

**Kivonat Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése
1996. május 30-i ülésének jegyzőkönyvéből**

VI-78/4746/1996.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Széchenyi u.22-24.sz.alatti ingatlan szálloda és vendéglátó helyiségeinek értékesítése.

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Miskolc, Széchenyi u.22-24.sz.alatti "Arany Csillag" szálloda és vendéglátó komplexum elidegenítésére vonatkozó Va: 29.850-4/1996.sz. előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Hozzájárul a Széchenyi u.22-24.sz. alatti 2938 m² össz-alapterületű szálloda és vendéglátó funkciójú ingatlanrésznek, valamint az arányosan hozzá tartozó teleknek a bérlő, ANDREOLI Kft.(Miskolc, Erzsébet tér 2.) részére történő értékesítéséhez azzal, hogy az Önkormányzat és az ANDREOLI Kft. között a Széchenyi u.88.sz.alatti ingatlannal kapcsolatos perek (3.G.20.157/1995., 34.P.23.196/1994., 1.Pf.20.365/1994.sz., és a 32.G.21.477/1994.sz.) kölcsönösen megszüntetésre kerülnek.
 2. Az ingatlanrész eladási árát 70 millió Ft. + 13 millió Ft ÁFA összegben határozza meg.
 3. A vevőnek kötelezettséget kell vállalnia a tulajdonába kerülő épületrész felújítására.
 4. Hozzájárul, hogy a vételár megfizetése az alábbi 2 részletben
 - a 35 millió Ft + 6,5 millió Ft. ÁFA az adásvételi szerződés aláírását követően 30 napon belül,
 - a fennmaradó 35 millió Ft + 6,5 millió Ft. ÁFA 1996. december 20-ig történjen.
- A tulajdonjog bejegyzésére a teljes vételár befizetésével egyidejűleg kerüljön sor.

5. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések (társasházalapítás, perek megszüntése stb) megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Vagyonkezelő és Vállalkozói Osztály

(szerződés kötés)

az Önkormányzat megbízott jogi képviselője

(peres eljárások megszüntetése)

MIK.Rt. (bérleti jogviszony megszüntetése,

társasházalapítás)

Határidő: folyamatos

Kmft.

Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

A kiadmány hitelélül:

kiadó