

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
1999.május 6-i ülésének jegyzőkönyvéből**

IV-86/58.428-2/1999. sz. H A T Á R O Z A T:

**Tárgy: Avas-Dél Lakásszövetkezet F.a. felszámolási
eljárásának lezárásával kapcsolatos önkormányzati
szerepvállalás**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az Avas-Dél Lakásszövetkezet F.a. felszámolási eljárásának lezárásával kapcsolatos önkormányzati szerepvállalásról a következő határozatot hozza:

A Közgyűlés

- mint a felszámolási eljárásban hitelezőként részt vevő MIHŐ Kft. és MIVÍZ Rt. felett tulajdonosi jogkört gyakorló testület egyetért az Avas-Dél Lakásszövetkezet F.a. készpénz-, minősített követelés- és ingatlanvagyonának az 1999. április 27-i vagyonfelosztási javaslat szerinti felosztásával.
- tudomásul veszi, hogy a MIHŐ Kft. és a MIVÍZ Rt. a szövetkezet vagyonából követelésállományt, illetőleg a MIHŐ Kft. hőközpontokat vegyen át, míg a felszámoló által átadásra kerülő további ingatlanállományt térítés ellenében átveszi, és ebből:
a lakás állományt az önkormányzati tulajdon fenntartásával a MIK Rt. részére hasznosításra átadja és az egyéb ingatlanokat úgy, mint a garázs, tárolók, műhelyek, irodák, üzleteket a MIK Rt tulajdonába adja azzal, hogy az apportálás előterjesztését a részletes apport listával együtt a Lakásszövetkezet jogerős felszámolását követően terjessze a Közgyűlés elé.
- kötelezi a MIK Rt-t, hogy az átvett ingatlanok felszámolási zárómérleg szerinti értékét a MIHŐ Kft. és a MIVÍZ Rt. felé 2001. június 30. napjáig fizesse meg évenkénti részletben, melyről az érintett cégek megállapodásban rendelkeznek.
- felhatalmazza a MIK Rt-t, hogy az önkormányzat támogatásaként elkészítendő, a Szövetkezethez tartozó épületek alapító okirat tervezetét 4 MFt + ÁFA összegű megbízási díjért készítse el, mely összeget az 1998. évi lakásalap felhasználási tervben társasházak felújításának támogatására elkülönített, 1999. évre áthúzódó keretből biztosítja.

- az Önkormányzat vállalja gazdasági társaságán – a MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Részvénytársaságon – keresztül, hogy a felszámolási eljárás befejezésétől számított egy havi időtartamra a Lakásszövetkezethez tartozó épületeket üzemelteti, biztosítja a balesetveszély elhárítás érdekében a minimális karbantartást, valamint viseli a közüzemi szolgáltatók ezen időszakban teljesített szolgáltatásainak az egyes tulajdonosokra közvetlenül át nem hárítható díját. A felszámolás alatt kialakult gyakorlatnak megfelelően az egyes tulajdonosokra áthárítható közös költségek közvetlen megfizetése továbbra is fenntartandó. Ezen szolgáltatás díjazásaként a Szövetkezet 30-32 MFt-os nem minősített követelés állománya – a külön megállapodás szerint – a MIK Rt-t illeti meg.

A jelen határozat érvényességi feltétele, hogy a felszámolási eljárás jogerős befejezése 1999. július 31. napjáig megtörténjen, és a felszámoló a Lakásszövetkezet vagyonának megmaradt részét tehermentesen átadja.

Felelős: Juga György alpolgármester
Közreműködik: MIK Rt., MIHŐ Kft., MIVÍZ Rt.
Határidő: azonnal, illetőleg folyamatos

Kmft.

Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

A kiadmány hitelélül:

kiadó