

**Kivonat Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése  
1997. április 24-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**V-68/23.446/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Bajcsy Zs.u. - Katalin u. - Szinvapatak déli oldala és a Király út által határolt terület értékesítése és városszerkezeti beépítése.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Bajcsy Zs. u. - Katalin u. - Király u. - Szinva patak déli oldalon lévő tömbök beépítésére tett ajánlatokat és az alábbi döntést hozza:

- 1., A Közgyűlés - az S+R Kft. részéről történő visszalépés miatt - a Bajcsy Zs. tömb 4216/6 hrsz-ú 11.088 m<sup>2</sup> területű ingatlanra vonatkozó VII-101/4790/1996. sz. közgyűlési határozat II/1-2-3 pontját visszavonja.
- 2., A 4214/6 hrsz-ú és a Bajcsy Zs. E. u. 2. és 4. sz. alatti 4114/7-8 hrsz-ú és 6571/83 hrsz-ú ingatlanokra benyújtott pályázatok közül UNICBANK RT. leányvállalat, az UB LEASING cég (Budapest, Váci u.19-21.) ajánlatát, illetve beépítési tervet elfogadja, (melléklet szerinti A. ajánlat), mely azonos a területre érvényes ÁRT-vel, és a céget vevőként jelöli ki:
  - Az ingatlan eladási egységára 10.000.-Ft/m<sup>2</sup> additív beruházás értéket 70 millió forintban határozza meg.
- 3.,Az elfogadott városrendezési tervek alapján a két tömb beépítésére jogosult befektetőnek kötelezően el kell végezni a 70 M Ft értéksztig megjelölt városi additív beruházásokat a saját program befejezéséig, de legkésőbb 1998. december 31-ig. Amennyiben az additív beruházás műszakilag nem készül el vagy annak egy része, abban az esetben pénzügyileg el kell számolni a befektetőnek a város felé.
- 4.,Hozzájárul, hogy a 2. pontban elfogadott befektetővel előszerződés jöjjön létre, melynek tartalmazni kell az alábbiakat:

- Additív beruházási megállapodás megkötése
- Városrendezési nyilatkozat
- A befektető részéről 50 millió forint előleg megfizetése, melyből 10 millió bánatpénz.

**Felelős:**Polgármester

**Közreműködik:**Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
(beruházási megállapodás megkötése)  
Főépítészeti és Környezetvédelmi Osztály  
(városrendezési nyilatkozat)  
Vagyongazdálkodási és Befektetői Osztály  
(előszerződés megkötése)

**Határidő:**Közgyűlési döntést követően azonnal

5.,Hozzájárul, hogy a 4. pont feltételeinek teljesítése esetén a végleges adásvételi szerződés megkötésre kerüljön az elfogadott projektnek megfelelő és ahhoz rendelt jóváhagyott telekalakítás ismeretében.

**Felelős:**Polgármester

**Közreműködik:**Vagyongazdálkodási és Befektetési Osztály

**Határidő:**a végleges telekalakítást követő 15 nap

**Kmft.**

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.**  
**jegyző**

**Kobold Tamás sk.**  
**polgármester**

**A kiadmány hiteléül:**

**kiadó**