

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2003.február 6-iki ülésének jegyzőkönyvéből**

**I-13/23.067/2003. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Miskolc városi strandok hasznosítási koncepciója**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Miskolc városi strandok hasznosítási koncepciója” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Miskolc városi strandok hasznosítási koncepciója az ez évben kidolgozandó komplex idegenforgalmi fejlesztési koncepció részét képezi.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat tulajdonában lévő strandfürdők profiljának pontos meghatározását (esetleges profilváltását) szükségesnek tartja. Ennek keretében a Miskolctapolcai Strandfürdőt, a Barlang-és Gyógyfürdőt, valamint az egész tapolcai strandterületet egységesen magas szolgáltatási színvonalú élményfürdővé, a Selyemréti Strandfürdőt a városi lakosság szabadidős és tömegsport igényeinek kiszolgálójává, a Diósgyőri Várfürdő és Szauna területét a Vár turisztikai vonzerejét fokozó létesítménnyé kell átalakítani, a versenysportok szempontjából meg kell vizsgálni a miskolctapolcai és a selyemréti alternatív lehetőségeket.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Főépítési Kabinet  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
**Határidő:** 2003. szeptember 30.

3. A Diósgyőri Várfürdő és Szauna esetében:
  - a) Miskolc város idegenforgalmi koncepciójával összhangban készüljön el a Diósgyőri Vár és környéke komplex fejlesztési programja (Vár, Várfürdő és Szauna, Tókert és a történelmi városrész, Nagy Lajos király útja).  
A Várfürdő és Szauna területéből a funkció fenntartásához nélkülözhető területrészt a Vár fejlesztési területének biztosítására kell felhasználni. A telekmegosztás végrehajthatósága érdekében meg kell határozni a hasznosításában eltérő funkciójú területeket, és a Vár fejlesztési területéhez csatolhatóság biztosítása céljából - a jelenleg ezzel ellentétes - szabályozást módosítani szükséges.

**Felelős:** Szűcs Erika alpolgármester  
**Közreműködik:** Várospolitikai és Informatikai osztály  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
Főépítész Kabinet  
Építési és Környezetvédelmi Osztály  
**Határidő:** 2003. szeptember 30.

- b) Az a) pontban foglalt fejlesztési program megvalósíthatóságának biztosítására el kell végezni az érintett terület Településrendezési Tervének felülvizsgálatát és szükség szerinti módosítását.

**Felelős:** Fedor Vilmos alpolgármester  
**Közreműködik:** Főépítész Kabinet  
Építési és Környezetvédelmi Osztály  
Várospolitikai és Informatikai osztály  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
**Határidő:** 2004. április 30.

- c) 2003-ban a Várfürdő és Szauna a jelenlegi területén működik tovább. Amennyiben a vízforgató berendezésre beadott pályázat sikeres lesz, úgy a beruházást a szükséges önkormányzati önrész biztosításával meg kell valósítani. Az Önkormányzat felkéri a MIVÍZ Rt.-t, hogy 2005. december 31-ig terjedő határidővel bízta meg az Ady Endre Művelődési Házat a strand üzemeltetésével. A működtetéshez szükséges szakmai segítséget a MIVÍZ Rt. biztosítsa. Az Ady Endre Művelődési Ház Alapító Okiratában a megbízás következtében szükségessé váló módosítást végre kell hajtani. A Várfürdő és Szauna hosszú távú hasznosításával kapcsolatban legkésőbb az üzemeltetési szerződés lejártáig döntést kell hozni.

**Felelős:** Szűcs Erika alpolgármester  
**Közreműködik:** MIVÍZ Rt.  
Ady Endre Művelődési Ház  
Közművelődési és Közoktatási Osztály  
**Határidő:** azonnal

- d) A Várfürdő és Szauna megmaradó területén törekedni kell olyan új szolgáltatások megteremtésére, melyek a vendégkör bővítését és a szezon meghosszabbítását szolgálják. Ennek érdekében el kell készíttetni egy fitness-szabadidő centrum tervét, majd a projekt kapcsán lehetőséget kell biztosítani a magántőke bevonására.

**Felelős:** Szűcs Erika alpolgármester  
**Közreműködik:** MIVÍZ Rt.  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
**Határidő:** 2003. december 31.

