

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
1999.április 1-i ülésének jegyzőkönyvéből.**

III-63/58.401/1999. sz. H A T Á R O Z A T

Tárgy: Arany János téren lévő „beépítetlen terület” elidegenítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése

1./ Az Önkormányzat tulajdonában lévő Miskolc, Arany János tér 3758/9 helyrajzi számú, „beépítetlen terület” művelési ágban nyilvántartott, 6.253 m² térmértékű ingatlant – a vonatkozó Részletes Rendezési Tervben rögzített hasznosítási és beépítési keretek megtartása mellett – annak jelenlegi megtekintett állapotában az INTERBONUM Kft-nek (1065 Budapest, Révay u. 12.) értékesíti 122 millió forint összegben meghatározott vételár megfizetése ellenében az alábbi feltételekkel:

- 20.000.000.-, azaz Húszmillió forintot – mint foglalót – a végleges adásvételi szerződés aláírását követő 8 banki napon belül,
- 51.000.000.-, azaz Ötvenegymillió forintot 1999. június hó 30. Napjáig,
- 51.000.000.-, azaz Ötvenegymillió forintot 1999. november hó 30. napjáig fizet meg a Vevő.

Az Eladó a vételár maradéktalan kiegyenlítéséig a tulajdonjogát fenntartja, és az akkor kiadandó külön nyilatkozatával járul hozzá ahhoz, hogy a tulajdonjog a Vevő javára adásvétel címén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy az építési engedély kiadásának az Eladó érdekkörében álló okból történő elmaradása esetén a Vevő a szerződéstől elállhat, s ez esetben jogosult a már kifizetett vételár visszatérítésére, valamint ahhoz, hogy az adásvételi szerződés változatlan feltételekkel a Vevő által megjelölt más gazdasági társasággal is megköthető legyen.

2./ Utasítja a MIK Rt-t az értékesítés teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

Felelő: Polgármester

Közreműködik: MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Rt.

Határidő: az adásvételi szerződés megkötésére:
a határozathozatalt követő 8 nap.

k.m.f.

Dr.Szádeczki Zoltán s.k.
jegyző

Kobold Tamás s.k.
polgármester

A kiadmány hitelélül:

Kiadó