

**Kivonat Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése  
1998. március 26-i ülés jegyzőkönyvéből:**

**III-47/53.230/1998.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Az épített és természeti értékek helyi védelmének támogatási rendszere.

A Közgyűlés megtárgyalva az FK.:16.085/1998.sz. előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Az előterjesztés melléklete szerint a megjelenés alatt álló központi szabályozás rendelkezéseinek figyelembevételével a Hivatal készítsen rendelet-tervezetet az építészeti és természeti értékek helyi védelmének és támogatásának szabályozására.  
A rendelet-tervezet 1998. II. félév során kerüljön a Közgyűlés elé beterjesztése.
2. Amennyiben a 8.§-ban megfogalmazottak szerint kerül kidolgozásra a rendelet, úgy a II. fordulóban beterjesztésre kerülő rendelet-tervezet egészüljön ki a támogatás odaítélésének szabályaival.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Főépítészeti és Környezetvédelmi Osztály  
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

**Határidő:** 1998. december 31.

**Kmft.**

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.  
jegyző**

**Kobold Tamás sk.  
polgármester**

**A kiadmány hitelül:**

**kiadó**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának  
...../1998.(.....) sz. rendelete**

**a**

**város közigazgatási területén lévő helyi jelentőségű  
építészeti és természeti értékek védetté nyilvánításáról,  
megőrzéséről és fenntartásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. tv. 85.§-a, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv., a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv., a műemlékvédelemről szóló 1997. évi LIV. tv. és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. alapján az épített és természeti értékek helyi védelmére, megőrzésére és fenntartására az alábbi rendeletet alkotja:

**I.**

**Általános rendelkezések**

**A rendelet célja**

**1.§.**

E rendelet célja, hogy Miskolc város közigazgatási területén az épített és természeti értékeket helyi védelem alá helyezve, azokat a város jelen és jövő nemzedékének megőrizze, a fenntartásukra, helyreállításukra és bemutatásukra vonatkozó szabályokat megállapítsa.

**Az előírások hatálya**

**2.§.**

- (1) A helyi védelem tárgyát képezi mindaz az érték, amelyet jóváhagyott rendezési terv, illetve a város Közgyűlésének határozata táji, településtörténeti, helyi építészeti, néprajzi, régészeti, tudományos értéke, ritkasága vagy különlegessége miatt oltalomra érdemesnek minősít. E rendelet előírásait kell alkalmazni azokra az értékekre is, amelyeket a Közgyűlés országos védelemre javasolt, de a védelembe vonásról a szakminisztérium még nem döntött.

- (2) Helyi területi védelmet kell biztosítani a város azon összefüggő részére, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli, valamint olyan városrészre, térre, utcára, útszakaszra, ahol jelentős számban található a város vagy városrész arculatát meghatározó építmények, épületek. Területi védelmet kell biztosítani továbbá:
- földtani alakzatokra,
  - vizekre (forrás, patak, vízesés, tó, mocsár, stb.)
  - növénytelepítésekre (erdők, parkok, arborétumok, kertek, stb.)
  - jellegzetes tájképi alakzatokra, kedvező természeti adottságú területekre.
- (3) Egyedi védelmet kell biztosítani az arra érdemes:
- épület vagy építmény teljes tömegére és részleteire, valamint a hozzá tartozó földrészletre,
  - épület vagy építmény valamely részértékére,
  - szobrokra és műalkotásokra,
  - ritkaságnak számító növényfajok részére,
  - vadon élő állatfajok részére.

### **Az előírások alkalmazása**

#### **3.§.**

- (1) Az 1.§-ban meghatározott területen az oltalomra érdemes értékeket helyi védelemben részesíteni, illetőleg a rá vonatkozó helyi védelmet törölni csak e szabályok szerint lehet.
- (2) A védetté nyilvánításról és annak törléséről a város közgyűlése az illetékes szakmai bizottság javaslatára dönt, figyelembevée a 2.§-ban felsorolt védettségi kategóriákat.
- (3) A helyi védelemben részesülő területek, épületek, építmények, természeti egységek, fajok és egyedek jegyzéke a rendelet mellékletét képezi.

