

**Kivonat Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése
1996.március 28-i ülésének jegyzőkönyvéből**

IV-37/4.656/1996.sz. HATÁROZAT:

Tárgy: Rehabilitációra kijelölt területen lévő önkormányzati tulajdonú lakások értékesítése.

Miskolc megyei jogú Város közgyűlése megtárgyalta a rehabilitációra kijelölt területen lévő önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítésére vonatkozó Vü. 19.538-5/1996., VF.41.933/1996.sz.előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

I.1995.december 1-i ülésen hozott XIV-261/4887-6/1994.sz.határozatot és a Tulajdonosi Bizottság 15/1995.sz. határozatát módosítja az alábbiak szerint:

- 1.) - a XVI-261/4887-6/1994.sz.határozat 2.pontját az 1.,2., 3.sz. melléletekre, a 4.) pontját az 5.sz.mellékletre, valamint a Széchenyi u.6/c.számú lakásokra vonatkozóan és
- a 15/1995.sz.határozat 1.) pontját a Széchenyi u.20.sz.alatti lakásokra vonatkozóan megváltoztatja.

- A közgyűlés a telek nélkül, önálló ingatlanként elidegenítésre kijelölt lakóházak lakásaihoz Belváros RRT.I.ütem által meghatározott földterületet is kijelöli értékesítésre az 1.sz.melléklet szerint.

A határozatok egyéb rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

- Azoknál az épületeknél, ahol a lakások teljes vagy részleges értékesítése már megtörtént, ott a telekalakítások elvégzéséről, a már elkészített alapító okiratok kiegészítéséről, a földterület tulajdonba adásáról gondoskodni kell.

A még teljes önkormányzati tulajdonú épületek lakásai a rendezési terv szerinti földterülettel társasházashathatók és értékesíthetők.

A társasház alapító okirat tervezetet a Városi Főépítész Osztályával minden esetben egyeztetni szükséges.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Városi Főépítész Osztálya,
MIK.Rt.

Határidő:telekalakítás megkezdésére - azonnal,
társasházashatóság, értékesítés - folyamatos

- 2.) Az épülethez rendelhető földterület vételárát a lakások értékbecslésének időpontjában kialakult forgalmi érték figyelembe vételével kell kiszámítani.
A vételár megfizetése a lakás megvásárlásakor érvényes feltételekkel történhet.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK.Rt.

Határidő: folyamatos

- 3.) Amennyiben a lakásvásárló a rendezés módjával nem ért egyet, azt nem fogadja el, úgy az eredeti állapot visszaállításának lehetőségét kell felajánlani és részére

- készpénzes vásárlás esetén - az adásvételi szerződés megkötésekor ténylegesen megfizetett, a Ptk. 232.§.(2) bekezdés szerinti mindenkor érvényes kamat 50 %-ával növelt vételárát,
- részlet vásárlás esetén - a lakás visszavásárlásáig a 30/1994.(VI.15.) sz.önkormányzati rendelet (2)-(4) bekezdése alapján kiszámított és ténylegesen megfizetett vételárhányadot

kell visszafizetni.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK.Rt.

Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály

Határidő: folyamatos

- 4.) A közgyűlés a telekalakítás elvégzésével, a már meglévő társasház alapító okiratok módosításával, az értékesítési eljárás lefolytatásával a MIK.Rt.-t bízta meg.

A munkálatok elvégzéséhez szükséges pénzügyi fedezetet az 1996. évi költségvetésben a lakásalapból pénzügyi fedezetet az 1996. évi költségvetésben a lakásalapból, értékesítési költség címen biztosítani szükséges.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK.Rt.

Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

- II. 1.) A közgyűlés a Belváros RRt. I.ütem területéről elidegenítésre kijelöli a 7.sz.melléklet szerinti , valamint a Rácz György utca 4.sz.(2090 hrsz.) alatti önkormányzati tulajdonú épületekben lévő lakásokat a meglévő telekkel együtt.

