

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
1999.október 7-i ülésének jegyzőkönyvéből**

VIII-163/58.696/1999. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Ingatlan elidegenítések

A Közgyűlés megtárgyalta a MIK Rt. 60.071-30/100/99. számú előterjesztését, mely alapján az alábbi ingatlanok elidegenítéséről a következők szerint dönt.

- 1./Értékesítésre jelöli a Miskolc, Görgyey u. 4. szám alatti 8437 hrsz-ú lakóház, udvar megnevezésű ingatlanok az önkormányzati tulajdonban maradó 77/1000 eszmei hányadát jelentő légópincék és azok előterén túli 923/1000, s a természetben megosztott használatú ingatlanhányadát (14 db lakás 568 m² alapterülettel + 80 m² pince) az értékesítés módját nyílt versenytárgyalásként meghatározva.
Az ingatlan üres, beköltözhető állapotra vonatkozó forgalmi értékét 13.600.000.- Ft-ban elfogadva a jelenlegi bérleti jogokat figyelembe vevő induló vételár 11.648.000.- Ft.
- 2./Értékesítésre jelöli a Miskolc, Gizella u. 11. szám alatti 6703 hrsz-ú lakóház megnevezésű ingatlanok a 10 db önálló öröklakás egy önálló albetétbe történő összevonását követően kialakításra kerülő 464 m² alapterületű albetétjét, s a hozzá tartozó részilletőséget, az értékesítés módját nyílt versenytárgyalásként meghatározva.
Az ingatlanrész üres, beköltözhető állapotra vonatkozó forgalmi értékét 5.500.000.- Ft-ban elfogadva a jelenlegi bérleti jogokat figyelembe vevő induló vételár 5.183.000.- Ft.
- 3./Értékesítésre jelöli a Miskolc, Vörösmarty u. 128. szám alatti 6517 hrsz-ú lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 170 m² bérlemény összalterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát az értékesítés módját nyílt versenytárgyalásként meghatározva.
Az ingatlan üres, beköltözhető állapotra vonatkozó forgalmi értékét (nettó) 9.405.000.- Ft-ban elfogadva, a jelenlegi bérleti jogokat figyelembe vevő induló vételár 6.182.000.- Ft (+ a felépítményekre vonatkozó ÁFA).
- 4./ Értékesítésre jelöli a Miskolc, Középszer u. 98. szám alatti, 40027/145 hrsz-ú, áruház megnevezésű, 838 m² bérlemény összalterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát nyílt versenytárgyalás útján. Az induló vételárat 16.300.000.- Ft (+ a felépítményekre vonatkozó ÁFA) összegben megjelölve.

- 5./ Értékesítésre jelöli a Miskolc, Dózsa Gy. u. 7. szám alatti, 206 hrsz-ú, irodaház megnevezésű, műemléki védettségű, 241 m² iroda + 62 m² pince bérlemény összapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát az ingatlanban lévő nem lakás célú helyiség jogcímes bérlője részére – az Agrárszövetség által jelenleg használt helyiségcsoportok visszavételét követően – 16.400.000.- Ft (+ a felépítményekre vonatkozó ÁFA) összegű vételárat meghatározva.
- 6./ Értékesítésre jelöli a Miskolc, Palota (Kolozsvári) u. 80. szám alatti 38348 hrsz-ú, vendéglő megnevezésű ingatlan (lakásokat is magában foglaló) 1/1 tulajdoni hányadát Kuremszki Csaba (3535 Miskolc, Móra F. u. 29. sz. alatti lakos) - mint az ingatlanban lévő nem lakás célú helyiség jogcímes bérlője - részére az ingatlan jelenleg bérbeadott részének forgalmi értékét 8.960.000.- Ft-ban elfogadva, míg vételárát 8.424.000.- Ft (+ a felépítményekre vonatkozó ÁFA)-ban meghatározva, mely a továbbiakban semmilyen a bérlő által saját költségen elvégzett átalakítási, felújítási, karbantartási beruházások összegével nem csökkenthető.
- 7./ Figyelemmel arra, hogy az ingatlanok forgalmi értékét alapul véve, a vételár kialakítása a Miskolc, Gizella u. 11., Vörösmarty u. 128., Görgey u. 4. szám alatti ingatlanok esetén minden bérleményt érintően, a Palota u. 80. szám alatti ingatlan esetén a lakások vonatkozásában bérbeadottságot – mint csökkentő tényező – figyelembe véve történt, mely az értékesítéskori állapotokat tükrözi, az értékesítés során az eladó köteles a bérbeadottságot, a jogcímes bérlők számát aktualizálni, s a vételárat a valós állapothoz igazítani.

A versenytárgyaláson nyertes bérlő által fizetendő vételárat az általa felajánlott összeg és a bérleményének üres és lakott állapota közötti értékkülönbségének egybeszámításával kell megállapítani.

- 8./ A Görgey u. 4., a Gizella u. 11., a Vörösmarty u. 128., a Középszer u. 98., valamint a Dózsa Gy. u. 7. szám alatti ingatlanok értékesítése felújítási, illetőleg átépítési kötelezettség kikötésével történhet, melynek tényét, az elvégzendő munkák körét, továbbá azok kezdésének és befejezésének időpontját a megkötendő adásvételi szerződésben rögzíteni kell.

A vevő beruházási kötelezettségének biztosítékként a szerződésben ki kell kötni a felújítás (átépítés) megállapodás szerinti határidőben történő elmulasztása esetére a szerződéstől való elállás jogát, meghatározva az ez esetben a vevőt terhelő anyagi hátrányokat.

9./ Az értékesítés teljes körű – az adásvételi szerződés aláírását is magában foglaló – lebonyolításával a MIK Rt-t bízta meg.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Rt.

Határidő: a határozat kihirdetését követően azonnal

Kmft.

Dr.Szádeczki Zoltán sk.

Tamás sk.

**jegyző
polgármester**

Kobold

A kiadmány hitelélül:

kiadó