### **A helyi értékvédelem feladata**

#### **4.§.**

- (1) A település közigazgatási területén a különleges oltalmat igénylő épített és természeti értékek körét meghatározza, azokat védelem alá helyezi.
- (2) A helyi védelem alá helyezett értéket veszélyeztető folyamatok és tevékenységek okait feltárja és káros hatásait megelőzze.
- (3) A környezetünkben lezajló természetes folyamatok, vagy meghatározott emberi tevékenység által a helyi védelem tárgyát képező bármely értékben bekövetkezett károsodást csökkentse vagy megszüntesse.

- (4) A vadon élő védett növény- és állatfajok élőhelyét, az élettelen természet értékeit, valamint az épített környezet védett alkotásait megőrizze, azokat széles körben megismertesse.

**A helyi értékvédelem irányítása, szervezése  
és ellenőrzése  
5.§.**

- (1) A helyi védelem irányítását, szervezését és ellenőrzését a Közgyűlés a Polgármesteri Hivatal erre a feladatra kijelölt belső szervezeti egysége útján látja el. A helyi védelmi feladatok meghatározásába és végrehajtásába a helyi társadalmi szakmai szervezeteket, egyesületeket és az érintett tulajdonosokat be kell vonni.
- (2) A városi önkormányzat képviselőtestülete az önkormányzati tulajdonú helyi jelentőségű épített vagy természeti értékek őrzését, fenntartását, bemutatását, valamint helyreállítását a polgármesteri hivatal közreműködésével látja el.
- (3) Az önkormányzati tulajdonú helyi védelem alá tartozó értékek a forgalomképtelen vagyon körébe tartoznak.

**II.  
A védett értékekre vonatkozó előírások**

**A védetté nyilvánítás és annak törlésére vonatkozó  
szabályok  
6.§.**

- (1) A védetté nyilvánítási eljárás hivatalból, illetőleg állampolgár, állampolgárok csoportja kezdeményezésére, vagy jogi személy, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet javaslata alapján indul meg. A javaslatban szerepelni kell a védelemre javasolt érték pontos megnevezésének, rövid leírásának.
- (2) A helyi jelentőségű értékek védetté nyilvánítását megelőző eljárás előkészítése a polgármesteri hivatal feladata.
- (3) Az eljárást a bejelentés, illetve a javaslat benyújtását követő 30 napon belül meg kell kezdeni.
- (4) Az eljárás során meg kell állapítani az  
a.) oltalom szükségességét,  
b.) oltalomra érdemesség tényét.  
A fenntartási, állagmegóvási és kezelési szabályok megállapítására kezelési útmutatót kell készíteni.

- (5) A védetté nyilvánítást előkészítő eljárásba az érdekelteket egyeztető tárgyalás keretében a javaslattevővel együtt be kell vonni. Az érdekeltek és a javaslattevő részére az egyeztető tárgyalás előtt legalább 15 nappal értesítést kell küldeni.
- (6) A védelembe vonásra vagy a védelem törlésére vonatkozó javaslatot a Közgyűlés soron következő ülésére be kell terjeszteni. Az előterjesztésben fel kell tárni minden az eljárás során ismertté vált indokot és körülményt.
- (7) A Közgyűlés határozatban dönt a védetté nyilvánításról, vagy a védettség törléséről. A határozatnak tartalmaznia kell:
  - a védett érték megnevezését,
  - a védett érték rövid leírását (ingatlan-nyilvántartási adatok, a védelem tárgyának leírása, fotódokumentáción való bemutatás),
  - a védettség indokait,
  - a védett érték kezelésének módját, a vonatkozó korlátozásokat, tiltásokat,
  - a védett érték eszmei értékének megállapítását.
- (8) A város területére készítendő valamennyi új rendezési tervnek és a meglévők felülvizsgálatának rendelkezniük kell természeti és építészeti értékvizsgálati munkarésszel, mely megalapozza a védetté nyilvánításra és annak törlésére vonatkozó döntést.

