

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2003.március 6-iki ülésének jegyzőkönyvéből**

II-40/23.188/2003. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: **MIK.RT. 2003. évi ingatlangazdálkodási terve**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a MIK Rt. 2003. évi ingatlangazdálkodási tervéről szóló javaslatát, és azt az alábbiak szerint fogadta el:

I.

1. A 2003. évi bérleménydíjak bevételi és kiadási előirányzatait a tervjavaslat feladatainak megfelelően jóváhagyja, a bérleményszolgáltatási feladatokhoz kötődően az ingatlangazdálkodási normatívát összesen 432.200 E Ft-ban állapítja meg, melyből:
 - az Első u. 6-10. sz. DAM I. épület ing.kezelési normatívája 6.600 E Ft
 - a Második u.-i DAM II-III. épület ing.kezelési normatívája 4.600 E Ft
2. Egyetért a Szondy telepi építőközösség által megépített házalap értékének és az első lakások jutók támogatási összegének kompenzációs elképzeléseivel az átvétel érdekében, szociális bérlakásépítés céljára. Az áttervezést követő felülvizsgálat után a MIK Rt. terjessze be az egyezsége vonatkozó javaslatot.
3. A tervezett lakásépítések esetében elsődlegességet élvez az Eperjesi úti, valamint a Szondy telepi 24 lakásos program, amennyiben az építőközösség nem tudja záros határidőn belül folytatni az építést. Egyetért a Pozsonyi úti, ill.a másik Szondy telepi lakásépítési projektek előkészítési munkáival (tervezés, engedélyeztetés). A programok megvalósítása lehetőleg pályázati pénzek felhasználásával történjen. A pályázati feltételek ismertté válását követően a beruházási programokat a Közgyűlés elé kell terjeszteni, jóváhagyásra.

Az elsődlegességet élvező programokhoz hasonlóan szükséges felszínen tartani a Miskolci Egyetemmel közös „fecskeház” építési programot.

4. Az üres lakások helyreállításánál az életveszély elhárításhoz és egy-egy épület bontásához kötődő kihelyezés érdekében a végzett felújítás mellett fokozottan törekedni kell a tapolcai kolónia felszámolására, valamint egy-egy, konszolidált területen lévő szigeten balesetveszélyessé váló épületekből a kiköltöztetéshez biztosítandó üres lakások felújítására. Elsőbbséget élveznek a rehabilitálandó területeken a rehabilitációt, ill. a területfejlesztést elősegítő kiköltöztetések.
5. Egyetért az átmeneti elhelyezést biztosító lakások kialakításával. Ennek érdekében a MIK Rt. vizsgálja meg a szóbajöhető épületeket, megüresedő intézményi ingatlanokat. Tegyen javaslatot annak megvalósítására, és számoljon be a 2003. szeptember 3-i Közgyűlésen.
6. A MIK Rt. Igazgatóságát felhatalmazza a koncepcionális feladatok irányítására, az évközi változások függvényében a források jóváhagyott feladatok közötti, szükség szerinti átcsoportosítására, a Gazdasági Bizottság ellenjegyzése mellett.
7. Az Eperjesi úti lakásépítési pályázat elutasítására tekintettel a nyugdíjas-ház – idősek otthona projektet befejezettnek tekinti, ezért elrendeli a telek Református Egyháztól való visszavételét. A jelen programot szociális bérlakás funkcióra a MIK Rt. terveztesse át.

II.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek hosszú távú hasznosítási koncepcióját megismerte, szükségesnek tartja széleskörű szakmai testületek megvitatására, ezt követően 2003. IV. negyedévben készüljön javaslat a Közgyűlés elé az önkormányzati helyiség-rendrendelet szükséges módosításaira.

III.

A Közgyűlés az önkormányzati lakások 2003. évi felhasználásának területeit a következők szerint állapítja meg:

1. A Második u.-i épületben kialakításra kerülő, bérlőkijelölési joggal nem érintett lakások pályázat útján kerüljenek bérbeadásra.
2. A Horváth L. u. 20., a Régiposta u. 14. és 21., Losonczy u. 17., valamint a Debreceni M. tér 9. számú épületekben megüresedő lakásokat piaci lakásként versenyeztetés útján kell bérbeadni.

3. A további megüresedő bérlakások közül a Közgyűlés
- a Gazdasági Bizottság és a Szociális, Ifjúsági, Idősügyi és Családpolitikai Bizottság részére különös rászorultságból, illetőleg különös méltánylást érdemlő egyéb okból történő bérlőkijelölésre öt lakást,
 - a Polgármesteri Hivatal Közoktatási és Közművelődési Osztályának igénylésére közoktatási és művelődési önkormányzati intézmények dolgozóinak elhelyezésére hét lakást,
 - a Polgármesteri Hivatal Építési és Környezetvédelmi Osztályának igénylésére kisajátítás során történő elhelyezéshez három lakást biztosít.
4. A MIK Rt. a rendelkezésére álló további üres bérlakásokat a felmerülő feladatokhoz igazodva
- a Közgyűlés által egyedileg meghatározott egyéb bérbeadási igények teljesítésére,
 - az ingatlanfejlesztés miatt szükségessé váló kiürítésekhez kapcsolódó elhelyezés céljára,
 - egyéb bontási kötelezettséghez kapcsolódó elhelyezés céljára köteles felhasználni,
 - a fennmaradó lakásokat pedig a vonatkozó rendelet szerint pályázat, illetőleg névjegyzék útján adja bérbe.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: azonnal, ill. folyamatos

Kmft.

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.
c.főjegyző**

**K á l i Sándor sk.
polgármester**

A kiadmány hitelül:

kiadó