

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2002. május 2-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**III-81/13.267/2002. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Felsőruzsín körút 32. sz. alatti 14.281 hrsz. alatt  
nyilvántartott ingatlan értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a MIK:30.214-5/100/2002. sz. előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Az ingatlant, annak korlátozott forgalomképességének feloldásával egyidejűleg értékesítésre kijelöli és hozzájárul ahhoz, hogy a Miskolc, I.ker. Felsőruzsín körút 32. sz. alatt nyilvántartott 14281 hrsz-ú, 4.791 m<sup>2</sup> területű 1 db 710 m<sup>2</sup> alapterületű fő-, és 2 db 18 m<sup>2</sup> alapterületű melléképületet, mint felépítményt magába foglaló „általános iskola” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan a MIFO Miskolci Fogyatékos Otthon Közhasznú Társaság tulajdonába kerüljön az enyhe és középsúlyos értelmi fogyatékosok számára napközi és bentlakásos otthon kialakítása céljából.

Az ingatlan vételárát 700.000 Ft. + 100.000 Ft ÁFA, összesen 800.000 Ft jelképes összegben határozza meg, a vételárnak három év alatt egyenlő részletekben történő megfizetésével.

Az értékesítés teljes körű – az adásvételi szerződés aláírását is magában foglaló – lebonyolításával a MIK Rt-t bízta meg. Az Adásvételi szerződésben az Eladó részére biztosítékként rögzíteni kell, hogy 3 éven belül a tervezett építési beruházást be kell fejezni és a működési engedélyt meg kell szerezni az enyhe és középsúlyos értelmi fogyatékosok napközi és bentlakásos otthon kialakítására, és amennyiben 10 éves időtartam alatt a Vevő nem a megjelölt célra használja az ingatlant, úgy annak tulajdonjoga az Önkormányzat javára 10 évi időtartamra alapítandó vételi jog alapján az eredeti vételáron visszaszáll.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Közreműködik:</u></b>	MIK.Rt.
<b><u>Határidő:</u></b>	a határozat kézhezvételétől számított 30 nap

**Kmft.**

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.  
jegyző**

**Kobold Tamás sk.  
polgármester**

**A kiadmány hitelül:**

**kiadó**

