

**Kivonat Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése
1996. szeptember 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

IX-150/4655-3/1996.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Belváros RRT.II. programterve

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a Miskolc város Alpolgármesterének VF: 43.520-5/1996. sz. előterjesztésében foglaltakat megtárgyalta.

A Városi Főépítész Osztálya által készített és az előterjesztés mellékletét képező Miskolc Belváros II. ütem Részletes Rendezési Tervének programtervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1.

a./ Átmenő forgalom

A Miskolcot elkerülő tervezett útvonal teljes megépüléséig a belváros észak-déli és kelet-nyugati irányú átmenő forgalom alóli mentesítése a megkezdett tehermentesítő útrendszerek folytatásával

- északi iparterület,
- keleti iparterület,
- Hidegh sori kiváltó út

megvalósításával is megoldható. Ezért a belváros fejlődését elősegítő várospolitikai elhatározások között továbbra is szerepeljenek a tehermentesítő útrendszerek fejlesztési kérdései is.

b./ Gyalogos forgalom

A sétáló jellegű gyalogos forgalmi zónát elsősorban nagyméretű tömbökben célszerű kiterjeszteni. A belváros sétáló jellegű - korlátozott gépjárműforgalmú - központja nyugati irányban a Bartók Béla térig terjesztendő ki.

c./ Gépjárműforgalom

A belváros úthálózatának eddigi fejlesztése során létrejött átmeneti állapotok (pl. egyirányúsítások) megszüntetendők. A belváros forgalomszervezési korrekciójára javaslatot kell kidolgozni, mely a Belváros RRT I. ütemnél történt elhatározásokra épüljön.

A belvárosi útgyűrű nyugati szakasza a Dayka Gábor utca nyomvonalának meghosszabbításával veendő figyelembe északi és déli irányban.

d./ Gépjárműtárolás - Parkolás

Egyes, ún. "akcióterületek" egyidejű fejlesztésével a közterületeken parkolási feszültségek keletkezhetnek, melyek elkerülése érdekében ezen szempontot is figyelembevevő ütemezési terv kidolgozása szükséges. A jelenlegi parkolási keresztmetszet továbbfejlesztésével törekedni kell a belvárosban csúcsidőszaki terhelések csökkentésére.

A gépjárműtárolás intenzív parkolólétesítményekben történő megoldására továbbra is helyet kell biztosítani, melyek megépüléséig ezeket a területeket ideiglenesen parkolásra indokolt használni. Az új beépítéseknel a gépjárműtárolási igény megoldásától nem lehet eltekinteni.

e./ A levegőtisztaság védelme

A közlekedésből eredő szennyezettség csökkentésére a gépjárműforgalmi rend részleges átszervezése, a parkolófelületek, tömbfeltároló utak burkolatának tervszerű kialakítása, a burkolatok rendszeres tisztítása, a zöldfelületek növényzetének terv szerinti telepítése és karbantartása szükséges. A növénytelepítéseknél a lombkorona szint növelése szükséges.

f./ Az élővizek és a vízbázisok védelme

Az elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna-hálózat hiányainak megszüntetésével a teljes közművesítettség, a vezetékek rendszeres és megfelelő tisztításának ellenőrzése biztosítandó.

g./ Zöldfelületek védelme

A belváros történeti értékekkel rendelkező zöldterületeire helyi védelem elrendelése szükséges.

h./ Közműhálózat fejlesztése

A beépítésekkel összefüggésben a közműhálózatok fejlesztésére a meglévő vagy tervezett utak nyomvonalát kell alapvetően figyelembe venni. Ahol ez nem oldható meg, ott a telkek építési szabályozásánál erre a körülményre külön ki kell térni.

2. Területfelhasználási program tömböknént

Belváros - Kelet

19/1. TÖMB

A területrendezési megoldás kidolgozásának fő célja a belső kapcsolatok megvalósítása, észak-déli áttörések révén az északi tömbszáv kiszabadítása legyen. A belső feltáró úthálózat keleti lezárására a Katalin utca és környéke veendő figyelembe.

A bontandó garázsok kapacitásának pótlására a környezetben területet kell biztosítani.

19/2. TÖMB

A Katalin utcánál a 4204/2 hrsz-ú telek közterületként funkcionáló részének közterületbe vonásával kell számolni.

A nyomda tömbbelső felőli megközelítésének lehetősége biztosítandó.

20. TÖMB

A tömb szerkezeti tagolása a Szinva parti sétány kialakítására szervezendő. Megoldandó a Gépipari Szakközépiskola területigényének kielégítése.

A közterületen lévő garázssorok megszüntetésével és a környezetben ezek kapacitásának visszapótlásával kell számolni.

A meglévő park a Szinva parti sétánnyal összekapcsolandó.

