

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2000. szeptember 7-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**VII-130/73.407/2000. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Ingatlan-elidegenítések**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a MIK:33.111-18/100/2000. számú előterjesztést, mely alapján az alábbi ingatlanok elidegenítéséről a következők szerint dönt:

Értékesítésre jelöli a

1. Miskolc, Madarász Viktor u. 7. szám alatti 3446 hrsz-ú ingatlant 9.300.000 Ft-os induló vételáron, a Tárkányi u. 1. szám alatti ingatlant 5.000.000 Ft-os induló vételáron, az elidegenítés módját nyílt versenytárgyalásként meghatározva.

Az induló vételár mindkét ingatlan esetében a bérbeadottságot figyelembe vevő, a leendő vevőt terhelő, s a lakásbérlők bérleti jogviszonyának fennállásából eredő kötelezettségeket is tartalmazza.

- Úgy a Madarász Viktor u. 7., mint a Tárkányi u. 1. szám alatti ingatlanok esetében az adásvételi szerződésben a vevőt terhelő – s legalább a homlokzati részeket, s az épület egészére vonatkozó komfortosítást érintő - a tulajdonjog átruházást követő két éven belüli felújítási kötelezettséget szükséges kikötni.
- A Madarász Viktor u. 7. számú ingatlant érintően jelenleg a lakásokhoz tartozó – s az északi telekhatár mögötti kialakítatlan önkormányzati területen lévő – kamrák az eladó lebonyolításában és költségén legkésőbb a vevőt terhelő felújítási kötelezettség lejártakor, vagy a kialakításra kerülő beépíthető telek értékesítésekor elbontandók.

2. Miskolc, József A. u. 17. sz. (4594 hrsz.) ingatlanra 15.500.000 Ft és a 19. sz. (4596 hrsz.) alatti ingatlanra 13.000.000 Ft ( a felépítmények bontását, s az érintett bérlők elhelyezését követően) vételárat meghatározva közvetlenül a DIÉP Kft. (Miskolc, Petőfi tér 1.) felé, illetve ennek eredménytelensége esetén az értékesítés módját nyílt versenytárgyalásként, induló vételárként pedig – a földhasználati joggal nem terhelt földrészletekre 8.000 Ft/m<sup>2</sup> fajlagos összeget meghatározva.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK.Rt.  
**Határidő:** folyamatos

**Kmft.**

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.  
jegyző**

**Kobold Tamás sk.  
polgármester**

**A kiadmány hitelélül:**

**kiadó**