2.) A közgyűlés elvi hozzájárulását adja a Belváros RRt. I.ütem területéről a 8.sz.mellékletben szereplő önkormányzati tulajdonú épületekben lévő lakások elidegenítéséhez.

Felhatalmazza a Városüzemeltetési és Lakásügyi, valamint az Építési és Városfejlesztési Bizottságokat, az épületek vagy épület együttesek ütemezett vizsgálatán alapuló, városrendezési, rehabilitációs irányelvek és elvárások, a lakásgazdálkodási irányelvek, valamint az önkormányzati vagyonhasznosulás szempontjainak együttes mérlegelése alapján történő döntésre.

3.) A közgyűlés a Belváros RRt.I.ütem területéről a 9.sz.mellékletben felsorolt önkormányzati tulajdonú épületeket rehabilitációra kijelöli és utasítja a MIK.Rt-t, hogy ennek végrehajtására programot és ütemtervet készítsen, melyet az éves felújítási feladatok összeállításánál vegyen figyelembe.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK.Rt.

Határidő: folyamatos

4.) A Közgyűlés az értékesítéshez szükséges telekalakítás elvégzésével, a társasház alapító okirat elkészítésével és az értékesítési eljárás lefolytatásával a MIK.Rt.-t bízza meg.

A társasház alapító okirat tervezetet a Városi Főépítész Osztályával minden esetben egyeztetni szükséges.

A munkálatok elvégzéséhez szükséges fedezetet az 1996. évi költségvetésben a lakásalpból, értékesítési költség címen biztosítani szükséges.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Városüzemeltetési Osztály,
Városi Főépítész Osztálya,
Pénzügyi Osztály

Határidő: telekalakítás megkezdése - azonnal
társasházásítás, értékesítés - folyamatos

III. A közgyűlés utasítja a polgármestert, hogy készíttessen az önkormányzati tulajdonban maradó ingatlanok rehabilitációjára egy 15 éves programot, melynek megvalósítását az éves költségvetés keretében folyamatosan szerepeltetni kell.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK.Rt.,

Városüzemeltetési Osztály,
Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály

Határidő: folyamatos

Kmft.

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző**

**Kobold Tamás sk.
polgármester**

A kiadmány hitelélül:

kiadó

1.sz.melléklet

A XIV-261/4887-6/1994. sz. határozattal önálló ingatlanként
kijelölt felépítmények

Sor- szám	Utca	Ház- szám	Hrsz.	Lakások száma Értékesítés előtt	Jelenleg	RRT szerint értékesíthető földterület
1.	Déryné	2.	2503	3	0	Jelenlegi telek
2.	Déryné	4.	2502	3	0	Jelenlegi telek
3.	Erzsébet tér	5.	2431/1	12	1	Épület által
			2432/2			
4.	Kossuth	8.	2577	2	0	Jelenlegi telek
5.	Kossuth	16.	2572	2	1	Jelenlegi telek
6.	Patak	4.	2525	7	0	Jelenlegi telek
7.	Széchenyi	4.	2432	5	0	Épület által elfoglalt
						terület - a kapualj
						letként megtartandó
8.	Széchenyi	6/A,B,C	2433	31	2	- " -
9.	Széchenyi	8.	2438/2	6	0	- " -
10.	Széchenyi	12.	2455	4	2	- " -
11.	Széchenyi	19.	2512	54	14	Épület által
						(belső udvar is) - a
						közter.-ként
						Jelenlegi telek - a
12.	Széchenyi	43.	3669	7	2	közter.-ként
						- " -
13.	Széchenyi	49.	3667	11	3	Jelenlegi telek
14.	Széchenyi	105.	3613	4	1	Épület által elfoglalt
15.	Városház tér	9.	2534	9	1	terület - a kapualj
						letként megtartandó
16.	Városház tér	11.	2532	6	1	- " -
17.	Hunyadi	17.	1807	5	5	RRT.II.ütem szerinti
18.	Hunyadi	19.	1809	2	2	- " -
19.	Palóczy	7.	2660	6	6	- " -
20.	Széchenyi	20.	2461/2	2	2	Épület által elfoglalt
						terület - a kapualj
						letként megtartandó
21.	Széchenyi	76.	3705	2	2	Épület által elfoglalt
						terület - a kapualj
						letként
						épület
						resztül közelíthető
						3705/2 hrsz.
						ingatlan is.
Ö s z e s e n :				182	44	