21. TÖMB

A volt Telegdy utca-Arany J. utca közlekedési összekötését, továbbá az így létrehozandó új közlekedési terület és a Szinva déli oldalán elhelyezkedő lakótelep kapcsolatát megteremtő új Szinva híd létesítésének lehetőségét biztosítani kell.

Az így létrehozandó közlekedési területek mellett észak-nyugati oldalon zártosú beépítési móddal, intézményi funkcióval, a dél-keleti részen átmenetileg felszíni parkolóként is felhasználhatóan, de végleges beépítésként intézményi-lakó felhasználást biztosító szabályozást kell készíteni. Biztosítandó a meglévő épületek tömbbelső felőli gépkocsival történő feltárása. A tömbbelsőben tervezett parkolók fásítással a be nem épített területek pedig zöldterületként valósulhatnak meg.

A Szinva parti sétány

A Király utca és Soltész N. K. utca közötti Szinva szakasz mentén vegyes forgalmú sétány kialakíthatóságát biztosítani kell. A sétány a kapcsolódó területek sajátosságaihoz igazodó felhasználással szabályozandó.

Belváros - Dél

4/A. TÖMB

A tömb déli és keleti térfala megoldandó. A meglévő intézményi területfelhasználás megtartandó.

A Csizmadia-köz a végleges szabályozásnál az alábbiak szerint veendő figyelembe:

A Csizmadia-köz nyugati irányban kiszélesítendő, s az így megnövelt terület zöldterületként hasznosítandó.

4/B. TÖMB

A beépítés a meglévő épületek szintmagasságához igazodó zárt sorúan szabályozandó. A tömbbelsőben kialakítandó tér terepszintje alatt intenzív parkolólétesítmény elhelyezésének lehetőségét kell megteremteni. A tér felszínét részben zöldfelületként, részben parkolást is megengedő vegyes forgalmú felületként kell kialakítani.

23. TÖMB

A Csengey utca keleti oldalán elhelyezkedő tömb részlet kialakult beépítése megtartandó. A Csengey utca szabályozási szélessége nyugati oldalon növelendő, az iskola telkének felosztása s annak hézagosan zárt sorú beépítése a szabályozásban lehetőségként szerepeljen.

A Rákóczi utca kisvárosias, zárt sorú beépítésének megtartására irányuló szabályozást kell kidolgozni.

24/A. TÖMB

A szabályozás a meglévő beépítés megtartását tegye lehetővé, a rendezés eszközeként a környezeti minőség javítását a Kálvin J. utca felőli közterületi sáv gazdagításával kell megoldani.

24/B. TÖMB

Rendezni szükséges a Rákóczi utcai házak hátsó homlokzatait, a főépületet a tornateremmel összekötő folyosó építészeti megjelenését. A Rákóczi utcai kisvárosias tér megtartandó, a környezetbe történő harmónikusabb illeszkedését biztosító szabályozást kell kidolgozni.

A gimnázium főépülete előtti átmenő forgalom megszűnése esetén a közterület a környezet építészeti minőségéhez igazodóan építendő át.

Belváros - Északnyugat

25. TÖMB

Alapvetően a jelenleg kialakult területfelhasználást, építészeti környezetet kell megtartani. A nagyobb ingatlannal rendelkező intézmények telkein belül a zöldfelület gyarapodását kell biztosítani.

26. TÖMB

A telkenkénti rehabilitációs tevékenységet lehetővé tevő szabályozás dolgozandó ki, melynek során a korábbtól kisebb léptékű közterületi hálózattal kell számolni.

A Művészeti Gimnázium részére korábban kibontott terület kisebb intézmények elhelyezésére vehető igénybe, úgy, hogy a Kis-Hunyad utcai, Hunyadi utcai megbontott telekstruktúra tömbbelső felőli korrekt lezárása biztosított legyen.

27. TÖMB

A terület nyugati oldalán a Vologda utca (ÉTM) és a Dayka G. utca optimális összekötését kell leszabályozni. Az építési szabályok kidolgozásánál biztosítandó az egységes építészeti megjelenés, a területfelhasználást a jelenleg kialakult állapotokkal megegyezően kell figyelembe venni.

28. TÖMB

A kidolgozandó szabályozás a tömb határainál meglévő beépítéseket megtantandóként vegye figyelembe. A tömbbelsőjének feltárását és esetleges további beépítések lehetőségét szükséges biztosítani.

29. TÖMB

A terület felhasználásánál az idegenforgalmi-kulturális funkció további erősítését kell biztosítani. A tömb északi térfalának kialakításánál max. 2-3 szintes beépítéssel kell számolni.

30. TÖMB

A beépítés a kialakult környezethez igazodóan, a területfelhasználás a gépjárműforgalommal kapcsolatban hozott alternatívának megfelelően szabályozandó.

