

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2003. április 3-iki ülésének jegyzőkönyvéből**

IV-75/23.069-2/2003. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: A Miskolc, Csabai kapu 9-11. sz. alatti Semmelweis Kórház és Rendelőintézet területén lévő Lithoterápiás Intézet épületének elidegenítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a Miskolc, Csabai kp. 9-11. sz. alatt a Semmelweis Kórház és Rendelőintézet területén lévő Lithoterápiás Intézet épületének és a hozzátartozó területnek elidegenítésére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

1. A Közgyűlés a Miskolci Megyei Jogú Város Önkormányzatának a tulajdonát képező 8078 helyrajzi számú, „kórház” megnevezésű ingatlan 1602/4528-ad tulajdoni hányadát a Semmelweis Kórház és Rendelőintézet használatából **elvonja**, egyben a 1602/4548-ad tulajdoni hányadot **forgalomképes vagyonná nyilvánítja**.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert – a végleges telekalakítást követően – a módosított alapító okirat aláírására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Egészségügyi és Szociális Osztály
Határidő: végleges telekalakítás jogerőre emelkedését követő 15. nap.

2. A Közgyűlés a miskolci 8078 helyrajzi számú ingatlan 1602/4548-ad tulajdoni hányadát – mely a telekalakítást után, mintegy 1602 m² területtel jön létre, és a Lithoterápiás Intézet épületet és a földterületet foglalja magába – az AA-MED Orvosi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére **értékesíti**. A Közgyűlés az ingatlan vételárát **85.000.000.-Ft + ÁFA** (mindösszesen **101.250.000,-Ft**) összegben állapítja meg, melyből a telek értéke **19.000.000. –Ft**, a felépítmény értéke **66.000.000.-Ft, ÁFA 16.500.000.-Ft**.

Az értékesítéshez – végleges telekalakításig – előszerződést kell kötni. A vételár kifizetésére két részletben kerülhet sor. Az előszerződés aláírását követően, vevő a vételárból **9.000.000 Ft.- + ÁFA** fizet be az Önkormányzat számlájára. Az előszerződésben szigorú jogi garanciákat kell beépíteni arra az esetre, ha a vevő a megállapodásban foglalt feltételeket – különösen a vételár megfizetését – nem teljesíti, azaz nem teljesítés esetén az előszerződés megkötésével egyidejűleg átadott pénzüsszeg az eladó önkormányzatot illeti meg.

A közgyűlés megbízza a Miskolci Ingatlangazdálkodó Rt.-t az előszerződés előkészítésével, az ingatlanmegosztás előkészítésével (melynek költségei a vevőt terhelik), a végleges adásvételi szerződés előkészítésével, az ingatlan telekkönyvi állapotának rendezésével, az értékesítés teljes körű lebonyolításával.

A közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert – az Egészségügyi Bizottsággal, valamint a Jogi, Igazgatási, Közbiztonsági és Összeférhetlenségi Bizottsággal való véleményeztetést követően – az előszerződés és a végleges adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Egészségügyi Bizottság
Jogi, Igazgatási, Közbiztonsági és Összeférhetlenségi Bizottság
Határidő: előszerződésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap, illetve folyamatos

3. A szerződésben gondoskodni kell az egészségügyi közszolgáltatások nyújtásáról, valamint az orvosi tevékenység végzésének formáiról szóló 2001. évi CVII. törvény egészségügyi célvagyonra vonatkozó rendelkezései (10.§.) figyelembevételének alapján arról, hogy az ingatlan hosszú távon egészségügyi tevékenység biztosítására szolgáljon.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: folyamatos

4. Az adásvételi szerződésben rögzíteni kell, hogy a vevő saját költségén – legkésőbb a végleges telekalakítást jóváhagyó határozat jogerőre emelkedéséig – gondoskodik a fűtés, hideg és melegvíz szolgáltatás, valamint az önálló mérési pontok kialakításáról.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: AA-MED Kft., MIK Rt.
Határidő: a végleges telekalakítást jóváhagyó határozat jogerőre emelése

5. Az adásvételi szerződésben ki kell kötni, hogy a vevő köteles biztosítási (épület, vagyon)szerződést kötni.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: folyamatos

6. A tulajdonjogot nem érintő egyéb kérdéseket (terület és melléképület használat, elszámolás, vagyonvédelem, stb.) a Semmelweis Kórház és az AA MED külön megállapodásban köteles rögzíteni, mely az előszerződés mellékletét kell képezze.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Semmelweis Kórház és Rendelőintézet,
AA-MED Kft.,
Gazdasági Bizottság,
Határidő: a határozat kézhezvételét követő 30 nap

7. Később meghatározott áron a Közgyűlés az AA-MED Orvosi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére opciós jogot biztosít, amennyiben parkoló kialakítására kerül sor.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK.Rt.
Semmelweis Kórház
Határidő: folyamatos

Kmft.

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.
c.főjegyző**

**K á l i Sándor sk.
polgármester**

A kiadmány hiteléül:

kiadó