

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
1999.július 1-i ülésének jegyzőkönyvéből**

VI-106/58.554/1999. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Ingatlangazdálkodással kapcsolatos feladatok végrehajtása, ingatlan elidegenítések

A Közgyűlés megtárgyalta a MIK. Rt. 60.071-17/100/1999. számú előterjesztését, mely alapján az egyes ingatlangazdálkodással kapcsolatos feladatok végrehajtásáról és ingatlanok elidegenítéséről az alábbiak szerint dönt:

1. Az önkormányzati költségvetési bevétel biztosítása érdekében szükségesnek tartja átmenetileg felfüggeszteni azt a vagyonhasznosítási koncepciót és gyakorlatot, melynek értelmében hosszabb távon is önkormányzati tulajdonban tartandók azok az ingatlanok ill. helyiségek, melyek jó üzleti értékkel rendelkeznek és ezek hasznosításából ezideig folyamatos és stabil bérleti díj bevétel volt realizálható, valamint azt, hogy csak kiürített állapotban kerüljenek elidegenítésre lakó- és vagy funkciójú ingatlanok.
2. Elidegenítésre kijelöli az
 - Árpád u. 2. (hrsz. 30519/73)
 - Kandó K. u. (hrsz 33835/4-7)
 - Kiss tábornok u. 6. (hrsz. 22133/276)
 - Tizeshonvéd u. 21/b (hrsz. 91/95)szám alatti ingatlanokat.

Ezek szükség szerinti társasházzá alakítást követően az Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás célú helyiségek forgalmi értékén a jogcímes bérlők részére közvetlenül, míg az üres helyiségek versenytárgyalás útján értékesíthetők.
3. Az értékesítés előtt az ingatlanok jelzálog terheiről intézkedni szükséges.
4. A Borsod Zöldért Rt. részére az Árpád u. 2. szám alatti szolgáltatóházban az általa bérelt 920 m² alapterületű helyiségcsoportot 43 millió Ft. nettó vételáron, valamint a Kiss tábornok u. 6. szám alatti üzletházban bérelt 547 m² alapterületű helyiséget 27 millió Ft nettó vételáron értékesíti. Hozzájárul ahhoz, hogy a vételár két részletben kerüljön megfizetésre. Az első részlet a szerződés megkötésekor, a második részlet 1999. augusztus 31-ig kerüljön megfizetésre.

5. Az önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 29/1997. (V.31.) sz. rendelet 10. §. (4) bek. alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Tulajdonosi Bizottság a hatáskörébe tartozó értékhatáron belül a fenti épületekben lévő helyiségek - az előterjesztésben rögzített szempontok figyelembe vételével történő - értékesítéséről határozzon.
 6. A Szponzor KFT. részére 18.000.000.-Ft + ÁFA + a felülépítményekre vonatkozó 2.879.000 Ft összegű ÁFA vételáron - a korlátozottan forgalomképeség feloldásával - értékesítésre kijelöli a Miskolc 8024 helyrajzi szám alatt felvett, a természetben a Budai J. u. 2. sz. alatti 853 m² térmértékű, - az ingatlannyilvántartás szerinti "általános iskola" művelési ágú - ingatlant.
- 7.1.A Közgyűlés visszavonja a XII-221/53.728/1998. sz. határozatát.
- 7.2 A Közgyűlés hozzájárul, hogy a Miskolc, Szentpáli u. 3.443/16 hrsz-ú, "beépítetlen terület" művelési ágban nyilvántartott, intézményi és lakóterületként szabályozott 1.155 m² térmértékű, összközműves ingatlan 15.000.000 Ft vételáron elidegenítésre kerüljön Nánási Zoltán (Budapest, Kiss János Altábornagy u. 45. I/2) részére.
Az ingatlan értékesítésének feltétele, hogy a kisnyomású gázvezeték kiváltását a vevő saját költségén vállalja.
8. Az értékesítés teljeskörű - a társasház alapítást, értékbecslést és az adásvételi szerződések aláírását is magába foglaló - lebonyolításával a Közgyűlés a MIK RT-t bízta meg.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
a 3./ pont vonatkozásában a Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztálya
Határidő: azonnal

Kmft.

Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

A kiadmány hitelélül:

kiadó