

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2000. április 6-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**III-55/73.179/2000. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Ingatlan értékesítések**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a MIK.: 33.111-5/100/2000. számú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1./A Közgyűlés módosítja a VI-86/23.092-2/1997. számú határozatának felhatalmazása alapján a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MIK Rt. között 1997. június hóban létrejött "Vagyonkezelési szerződés tételesen meghatározott ingatlanok rehabilitációs, ill. értéknövelő fejlesztést szolgáló portfólió típusú kezelésére" című szerződést. A portfóliós csomag induló vagyoni értékét, ezen belül a Miskolc, Kossuth u. 15. szám alatti, 2562 hrsz-ú ingatlan értékét 6,5 millió forinttal csökkenti. Ennek megfelelően a szerződés II/3. pontjában az induló vagyoni érték 295.000.000.- Ft-ról 288.500.000.- Ft-ra módosul.
- 2./ Visszavonja a X-197/24.023/19997. sz. határozatának 3. pontját a Bató hagyaték elhelyezése tekintetében.
- 3./ A Közgyűlés jóváhagyja a Miskolc, Kossuth u. 15. szám alatti ingatlanok a Miskolc - Belvárosi Református Egyházközség felé 7,5 millió forint vételáron történő értékesítését, mely során az adásvételi szerződésben szükséges rögzíteni, hogy a vevő köteles az ingatlant felújítani, annak használata során abban a fiatalság nevelését szolgáló gyermek- és ifjúsági központot megvalósítani, továbbá az ún. Bató-hagyatékot elhelyezni, s a város közönsége által is látogatható formában bemutatni.
- 4./ Módosítja a VII-163/58.696/1999. számú határozatát és a Miskolc, Görgey u. 4 szám alatt 8437 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű ingatlan vételárát 9.000.000, Ft-ra módosítja és vevőként Blaskovics Gyula, miskolci lakost jelöli.  
Az adásvételi szerződésben - határidő megjelöléssel és megfelelő garanciabiztosítással - rögzíteni kell, hogy a vevő az ingatlant felújítani köteles.
- 5./ Elidegenítésre kijelöli a Miskolc, Andrassy u. 94.szám alatti, 21.638/146 hrsz.-ú ingatlanon belül elhelyezkedő Stadion ABC 667 m2 alapterületű helyiségcsoportját és a jogcímes bérlő, a SAJÓ-HÚS Kft. részére nettó 17.000.000.-Ft + a felépítményre vonatkozó 25 % ÁFA vételáron értékesíti.

Hozzájárul ahhoz, hogy a vételár két részletben - *az első 50 % a szerződés megkötésekor, a fennmaradó 50 % kamatmentes részletekben fél éven belül* - kerüljön megfizetésre.

Az adásvételi szerződésben - határidő megjelöléssel és megfelelő garanciabiztosítással - rögzíteni kell, hogy a vevő az ingatlant felújítani köteles.

Utasítja a MIK Rt-t az értékesítések teljeskörű - az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló - lebonyolítására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Rt.  
**Határidő:** azonnal

**Kmft.**

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.**  
**jegyző**

**Kobold Tamás sk.**  
**polgármester**

**A kiadmány hiteléül:**

**kiadó**