3.

a./ A területek rehabilitációját befolyásoló intézkedések, a terület fejlesztésének, rendezésének előfeltételei:

- közműfejlesztés,
- városüzemeltetési rendszerek javítása,
- több telket átfogó terület egységek átépítése,
- foghíjbeépítések, telkenkénti beépítések,
- a tulajdonviszonyok rendezésének folytatása.

b./ Az "akcióterületek" olyan területek, amelyek fejlesztése csak akkor jöhet létre, ha több telket egyszerre érintő és egymásra épülő intézkedés-sorozat végrehajtására kerül sor. Ezek a területek a következők:

Belváros - Kelet

19/1. TÖMB

A meglévő garázssor felszámolása után létrehozandó közterület megvalósítása.

Új, intenzív parkolólétesítmények telepítése.
Várhatóan szükséges intézkedések:

- tulajdonjogi problémák megoldása,
- épületbontások,
- telekhatárok rendezése,
- közműfejlesztések,
- közhasználatú területek kiépítése,
- beépíthető területrészek végleges felhasználása.

20. TÖMB

Szinva parti sétány kialakítása a meglévő garázssor bontásával, illetve a jelenlegi közpark átalakításával.

Várhatóan szükséges intézkedések:

- tulajdonjogi problémák megoldása,
- épületbontások,
- közműfejlesztések,
- közterületek végleges kiépítése.

21. TÖMB

A jelenlegi beépítetlen terület végleges kialakítása (épületek, utak, parkolók, zöldfelületek, Szinva parti sétány és új híd megvalósítása).

Várhatóan szükséges intézkedések:

- közterületi hálózat kialakítása,
- telekhatárok korrigálása,
- közműfejlesztések,
- beépíthető területek végleges felhasználása,
- zöldfelület megvalósítása.

Belváros - Dél

4/A. TÖMB

A területfelhasználási javaslat alternatív módozatainak eldöntése esetén kialakítható új köz- park és környezete.

Várhatóan szükséges intézkedések:

- nem önkormányzati tulajdonú ingatlanrész megvásárlása,
- épületbontás,
- telekhatárkorrekció,
- közterület végleges kialakítása,
- zöldfelület megvalósítása.

23. TÖMB

Csengey utca nyugati oldalának rendezése.

Várhatóan szükséges intézkedések:

- önkormányzati tulajdonú ingatlanok telekrendezése,
- közterület végleges kiépítése,
- zöldfelület megvalósítása.

Belváros - Északnyugat

26. TÖMB

A tömbbelső közterületeinek kialakítása és kiépítése, az így létrehozott új építési lehetőségek megvalósítása.

Várhatóan szükséges intézkedések:

A tömb méreténél fogva a megvalósítás több szakaszra bontható, ezért az alábbi intézkedések különböző kombinációi képzelhetők el:

- a terület egy részének tulajdonjogának megszerzése,
- telekhatár rendezések,
- bontandó épületek kiürítése,
- épületbontások,

- közműfejlesztés,
- közhasznú területek kiépítése,
- beépíthető területek végleges felhasználása.

28. TÖMB

A tömbbelső közterületi rendszerének kialakítása és az így keletkezett új beépítési lehetőségek megvalósítása.

A terület nagysága itt is lehetővé teszi, hogy a végrehajtás több ütemben valósuljon meg.

Várhatóan szükséges intézkedések:

- a terület egy részének tulajdonjogának megszerzése,
- telekhatár rendezések,
- közműfejlesztés,
- közhasznú területek végleges kiépítése,
- beépíthető területek végleges felhasználása.

Az a. és b. pontokban felsorolt fejlesztésekkel kapcsolatos feladatok koordinálására a Polgármesteri Hivatal dolgozzon ki intézkedési tervet az RRT elfogadását követő 6 hónapon belül.

4.

A Részletes Rendezési Terv részét képező helyi építési szabályzat kidolgozásának alapelve, hogy a 13/1996.(IV.1.) sz. önkormányzati rendelettel életbeléptetett helyi építési szabályokkal az összhang biztosított legyen.

5.

A jóváhagyott programterv alapján folytatható a Részletes Rendezési Terv kidolgozása.

Felelős: Káli Sándor alpolgármester
Közreműködik: Városi Főépítész Osztálya
 Városüzemeltetési és Ellátási Osztály
 Vagyonkezelő és Vállalkozói Osztály
 Építési és Beruházási Osztály
Határidő: - Az RRT kidolgozására:1997. III.31.
 - A 3. pontban foglaltakra: 1997.VII.31.

6.

A Közgyűlés ezzel egyidejűleg a Liszt Ferenc Zeneművészeti Főiskola működési feltételeinek javítását célzó épületbővítés érdekében hozott X-122/31.087/1991. és XII-143/43.816/1992.sz.határozatait visszavonja.

Kmft.

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző**

**Kobold Tamás sk.
polgármester**

A kiadmány hitelül

kiadó