8.sz.melléklet

sor- szá m	Utca	hsz.	hrsz.	épi- tés (év et)	felújit ás (éve)	lakás/ alacs. komf. (db)	helyi- ség (db)	Megjegyzés
1.	Déryné	9.	2506	190 0	-	7/4	-	telekmegosztás szüks részleges felújításra szorul
2.	Kossuth	15.	2562	189 0	-	6/4	-	Felújítás szükséges
3.	Madarász	14.	3504	194 0	-	4/3	-	
4.	Régiposta	14.	3642	191 1	-	19/14	-	Teljes felújítás szüks.
5.	Régiposta	21.	3549	189 0	-	2/1	-	Felújítás szükséges
6.	Széchenyi	38.	2475	190 0	-	4/4	3	
7.	Széchenyi	61.	3648	188 5	1995	5/2.	6	Telekalakítás szüks. és részlegesen fel- újítva
8.	Széchenyi	89.	3628/2.	187 0	-	5/5	-	Telekal.szüks. és teljes felújításra szorul
9.	Széchenyi	91.	3618	187 0	-	6/3	2	Telekalakítás szüks. teljes felújításra szorul
10.	Városház tér	5.	2536	191 0	1983	1	4	Műemlék
11.	Városház tér	7.	2535	191 1	1983	8	7	Telekalakítás szüks.
12.	Városház tér	16.	2417	187 0	1984	6	2	Műemlék
			18	189 0				
13.	Városház tér	20.	2416	192 0	1985	1	3	Műemlék

9.sz.melléklet

Sorszám	Utca	hsz.	hrs.	épités éve	felújítás éve	lakás/alacs. komf. (db)	helyiség (db)	Megjegyzés
1.	Ady E.	5.	3581	1850	-	10/8	7	Teljes felújítás szüks.
				1930				
2.	Horváth L.	20.	3543	1900	-	16/7	-	Részl.felújítás folyamatban
			3550					
3.	Széchenyi u.	25.	2497	1900	-	10/7	2	Duolt,telekalakítás szüks.és teljes felújításra szorul
4.	Széchenyi u.	27.	2493	1890	-	10/7.	5	Duolt, telekalakítás szüks. és teljes felújításra szorul.
5	Széchenyi u.	29.	2492	1920	-	23/5.	4	Telekalakítás szüks. és teljes felújításra szorul.
6.	Széchenyi u.	31.	2491	1930	-	16/3.	4	Felújítás szükséges.
7.	Széchenyi u.	33.	2490	1880	-	23/6.	9	Telekalakítás szüks. és részfelújítás folyamatban.
8.	Széchenyi u.	46.	3690	1890	1995.	9/2..	3.	Részlegesen felújítva, telekkiegészítési és homlokzatosítási lehetőség a telek Ny-i oldalán
9.	Széchenyi u.	80.	3707	1890	-	5/4.	1	Födém leszakadva, 1996-ban részleges felújítás tervezve.
10.	Széchenyi u.	84.	3709	1870	-	5/1.	2	Részl.felújítás folyamatban
11.	Széchenyi u.	86.	3710	1890	-	14/3	2	Duolt, felújítás szükséges
12.	Széchenyi u.	117.	3587	1930	-	15/3.	2	Részleges felújítás folyamatban
13.	Széchenyi u.	119.	3586	1910	-	12/4.	1	Részleges felújítás folyamatban
14.	Széchenyi u.	121.	3585	1920	-	7/3.	3	Részleges felújítás folyamatban