

**Kivonat Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése
1996. november 28-i ülésének jegyzőkönyvéből**

XII-195/4655-5/1996.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Belváros I. ütem végrehajtásának helyzete

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalva a Belváros I. ütem RRT végrehajtásának helyzetéről, a rehabilitálandó területek ütemezési programjáról, a közterületek rendbetételéről és az ingatlanértékesítések további lehetőségéről szóló VF: 45.222/1996. sz. előterjesztést, s az ennek részét képező MIK Rt. által készített tanulmányt, az alábbiak szerint határozott:

1. A Közgyűlés utasítja a MIK Rt-t, hogy a rehabilitációra kijelölt ingatlanoknál a tanulmány programja szerint vegye figyelembe és éves üzleti terveiben ütemezze az elvégzendő feladatokat az alábbiak szerint:
 - a.)A Belváros 5, 6, 8, 9, 11-es jelű tömbjeiben az ingatlanértékesítések előkészítése, telekalakítása, kiajánlási tervdokumentációk elkészítése 1997-ben történjen meg.
 - b.)A rehabilitációra már kijelölt épületek illetve ingatlanok részletes költségigény meghatározását lehetővé tevő kiajánlási tervdokumentációit 1997-ben el kell készíteni.
 - c.)A Széchenyi u. 80-84-86, valamint a Horváth L. u. 20. és a Régiposta u. 21. sz. ingatlanok felújításának, átalakításának kiviteli tervei 1997-ben elkészítendőek.
Az 1997-ben megkezdett és elvégzett feladatokra való tekintettel az 1998-ban elvégezhető rehabilitációs tevékenység ütemezésére 1997. IV. negyedévében javaslatot kell kidolgozni.
2. A rehabilitációs feladatok finanszírozására a MIK Rt. gazdálkodásán belül a fenntartási alap és a lakásalap mellett egy ún. rehabilitációs alap képzése szükséges, mely elsősorban a bérleménydíjakból, a jogszabályi keretek szerinti nagyságrendben a lakásalapról, valamint a rehabilitációs tömbök területén egyéb ingatlangazdálkodási bevételekből tevődik össze. Lehetőséget kell teremteni arra is, hogy ez a rehabilitációs alap fogadni tudja a bérloői, üzemeltetői vagy egyéb befektető oldali tőkét, valamint a különféle hozzájárulásokat is.
A műszaki előkészítéshez (telekalakítások, vizsgálatok, előzetes tervezetések), a kiköltöztetésekhez és épületbontásokhoz a szükséges fedezet a rehabilitációs alapról biztosítandó, illetve annak létrehozataláig más forrásból is megelőlegezhető. A rehabilitációs alap létrehozásánál a pénzalapokra vonatkozó szabályozás szerint kell eljárni.

Felelős : Polgármester

Közreműködik:MIK Rt.

Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály

Városi Főépítész Osztálya

Határidő: azonnal, valamint az 1997. évi költségvetéssel
összhangban

Kmft.

Dr.Szádeczk Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

A kiadmány hitelélül:

kiadó