- e) A fejlesztéshez szükséges tervezési forrásokat a 2003. évben a költségvetésben el kell különíteni.

**Felelős:** Szűcs Erika alpolgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály  
**Határidő:** 2003. költségvetés elfogadás időpontja

4. A Selyemréti Strandfürdő esetében:

- a) A jelenlegi - 2005. december 31-ig szóló - bérleti szerződés maradjon fenn.
- b) Szülessen döntés-előkészítő anyag a jelenlegi városi tanuszodát kiváltó uszoda helyének kijelöléséről a Selyemrét térségében.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Főépítési Kabinet  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
**Határidő:** 2003. szeptember 30.

- c) A Selyemrét térségében létrehozandó tanuszoda döntéselőkészítő és kiviteli terveinek előkészítéséhez szükséges pénzügyi fedezetet a 2003. évi költségvetésben biztosítani kell.

**Felelős:** Szűcs Erika alpolgármester  
**Közreműködik:** Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály  
**Határidő:** azonnal, ill. a költségvetési javaslat beterjesztése

- d) Meg kell vizsgálni a 2005. december 31-ig érvényes bérleti szerződés lejártát követő időszak üzemeltetésére 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság létrehozásának feltételeit és lehetőségeit.

**Felelős:** Szűcs Erika alpolgármester  
**Közreműködik:** Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
MIVÍZ Rt  
**Határidő:** 2003. december 31.

- e) Meg kell vizsgálni a Selyemréti Strand melegvizének komplex hasznosítását biztosító új fürdőlétesítmény létrehozásának lehetőségeit.

**Felelős:** Szűcs Erika alpolgármester  
**Közreműködik:** Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
Főépítészeti Kabinet  
MIVÍZ Rt  
**Határidő:** 2003. december 31.

5. A Miskolc-Tapolcai Strandfürdő esetében:

- a) Készüljön el Miskolc-Tapolca komplex vendégfogadási koncepciója.

**Felelős:** Szűcs Erika alpolgármester  
**Közreműködik:** Várospolitikai és Informatikai Osztály  
**Határidő:** 2003. december 31.

- b) A fürdő vízforgató berendezéséhez kapcsolódóan benyújtott HU-0105-06 jelű Phare pályázat kedvező elbírálása esetén a bérlőt kötelezni kell a szerződésben vállalt kötelezettségei azonnali, legkésőbb a 2003. évi nyitásra befejezendő teljesítésre. A burkolás megvalósításához bankgarancia biztosíték benyújtását kell kérni a bérlőtől. Amennyiben a bérlő ennek nem tesz eleget a bérleti szerződést – szerződésszegés miatt – azonnal fel kell bontani.

**Felelős:** Szűcs Erika alpolgármester  
**Közreműködik:** Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
**Határidő:** azonnal

- c) A bérleti szerződés lejárat előtti felbontása esetén a strand üzemeltetésére az Önkormányzat kössön ideiglenes (2 vagy 3 évre szóló) üzemeltetési szerződést a MIVÍZ Rt-vel.

**Felelős:** Szűcs Erika alpolgármester  
**Közreműködik:** Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály  
**Határidő:** szerződés felbontását követően azonnal

- d) A MIVÍZ Rt. közreműködésével az 5. a) pontban megjelölt vendégfogadási koncepció elveihez igazodva készüljön el a fürdő hosszú távú fejlesztési terve, melynek tartalmaznia kell a fejlesztéshez szükséges pénzügyi források részletezését és a hosszú távú üzemeltetés kérdéseit is.

**Felelős:** Szűcs Erika alpolgármester  
**Közreműködik:** MIVÍZ Rt.  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
**Határidő:** 2004. július 31.

- e) Készüljön közgyűlési döntés-előkészítő anyag a 45575/4 hrsz-ú terület leválasztásáról és annak az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseinek megfelelő hasznosításáról a terület tulajdonjogának lehetőség szerinti megtartása mellett.

**Felelős:** Szűcs Erika alpolgármester  
**Közreműködik:** MIK Rt.  
Főépítészeti Kabinet  
**Határidő:** 2003. december 31.

**Kmft.**

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.  
c.főjegyző**

**K á l i Sándor sk.  
polgármester**

**A kiadmány hitelül:**

**kiadó**