

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2000. november 2-i ülésének jegyzőkönyvéből**

IX-175/73.534/2000. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Hegyalja u. 6/a-b. sz. alatt lévő nem lakás célú helyiség értékesítése, valamint a Nagyváthy u. 38. sz. alatti 22.559/A/3 hrsz-ú ingatlan ingyenes használatba vétele

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a MIK. 33.111-27/100/2000. sz. előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A jogcímes bérlő felé elidegenítésre jelöli a Miskolc, Hegyalja u. 6/a-b szám alatti, a 30891 hrsz-ú közterületen található, jelenleg a MIK.Rt. által a TANODA Kft-nek bérbeadott felépítményt, a vételárat – a 336 m² hasznos alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában 9.776.000 Ft + 2.444.000 Ft ÁFA, valamint a 30 m² alapterületű garázsépületek vonatkozásában 500.000 Ft +125.000 Ft ÁFA – mindösszesen 10.276.000 Ft + 2.569.000 Ft ÁFA összegben meghatározva.

Az adásvételi szerződés érvényességi feltétele, hogy a leendő vevő az elidegenítés tárgyát képező felülépítményt – saját költségén és lebonyolításában – az ingatlannyilvántartásba, helyrajzi számmal, önálló ingatlanként – s a megközelítését biztosító szolgálmi jogot, valamint a már telekkönyvezett épületre vonatkozó, határozatlan időre szóló elidegenítési és terhelési tilalmat – bejegyezteti, s az építményhez tartozó földrészletre közterülethasználati szerződést köt a tulajdonossal. Az elidegenítés feltétele, hogy a TANODA Kft. – rendőrségi pihenő kialakításának céljára – a kizárólagos tulajdonában lévő, tehermentes állapotú, 22559/A/3 hrsz-ú, 29 m² alapterületű nem lakás célú helyiség - határozatlan időre, de a kialakítandó rendőrségi pihenő működésének idejére szóló – ingyenes használati jogát az Önkormányzat részére megállapodással biztosítsa azzal, hogy a helyiség rendeltetésszerű állapotának kialakítását, valamint 2005. december 31-ig a helyiség közüzemi díjainak fizetési kötelezettségét az ingatlan tulajdonosa, azaz a TANODA Kft. vállalja. A 22.559/A/3 hrsz-ú helyiség ingyenes használatára feljogosítja a Városi Rendőrkapitányságot.

Az adásvételi szerződésben feltételként szükséges rögzíteni, hogy a felépítmény tulajdonosa az Erdész utca ÁRT. szerinti kiépítésekor minden kártalanítási igény nélkül az épület egészét kiüríti és azt saját költségén elbontja.

Az értékesítés teljes körű- az adásvételi szerződés aláírását is magában foglaló – lebonyolításával a MIK Rt-t bízta meg.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK.Rt.
Határidő: azonnal

Kmft.

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző**

**Kobold Tamás sk.
polgármester**

A kiadmány hiteléül:

kiadó