

**Kivonat Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése  
1997. május 29-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**VI-86/23.092-2/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:**Az önkormányzat vagyongazdálkodási rendszerének korszerűsítése

1. A Közgyűlés alapelveiben elfogadja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyongazdálkodási rendszerének korszerűsítését célzó, meghírdetett pályázatára készített tanulmányban foglaltakat. Az abban felvázolt intézkedések vonatkozásában részletes határozataiban foglal állást.
2. A Közgyűlés által elfogadott vagyonrendelet alapján elrendeli a módosításokkal közvetve érintett önkormányzati jogszabályok, valamint a képviselő testület (bizottságok) és a Polgármesteri Hivatal vonatkozó szabályzatainak módosított vagyonrendelettel történő összhangba hozatalát.

**Felelős:** Jegyző

**Közreműködik:**Szervezési és Közigazgatási Osztály  
MIK Rt.

**Határidő:**azonnal, ill. 1997. június 30.

3. Biztosítani kell a vagyonleltár egységes összetételű vezetésének rendszerét a komplex értékszemlélet érvényesülése érdekében. Az összesített vagyonleltár vezetése - az ingatlanvagyon kivételével - a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési és Befektetési Osztályán történjék.

Az ingatlankataszter vezetésével az önkormányzat a MIK Rt-t bízta meg. A MIK Rt. köteles a jogszabály előírta adatokat folyamatosan a vagyonleltárral megbízott részére szavatolni.

A vagyonleltár komplettírozása érdekében kiemelő feladat:

a.,A vagyonleltár vezetésének tartalmi pontosítása, a szükséges információk nyújtásának előírásaival.

b.,Az ingatlanvagyon-kataszter Hivatalon belül vezetett rendszerének átadása, a bővített tartalom belső pontosítása, a nyilvántartás mechanizmusának egyeztetett kialakítása, a Hivatalnak nyújtott adatszolgáltatások meghatározása.

c.,Az ingatlan-nyilvántartás teljességének megteremtése, az ezekkel kapcsolatos hivatali információk átadása.

**Felelős:**Polgármester

**Közreműködik:**

a., pont esetében:Vagyonkezelési és Befektetési Osztály  
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály  
MIK Rt.

b., pont esetében: Vagyonkezelési és Befektetési Osztály  
Várospolitikai és Informatikai Osztály  
Főépítési és Környezetvédelmi Osztály  
MIK Rt.

c., pont esetében: MIK Rt.  
valamennyi önkormányzati vagyont üzemeltető  
vagyonkezelő szervezet  
Főépítési és Környezetvédelmi Osztály  
Várospolitikai és Informatikai Osztály  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
Szervezési és Közigazgatási Osztály  
Vagyonkezelési és Befektetési Osztály

**Határidő:**a feladat átadására: 1997. június 30.  
az új rendszer szerinti nyilvántartásra: 1997. október 01.  
az ingatlan-nyilvántartás teljességére:1997. december 31.

4. A MIK Rt. feladatköre bővül az ingatlanvagyon-kataszter vezetéssel, a forgalomképes ingatlanvagyon kezeléssel, hasznosítással és értékesítéssel - az intézmények és társaságok által már használtak kivételével - és az ezzel kapcsolatos szervezési-jogi feladatok ellátásával. Ehhez gondoskodni kell:

a.,a MIK Rt-vel megkötött megbízási szerződés kiegészítéséről, melyben a kataszter felvételének befejezése és kibővített tartalmú vezetése, a még rendezetlen ingatlanok feltárása, a forgalomképes ingatlanokkal kapcsolatos kezelési, hasznosítási és értékesítési feladatok pontos meghatározása, valamint a szolgáltatások díjazása is kerüljön megállapításra az elszámolási rendszerrel együtt. A közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés kiegészítésének a Jogi- és Igazgatási Bizottság, valamint a Tulajdonosi Bizottság előzetes egyetértését követő aláírására.

b.,Közgyűlés elé kell terjeszteni a MIK Rt. alapító okiratának módosítását, melyben a tevékenységi kör az új feladatokhoz kapcsolódóan bővül.

