

**Kivonat Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése
1997. október 30-i ülésének jegyzőkönyvéből**

X-198/24.025/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: MIK.Rt. beszámolója az önkormányzati ingatlangazdálkodás 1997. évi várható bevételeiről és felhasználásáról.

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta és elfogadta a MIK.Rt-nek az önkormányzati ingatlangazdálkodás ez évi bevételről és felhasználásáról szóló beszámolóját, és az alábbiak szerint határoz:

1. A vagyongazdálkodási feladatok végrehajtásához kötődően:

- a portfólió kezelés - portfóliós időszak - kezdési időpontját 1997. november 1-ben határozza meg,
- az ingatlan-vagyonkataszter teljeskörű felvételének megbízási szerződés szerinti költségfedezetére 15 Mft-ot állapít meg,
- az Rt. részére jóváhagyott 6 Mft-os normatíva emelést a vagyongazdálkodási szervezet költségfedezetére a forrástöbbletből biztosítja.

2. Eltekint a betervezett bérleti díj bevételnek a lakásalapba helyezésétől, és egyben 20 Mft. keretfelhasználást biztosít a felújítási és rehabilitációs feladatokhoz kötődő kiköltöztetések végrehajtásához szükséges lakások vásárlására.

3. Az ingatlan-vagyongazdálkodáshoz kötődő kisebb beruházási feladatok forrásfelhasználására az alábbi fedezeteket hagyja jóvá:

- | | |
|--|--------|
| • Kiss Tábornok u.84. épületfelújítás többlet igénye | 4 Mft |
| • Mésztelepi óvoda épületének felújítása | 5 Mft |
| • Görgy u.2- 4 -10. számú épületegyüttes rehabilitációjának előkészítése, indítása | 10 Mft |

4. Az alábbi ingatlan-vagyongazdálkodási előkészítő feladatokra, úgy mint:

- gazdaságfejlesztési célokhoz kötődő terület előkészítés, telek-ingatlanvásárlás,
- építési területek előkészítésére:

- Tatárdomb lakóterület,
- Bodótető lakóterület,
- Diósgyőr, Nagy Lajos király u. - Árpád u.közötti lakó-, és intézményterület,
- Hejőcsaba, Mésztelep utca térsége lakóterület,
- Belvárosi akcióterületek előkészítésének folytatása a Bazár-, és a Városház téri tömbökben. Ezen kereten belül biztosítandó a Batthyány u.1.szám nem lakás célú hasznosításához kapcsolódó átalakítási és területvásárlási költségek fedezete is.

45,6 Mft-ot irányoz elő.

A Színház- tömbi közterület kivitelezésének 1998-ra áthúzódó munkálataira is vállalható kötelezettség ezen keret terhére.

Az előirányzatok közötti összegek rangsorolását, felhasználásuk ütemezését a Közgyűlés a MIK.Rt. Igazgatóságának hatáskörébe utalja.

Ezen Igazgatóság ülésén a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság elnöke tanácskozási joggal vegyen részt.

5. A lakásalap forrástöbbletének terhére:

- | | |
|---|-------------|
| • műszaki mérési, érintésvédelmi feladatokra | 13 Mft |
| • részleges felújítás jóváhagyott címlista szerinti áthúzódó feladataira | 80 Mft |
| • XII-200/4946/1996.sz. közgyűlési határozat V.2.pontja szerinti támogatási alap létrehozására, valamint tartalékra | 38,7 Mft-os |
| előirányzati összegeket hagy jóvá. | |

6. Az 1997. szeptember 30-ig beérkezett lakásvásárlási kérelmek alapján az elidegenítésükről a beszámoló 3.számú melléklete szerint dönt.A kijelölés az árajánlat érvényességi idejére szól.

1997.október hó 1. napjától lakáselidegenítéshez a Közgyűlés csak az önkormányzati lakásgazdálkodási és rehabilitációs feladatok, valamint az ingatlanvagyon hasznosulásának gazdaságossága figyelembe vételével járul hozzá.

A belvárosi RRT. II.ütemére vonatkozó lakásvásárlási igényeket - a jóváhagyott rendezési terv figyelembe vételével - a Közgyűlés 1997. decemberi üléséig kell előterjeszteni.

7. A Közgyűlés IV-38/4657/1996.számú határozatában szereplő nem lakás célú helyiségek elidegenítésére történő kijelölését törli azzal, hogy továbbiakban a vagyonrendeletnek megfelelően az optimális vagyongazdálkodást alapul véve kerüljenek esetenként ingatlanok elidegenítésre.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK.Rt.

Határidő: folyamatos

Kmft.

Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

A kiadmány hiteléül:

kiadó