## **A védettség nyilvántartása**

### **7.§.**

- (1) A védetté nyilvánításról, illetve a védettség törléséről a közgyűlés döntése alapján a polgármesteri hivatal írásban értesíti:
  - a védelemmel, vagy a védelem megszüntetésével érintett valamennyi ingatlan tulajdonosát, használóját,
  - a javaslattevőt,
  - a Herman Ottó Múzeumot,
  - a területi főépítészt.
- (2) A helyi védelem tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
- (3) A védelem alatt álló értékekről a polgármesteri hivatal olyan nyilvántartást vezet, melyből kitűnik a védett érték minden lényeges adata (az ingatlan tulajdonosa, használója, címe, helyrajzi száma, a védett érték rövid leírása, fényképe, építésének és felújításának időpontja). A nyilvántartás adatait éves periódusokban karban kell tartani.

- (4) A helyi védelem alatt álló értéket a város lakossága és az idelátogatók számára nyilvánvalóvá kell tenni:
  - a.) ismeretterjesztő kiadványok megjelentetésével,
  - b.) az építészeti érték táblával való megjelölésével.

A kiadványok szerkesztéséről, megjelentetéséről és terjesztéséről, valamint a jelzések elhelyezéséről és fenntartásáról a polgármesteri hivatal gondoskodik a védelem alatt álló érték tulajdonosainak előzetes értesítése mellett.

### **A védett értékek fenntartása és annak támogatása**

#### **8.§.**

- (1) A védett értékeket a tulajdonos köteles jó állapotban tartani. A fenntartáshoz, karbantartáshoz, felújításhoz a tulajdonos az önkormányzattól támogatást igényelhet.
- (2) A helyi értékek őrzési, fenntartási, helyreállítási, bemutatási költségeinek fedezetéről az éves költségvetésben gondoskodni kell. Az előirányzat mértékét az elvégzendő feladatok nagyságrendje határozza meg.
- (3) A támogatás odaítéléséről a szakbizottságok, valamint a költségvetési bizottság véleményének figyelembevételével, a polgármesteri hivatal javaslata alapján a közgyűlés dönt.
- (4) A helyi védelem alá vont értékek állapotát évente legalább egy alkalommal ellenőrizni és az ellenőrzés során feltárt hiányosságok megszüntetésére szükség esetén intézkedni kell.
- (5) A helyi védelem alatt álló értékek károsítása esetén az elkövető - a szabálysértési eljárásban kiszabott pénzbírságon felül - az eredeti állapot helyreállítására kötelezhető. A védelem alá vont érték megállapított eszmei értékének megfizetésére az elkövető akkor kötelezhető, amennyiben az eredeti állapot helyreállítását a kiszabott határidőn belül nem teljesíti.

### **A védett érték hasznosítása**

#### **9.§.**

- (1) A helyi védelem alá vont értékek megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használat.
- (2) A helyi védelem alá vont érték hasznosítása során
  - a.) meg kell őrizni a terület jellegzetes szerkezetét, telekrendszerét, utcavonal-vezetését, épületeit, építményeit, kerítés és kapuformáit, természeti értékeit.

- b.) csak olyan felújítási munkák végezhetők, amelyek a védelem tárgyát képező objektum eredeti szerkezetének, belső értékeinek megőrzését biztosítja.
- c.) a védett érték csak a védettség törlésének hivatalos közlésében meghatározottak szerint bontható le, szüntethető meg.

### III.

#### Záró rendelkezések

##### 10.§.

- (1) A rendelet .....-n léphatályba, ezzel egyidejűleg a 14/1992.(VI.22.) sz. rendelet hatályát veszti.
- (2) A rendelet hatályba lépését követő első két évben az érvényes rendezési tervekben helyi védelemre javasolt értékek nyilvántartási dokumentációját el kell készíteni.