**Felelős:**Polgármester

**Közreműködik:**Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály  
MIK Rt.

Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
Vagyonkezelési és Befektetési Osztály

**Határidő:**1997. június 30.

5. A Közgyűlés az előterjesztéshez csatolt tanulmány „B” mellékletében megvizsgált változatok közül a „C” táblázat összetétele szerinti ingatlanvagyon-csomagot fogadja el a belvárosi ingatlanokra vonatkozóan és egyetért az e mellékletben szereplő portfólió szerződés alapelveivel. A portfólió szerződést az alábbi főbb szempontok szerint szükséges véglegesíteni:
- a.,Rögzítendő a portfólió tartalma /meghatározva a bevont vagyonelemeket/, a portfólió nyitó és záró értéke, valamint a rehabilitált épületek és környezetük pontos hasznosítási követelménye.
  - b.,Módosítani kell a MIK Rt. számviteli rendjét úgy, hogy az tegye lehetővé a portfóliós vagyon elkülönült nyilvántartását, a portfólió bevételeinek és kiadásainak egzakt kimutatását, önálló portfólió elszámolási számla vezetését. Az Rt. és az Önkormányzat közötti elszámolás rendjének a kialakítása.
  - c.,Az a., és b., pontban foglaltak alapján felhatalmazza a Polgármestert az elkészített szerződésnek a Jogi- és Igazgatási Bizottság, valamint a Tulajdonosi Bizottság előzetes egyetértését követő aláírására.
  - d., A MIK Rt. készítse el a szerződésben rögzített feltételek alapján a részletes megvalósulási programot. A programot tájékoztatási céllal a Közgyűlés elé terjessze be.
  - e., A MIK Rt. a portfóliós vagyonkezelés egyéves tevékenységéről tájékoztassa a Közgyűlést, valamint megvizsgáltatja és javaslatot ad újabb ingatlanportfólió-csomagok kialakítására. A MIK Rt. számoljon be a portfóliós vagyonkezelés egy éves tevékenységéről, vizsgálta meg és tegyen javaslatot újabb ingatlanportfólióra.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:**Vagyonkezelési és Befektetői Osztály  
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály  
Főépítési és Környezetvédelmi Osztály  
MIK Rt.

**Határidő:**az a., és c., pontok esetében 30 napon belül  
a d., pont esetében 90 napon belül  
az e., pont esetében a szerződéskötéstől egy év

6. Az egyes területekre készítendő (felülvizsgálandó) RRT-k jóváhagyása során határozatban kell rögzíteni a hasznosítható önkormányzati ingatlanok jegyzékét, megbízva a MIK Rt-t az ingatlanvagyon gazdálkodási rendszerébe történő illesztésre, a nyilvántartás, az előkészítés, a hasznosítás feladatainak kidolgozására.

**Felelős:** Alpolgármester

**Közreműködik:** Főépítészeti és Környezetvédelmi Osztály  
Várospolitikai és Informatikai Osztály  
MIK Rt.

**Határidő:** Folyamatos

7. A Közgyűlés szükségesnek tartja a közüzemi társaságok tekintetében további vizsgálatok lefolytatását különös tekintettel:

- a társaságok folyamatos működésének, gazdálkodásának nyomonkövetésére
- szolgáltatások kapcsolatrendszerének és minőségének folyamatos figyelemmel kísérésére
- az előzőekhez szükséges tulajdonosi döntési rendszer fejlesztésére,

melynek eredményeként - a következtetések levonása után - kerüljenek kialakításra az önkormányzat és közüzemi társaságai között kötendő szolgáltatási szerződések; valamint az esetleges privatizációs stratégiák is.

Ezen vizsgálat térjen ki az önkormányzat gazdaságfejlesztésben betölthető szerepvállalására, annak kialakítandó rendszerére, valamint az önkormányzati érdekeltségű gazdálkodó szervezetek közötti gazdaságfejlesztési - és egyéb tevékenységeik összehangolási lehetőségeire.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály  
Vagyonkezelési és Befektetési Osztály

**Határidő:** 1997. november 30.

8. A Közgyűlés kötelezi a Tulajdonosi Bizottságot (a Költségvetési és Gazdálkodási, valamint a Jogi- és Igazgatási Bizottságok véleményének kikérésével) a portfóliós szerződések felülvizsgálatára és ezzel kapcsolatos szerződésmódosítási javaslatuk megtételére, figyelembevéve a tanulmányban megfogalmazott elvárásokat és követelményeket.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Vagyonkezelési és Befektetési Osztály  
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

**Határidő:** 1997. augusztus 31.

9. Meg kell vizsgálni annak lehetőségét, hogy milyen feltételekkel lehet erőteljesebben érvényesíteni a közterülethasználati eljárás keretében az önkormányzat számára hatékonyabb gazdasági szemléletet és érvényesíteni az ehhez kapcsolódó gyakorlatot. A vizsgálat eredményét a Tulajdonosi Bizottság elé kell terjeszteni.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Várospolitikai és Informatikai Osztály  
Főépítészeti és Környezetvédelmi Osztály  
Vagyonkezelési és Befektetési Osztály

**Határidő:** 1997. szeptember 01.

**Kmft.**

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.**  
**jegyző**

**Kobold Tamás sk.**  
**polgármester**

**A kiadmány hitelélül:**

**kiadó**