

**Kivonat Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése
1997. december 18-i ülésének jegyzőkönyvéből**

XII-241/24.219/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Miskolc 40027/319 hrsz.-ú belterületi ingatlan elidegenítésére

A Közgyűlés az előterjesztés alapján Miskolc avasi lakótelep dél-keleti részén elhelyezkedő RUZSIN-KELET elnevezésű sorház és tömbház építésére alkalmas 40027/319 hrsz.-ú, 1 ha 7280 m² térmértékű belterületi ingatlant - annak jelenlegi és megtekintett állapotában – a PÉCSI CASTOR INGATLAN Részvénytársaságnak (7625. Pécs, Hunyadi u.19.) értékesíti 39.744.000.-Ft plusz 1.080.000.-Ft (25 %-os) ÁFA, azaz összesen 40.824.000,-Ft bruttó összegben meghatározott vételár megfizetése ellenében, az alábbi feltételekkel.

- Vevő az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül banki átutalással teljesíti Eladó felé a 6.080.000.-Ft-ban meghatározott foglaló összegét, mely magában foglalja az aléptményekre vonatkozó 1.080.000.-Ft összegű (25 %-os) ÁFÁ-t.
- A fennmaradó 34.744.000.-Ft-ot a Vevő 1998. november hó 15. napjáig kamatmentes részletfizetéssel – de az adásvételi szerződésben külön rögzített ütemezés szerint – teljesíti.
- Eladó a vételár és az esetleges késedelmi kamatok maradéktalan kiegyenlítéséig a tulajdonjogát fenntartja, és az akkor kiadandó külön nyilatkozatával járul hozzá ahhoz, hogy a tulajdonjog a Vevő javára adásvétel címén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Az Eladó ugyanakkor a szerződéskötéskor hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő az ingatlanra építési engedélyt kérjen, a kivitelezést elvégezze, valamint előszerződéseket kössön az elkészítésre kerülő lakások hasznosítására.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK. Miskolci Ingatlan gazdálkodó Rt.

Határidő: folyamatos

Kmft.

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző**

**Kobold Tamás sk.
polgármester**

A kiadmány hitelél:

kiadó