

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
1999. február 4-i ülésének jegyzőkönyvéből**

I-9/58.173/1999. sz. HATÁROZAT:

Tárgy: "Miskolc Plaza" építési és ingatlan értékesítési ügye

A Közgyűlés megtárgyalta a Miskolc Plaza építési és ingatlanértékesítési tárgyában a MIK Rt és a Főépítészeti Kabinet által közösen összeállított előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Közgyűlés megállapítja, hogy az 1997. szeptember 24-én megkötött előszerződésben rögzített határidők elteltek. Tekintettel azonban arra, hogy a vevő a programtervet elkészítette, azt közgyűlési jóváhagyásra előterjesztette, sőt - időközben - az engedélyezési eljárás megindítását is kezdeményezte, a közgyűlés tudomásul veszi a tervezett beruházás ésszerű határidőn belüli megvalósításához szükséges határidők módosulását azzal, hogy a szerződő feleknek ezeket az időpontokat az adásvételi szerződésben pontosan rögzíteniük kell.
2. A Közgyűlés a beterjesztett programtervet azzal a feltétellel veszi tudomásul, hogy a vevőnek/beruházónak mind az építési engedélyezési eljárás, mind a kivitelezési munkák során gondoskodnia kell a hatályos magyar jog, valamint az ÁRT és az érintett területre vonatkozó RRT rendelkezéseinek maradéktalan betartásáról, továbbá az 1998. június 5. napján megtartott Főépítészeti Tervtanács üléséről FK. 16.168-7/1998. szám alatt készített emlékeztetőben felvett valamennyi olyan, jelenleg még nem kellően tisztázott kérdés (pl. járulékos beruházások megvalósítása, környezeti terhelések kivédése, forgalmi kapcsolatok megoldása, környezetbe illőség, stb.) megoldásáról, amelyek az 1. pontban említett előszerződés alapján a vevő kötelezettségét képezik.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az e rendelkezéseket is tartalmazó tulajdonosi nyilatkozat kiadására, továbbá az 1. pontban említett előszerződés rendelkezései szerint elkészítendő, a jelen határozatnak megfelelő és a Jogi, Igazgatási és Közbiztonsági Bizottság által jóváhagyandó adásvételi szerződés aláírására azzal: ha az adásvételi szerződés a felek között 1999. március 14. napjáig nem jön létre, avagy a vevő a jogerős építési engedélyt 1999. szeptember 30. napjáig nem szerzi meg, az eladó jogosult az jogügylettől elállni és ennek jogkövetkezményeit a vevővel szemben érvényesíteni.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Jogi, Igazgatási és Közbiztonsági Bizottság
MIK Rt.
Határidő: 1999. március 14.

Kmft.

Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

A kiadmány hitelélül:

kiadó