

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2001. június 28-i ülésének jegyzőkönyvéből**

VI-102/3351-2/2001. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő belvárosi telekingatlanok értékesítése

A Közgyűlés megtárgyalta a MIK: 75.095 - 10 /100/2001. számú előterjesztést, mely alapján az önkormányzati tulajdonú belvárosi telekingatlanok elidegenítéséről az alábbiak szerint dönt:

1. Versenytárgyalás útján értékesítésre kijelöli a Miskolc, Uitz B. úton található telekingatlanokat:

A "beépítetlen terület" művelési ágban nyilvántartott ingatlanok induló vételárát – **18.000,- Ft/m² fajlagos árral kalkulálva** - az alábbiak szerint határozza meg:

2456/3 hrsz-ú 672 m² területű ingatlan esetében 12.096.000,- Ft, a

2456/4 hrsz-ú 871 m² területű ingatlan esetében 15.678.000,- Ft, és a

2458/2 hrsz-ú 128 m² területű ingatlan esetében 2.304.000,- Ft., azzal a kikötéssel, hogy az értékesítésre csak a szomszédos Béke mozi végleges hasznosítása után kerülhet meg.

2. Versenytárgyalás útján értékesítésre kijelöli a Miskolc, Vörösmarty u. – Corvin u. térségében található ingatlanokat.

Az ingatlanok induló vételárát az alábbiak szerint határozza meg.
6942/29 hrsz-ú, 1160 m² területű ingatlan esetében - 18.000,- Ft/m² fajlagos árral kalkulálva - 20.880.000,- Ft, míg a
6942/30 hrsz-ú, 3911 m² területű ingatlan esetében - 15.000,- Ft/m² fajlagos árral kalkulálva - 58.665.000,- Ft.

Az értékesítés feltétele, hogy a vevő vállalja a 6942/29 hrsz-ú ingatlan esetében a távhő vezeték áthelyezését, vagy szolgalmi jog bejegyzését, valamint 6942/30 hrsz-ú telek vevője a távhő szolgáltató gerincvezetékre, illetve védőövezetére a MIHŐ Kft javára szolgalmi jogot jegyeztessen be. A telkek a jogerős telekalakítási határozat birtokában értékesíthetők.

3. Versenytárgyalás útján értékesítésre kijelöli a Miskolc, József A. u. 29. sz. alatt található **4627/6 hrsz-ú, 887 m² területű ingatlant**, melynek induló vételárát **12.000.000,- Ft, azaz Tizenkettőmillió forint** összegben határozza meg.

4. A VII-130/73.407/2000. számú határozatának 2. pontjában meghatározott, s a **4594 hrsz.** alatt nyilvántartott Miskolc, József A. u. 17. szám alatti ingatlanra vonatkozó vételárat módosítva, annak összegét - *a döntést minden egyéb tekintetben változatlanul hagyva* - **9.786.000.- Ft-ban** - Kilencmillió-hétszáznyolcvanhatezer forint - állapítja meg.

Utasítja a MIK Rt-t az adásvétel teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: a határozat kézhezvételét követően azonnal

Kmft.

Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

A kiadmány hitelélül:

kiadó