

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
1999. március 4-i ülésének jegyzőkönyvéből**

II-28/58.283/1999.sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: MIK.RT. 1999. évi ingatlangazdálkodási terve

- I. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az I-4/23.090/1997. számú határozatát hatályon kívül helyezve a MIK Rt. bérbeadó által az önkormányzati tulajdonú helyiségek versenyeztetés útján történő bérbeadása során alkalmazandó induló nettó bérleti díj mértékét az 1/1997. (I. 31.) sz. önkormányzati rendelet 1. sz. Mellékletében meghatározott övezetek szerinti bontásban a következők szerint állapítja meg:

	(Ft/m ² /év)		
	mellékrendeltetésű pince	garázs	minden egyéb helyiség
- I. övezetben:	3.000.- Ft	-	12.000.- Ft
- II. övezetben:	2.400.- Ft	2.400.- Ft	8.500.-Ft
-III. övezetben:	2.200.- Ft	2.000.- Ft	7.500.- Ft
-IV. övezetben:	1.800.- Ft	1.600.- Ft	5.000.- Ft
- V. övezetben:	1.200.- Ft	1.200.- Ft	2.500.- Ft

Azon helyiségek versenyeztetése során, ahol a volt bérlő az e határozatban megjelölnél magasabb összegű bérleti díjat fizetett, az induló bérleti díjat a korábbi mértékben kell megállapítani.

- II. A Közgyűlés a pártok, önkormányzati intézmények, társadalmi és civil szervezetek elhelyezéséről a VII-96/4536-7/1996. és az V-66/23.100-2/1997. számú határozatok egyidejű hatályon kívül helyezésével a következő határozatot hozza:

1. A Közgyűlés a bérleti díj mentességén, és - kedvezményen túlmenően az üzemeltetési és karbantartási, valamint a társasházakban lévő helyiségek esetében a közös és felújítási költségek átvállalásához nem járul hozzá.

2. A bérleti díj mentesség/kedvezmény megadásának feltétele, hogy az érintett szervezetek a bérbeadói értesítést követő harminc napon belül szerződést kössenek. Ennek elmaradása esetén a szervezetek a helyiség biztosítása iránti jogosultságukat elvesztik, illetőleg a már helyiséggel rendelkező szervezetek kötelesek harminc napon belül azt kiürítve a bérbeadó részére visszaszolgáltatni.

A bérleti (használati) szerződésekben rögzíteni kell, hogy a fizetési kötelezettségek elmulasztása, más szervezet befogadása, vagy a helyiség használatának átengedése a szerződés azonnali hatályú megszűnését eredményezi.

3. A Közgyűlés a kedvezményezett kör bővítését csak kivételes jelleggel tartja indokoltnak. A Közgyűlés elé továbbra is kizárólag bírósági határozat alapján nyilvántartásba vett szervezetek kérelmei terjeszthetők.

A miskolci székhelyű szervezetek keretében megalakuló tagszervezetek, szekciók, stb. külön önkormányzati helyiségre A helyiségek bérletéről szóló rendeletben foglalt általános feltételek szerint szerezhettek bérleti jogot.

4. A Közgyűlés felhatalmazza a Tulajdonosi Bizottságot arra, hogy a bérbeadó előterjesztésére a már kedvezményezett társadalmi és civil szervezetek esetében a bérlőkijelölés jogát gyakorolja a bérleti díj mértékének megállapításával együtt.
5. A Közgyűlés elrendeli az önkormányzati intézmények által helyiségek alaptevékenységükhöz díjmentesen használt alapterülete mértékének folyamatos felülvizsgálatát.
6. A Közgyűlés a XII-209/4962/1996. számú határozatát kiegészítve hozzájárul ahhoz, hogy az abban feltüntetett sportcélú ingatlanok külön megállapodás keretében az eddigi használók részére díjmentes használatra átadásra kerüljenek a sportcélú hasznosítás és a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartás kötelezettségének, valamint az üzemeltetési és karbantartási költségek viselésének kikötésével.

III.A Közgyűlés az önkormányzati lakások 1999. évi felhasználási területeit a következők szerint határozza meg:

1.A Közgyűlés

- a Városüzemeltetési és Lakásügyi Bizottság, valamint a Szociális Bizottság részére méltányossági alapon történő bérlőkijelölésre öt lakást,
- bíróság által elrendelt elhelyezési kötelezettség teljesítésére négy lakást biztosít.

2.A Bérbeadó a rendelkezésére álló további üres lakásokat a felmerülő feladatok, igények rendezése érdekében különösen

- a Közgyűlés által egyedileg meghatározott bérbeadási igények teljesítésére.
- a rehabilitációhoz, valamint a bontási kötelezettségekhez kapcsolódó elhelyezések céljára,
- a korábban átmenetileg elhelyezett bérlők bérleti jogviszonyának rendezésére,
- és társbérlet megszüntetésére használhatja fel,
- míg az ezen igények teljesítésén túl fennmaradó lakásokat a vonatkozó önkormányzati rendeletben foglaltak szerint pályázat (versenytárgyalás), illetőleg névjegyzék útján köteles bérbeadni.

3.A Közgyűlés a MIK Rt. részére a bérlőkkel végrehajtandó partneres lakáscserék teljesítésére tíz lakást biztosít.

4.A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a bérbeadó ingatlangazdálkodási érdekből belvárosi földszinti, első és második emeleti bérlakások nem lakás célú helyiséggé történő átminősítését kezdeményezze.

IV.Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a MIK Rt. 1999. évi ingatlangazdálkodási tervéről készített javaslatot megtárgyalta és elfogadta az alábbiak szerint:

A Közgyűlés

- az 1999. évi bérleménydíjak bevételi és kiadási előirányzatait a tervjavaslat feladatainak megfelelően jóváhagyja, melyből a bérleményszolgáltatási feladatokhoz kötődően az ingatlangazdálkodási normatívát 303.500 eFt-ban állapítja meg;
- egyetért azzal, hogy a belvárosi rehabilitáció a Batthyány u. 1. szám alatt lévő műemléki épület felújításával folytatódjon;
- szükségesnek tartja annak a vizsgálatát, hogy a lakástámogatási rendszer átalakításával milyen megoldással lenne csökkenthető a bérleti díj kintlévőség;

- felhatalmazást ad a MIK Rt. részére arra, hogy a szociálisan hátrányos helyzetben élők eddig felhalmozott lakbérhátralékának rendezése és a kilakoltatások elkerülése érdekében – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 29/1997. (V. 31.) sz. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint – a hátralék egy részének befizetése mellett méltányossági alapon a fennmaradó rész behajthatatlan követelésként való leírására tegyen javaslatot;
- egyedi kísérleti jelleggel jóváhagyja a panelépítésű lakóépületek energiaracionalizálási felújítási programjának keretében a Szalag u. 3-5-7-9. számú épületek harmadik fél által finanszírozott konstrukcióban történő műszaki felújítását, hozzájárulva a jelenlegi távhőellátási rendszer egyedi központi kazánokkal történő kiváltásához.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Rt.

a II/6. pont tekintetében a Közoktatási és Köz-
művelődési Osztály, valamint a Szociális és
Egészségügyi Osztály

Határidő: folyamatos

Kmft.

Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

A kiadmány hitelélül:

kiadó