkényes lakásfoglalókat kivéve - a jogcím nélküli lakáshasználók hat hónapos átmeneti elhelyezésének lehetőségét, míg a hat hónapos időtartam lejártát követően az érintett személyek elhelyezésükről maguk kötelesek gondoskodni.

V.A Közgyűlés a rehabilitáció végrehajtásához kapcsolódóan az alábbiak szerint rendelkezik:

1. A belvárosi rehabilitáció területén a földszinti lakásbérlemények megszűnése, vagy megszüntetése esetén a további hasznosítás nem lakás célú funkciókkal biztosítható.
2. A MIK Rt. törekedjék a már eladott lakások alapján létrejött vegyes tulajdonú ingatlanok rehabilitációjára is. Ezek társaság által történő támogatására pénzügyi konstrukciót dolgozzon ki.

Felelős:Káli Sándor alpolgármester

Közreműködik:Miskolci Ingatlankezelő Részvénytársaság

Határidő:folyamatos

Kmft.

**Dr.Szádeczk Zoltán sk.
jegyző**

**Kobold Tamás sk.
polgármester**

A kiadmány hitelül:

kiadó