

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2000. március 2-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**II-29/73.117/2000. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: MIK. Rt. ingatlanvagyongazdálkodási irányelvei, 2000. évi ingatlangazdálkodási terve**

I.A Közgyűlés az önkormányzati lakások 2000. I. évi felhasználásának területeit a következők szerint állapítja meg:

1. A Közgyűlés

- a Városüzemeltetési és Lakásügyi Bizottság és a Szociális Bizottság részére méltányossági alapon történő bérlőkijelölésre öt lakást,
- a bíróság által elrendelt elhelyezési kötelezettség teljesítésére négy lakást biztosít.

2. A MIK Rt. a rendelkezésére álló további üres lakásokat a felmerülő feladatokhoz igazodva különösen

- a Közgyűlés által egyidejűleg meghatározott bérbeadási igények teljesítésére,
- a rehabilitációhoz és a bontási kötelezettségekhez kapcsolódó elhelyezések céljára,
- a korábban átmenetileg elhelyezett bérlők bérleti jogviszonyának rendezésére köteles felhasználni,
- míg az ezen igények rendezésén túl fennmaradó lakásokat a vonatkozó rendeltben foglaltak szerint pályázat útján hasznosítja.

3. A Közgyűlés a bérbe adható lakásállomány biztosítása érdekében a lakás kiürítési eljárások következetes folytatásával egyetért.

4. A Közgyűlés szükségesnek ítéli annak a feltárását, hogy mi okozza a Király utcai garzonházak lakásmobilitásának a hiányát.

II.A Közgyűlés a MIK Rt. ingatlanvagyongazdálkodás irányelveire tett javaslatát elfogadja és az alábbi döntéseket hozza:

1.A Közgyűlés az önkormányzati ingatlanvagyongazdálkodás állapotát tudomásul veszi azzal, hogy

- fontosnak tartja a nyilvántartások folyamatos karbantartását, továbbá
- az ingatlanvagyongazdálkodás értékelésének a javaslatban megjelölt módszerét elvi jelleggel elfogadja. Felhatalmazza továbbá a

Tulajdonosi Bizottságot a MIK Rt. Igazgatóságával,  
könyvvizsgálójával és az önkormányzat könyvvizsgálójával  
egyeztetett értékelési rendszer elfogadására.

2. A Közgyűlés szükségesnek tartja, hogy a Mik Rt. az elvégzett épületszintű vizsgálatok megállapításait alapul véve

- tegyen meg minden lehetséges intézkedést a vegyes tulajdonú épületek számának csökkentése és az ingatlanállomány összetételének javítása érdekében, továbbá
- a lehetőségei függvényében fokozza az épületek jövedelmezőségét az avult, magas fenntartási költségekkel járó épületek szanálása révén, valamint
- terjessze a Közgyűlés elé azon épületek címsorát, amelyekben lévő önkormányzati lakások értékesíthetők, továbbá
- a rendelkezésére álló üres önkormányzati bérlakások cseréjével segítse elő a tiszta tulajdoni viszonyok fokozatos kialakulását.

3. A Közgyűlés

- a DAM Rt-től megvásárolt 21817/3 helyrajzi szám alatti ingatlanon lévő panelépület felújítását a két szélső részében piaci, a középső részében szociális lakbérű lakások kialakításával elfogadja, míg
- a hagyományos építésű, 3775 m<sup>2</sup> alapterületű, volt munkásszálló épületegyüttest a MIK Rt. részére nettó 23.578.124 Ft-ét, + 5.083.734 Ft telekárért, azaz összesen nettó 28.661.858 Ft vételáron értékesíti piaci értékesítésű lakásprogram megvalósítása céljából, felhatalmazva a Polgármester a jogerős építési engedély kiadását követően az adásvételi szerződés aláírására.

5.A Közgyűlés jóváhagyja a MIK. Rt. azon kezdeményezését, hogy 2000-ben tovább folytathassa hátralék-kezelési programját a feltételrendszer esetleges módosításával, a vagyონrendelet előírásainak betartásával.

III. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a MIK. Rt. 2000. évi ingatlangazdálkodási tervéről szóló javaslatot és azt az alábbiak szerint fogadta el:

A Közgyűlés

1. A 2000. évi bérleménydíjak bevételi és kiadási előirányzatait a tervjavaslat feladatainak megfelelően jóváhagyja, melyből a bérleményszolgáltatási feladatokhoz kötődően

- az ingatlangazdálkodási normatívát 336.000 eFt-ban állapítja meg.

2. Egyetért azzal, hogy a rehabilitációs alap terhére a rehabilitáció a Kossuth-tömb előkészítésével és a Bazár-tömb közterületeinek rendbetételével - előkészítésével és a lehetőségek szerinti ütemezett kivitelezésével - folytatódjon.
  3. Az Rt. Igazgatósága hatáskörébe utalja a tervezett felújítások közötti rangsorolást a rendelkezésre álló források ismeretében.
- IV. A Közgyűlés a MIK Rt-vel kötött megbízási szerződés módosítására tett mellékelt javaslatot elfogadja és felhatalmazza a Polgármester annak aláírására.
- V. Elfogadja a portfóliós ingatlanfejlesztés helyzetéről készített mellékelt jelentést és az abban foglaltak szerint az 1997. november 1. napjától érvényes portfólió típusú vagyonkezelési szerződés időtartamának 2004. december 31-ig történő meghosszabbítását.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Rt.  
**Határidő:** folyamatos  
IV.ponthoz: a közgyűlési döntést követően

**Kmft.**

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.**  
**jegyző**

**Kobold Tamás sk.**  
**polgármester**

**A kiadmány hitelélül:**

**kiadó**