

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2003. december 18-iki ülésének jegyzőkönyvéből**

**XII-268/23.909/2003. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Helyiséggazdálkodás jelenlegi rendszerének módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Javaslát a helyiséggazdálkodás áttekintésére, különös tekintettel a Belvárosra és elfogadta a helyiséggazdálkodás jelenlegi rendszerének módosítását. Ennek érdekében az alábbiak szerint határoz:

1. A Közgyűlés elkötelezett a Belváros megújítása tekintetében, melynek a következő évek ingatlangazdálkodási feladatai végrehajtása során kiemelt hangsúlyt kell kapnia.  
Felhívja a MIK Rt-t, hogy a 2004. évi ingatlangazdálkodási tervben tegyen javaslatot a többlet bérleti díjból a Belváros megújítására visszaforgatandó rész mértékére, majd a Gazdasági Bizottság részére tegyen indítványt a 2004. július 1-től bevezetendő pályázati rendszerre.
2. Utasítja a MIK Rt-t, hogy kezdjen tárgyalásokat a bérleti szerződések módosítására, melynek megalapozása érdekében külső szakértők és a szakmai képviselők bevonásával alakítsa ki a belváros sétáló övezetében lévő üzletek szolgáltatási rendszerét – shop-mixét - és érték térképét, melyeket elfogadásra terjesszen a Gazdasági Bizottság elé. Ennek során törekedjen egységes feltételek szerinti bérleti jogviszonyok kialakítására, továbbá a Közgyűlésnek a Belváros megújításával kapcsolatos szakmai elvárásai maximális teljesítésére. Azoknál a bérlőknél, ahol a fentiek figyelembevételével a bérleti szerződés folytatására a MIK RT nem lát lehetőséget, tegye meg a szükséges intézkedést a bérleti jogviszony megszüntetésére.
3. Felhívja a MIK Rt-t, hogy a már bérbeadott helyiségek bérleti díjának 2004. január 1. napjától történő emelése során törekedjen 16.000.- és 24.000.- Ft/m<sup>2</sup>/év közötti mértékű díj elérésére.

4. 2004. január 1. napjától a pályáztatás során alkalmazandó induló nettó bérleti díjakat a következők szerint állapítja meg:  
(Ft/m<sup>2</sup>/év)

	mellékrendeltetésű pince	gépkocsi tároló	minden egyéb helyiség
- I. övezet	5.000.- Ft	-	24.000.- Ft
- II. övezet	4.000.- Ft	7.000.- Ft	15.000.- Ft
- III. övezet	3.500.- Ft	7.000.- Ft	10.000.- Ft
- IV. övezet	2.500.- Ft	7.000.- Ft	8.000.- Ft
- V. övezet	2.000.- Ft	4.000.- Ft	4.000.- Ft

5. Felhatalmazza a Gazdasági Bizottságot a határozat végrehajtásához szükséges döntések meghozatalára.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Rt.  
**Határidő:** azonnal ill. folyamatos  
 3. pont esetén 2004. június 30..

**Kmft.**

**Dr. Mészáros Miklós sk.**  
**jegyző**

**K á l i Sándor sk.**  
**polgármester**

**A kiadmány hitelül:**

**kiadó**