

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2004. október 7-iki ülésének jegyzőkönyvéből**

VIII-217/60.376/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Széchenyi u. 1. sz. alatti „egyéb helyiség” művelési ágú ingatlan értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a 2527/3/A/1 hrsz-ú, Miskolc, Széchenyi u. 1. sz. alatti „egyéb helyiség” művelési ágú ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslatot, s az alábbi döntést hozza:

1. A Kulturális és Vendégforgalmi Osztály vizsgálja meg a Kossuth Mozi elhelyezésének lehetőségét figyelembe véve, hogy a pályázatban vállalt Nemzetközi Art Mozi hálózat feltételeinek eleget tudjon tenni és gondoskodik a mozi átköltöztetéséről, annak a pénzügyi vonzatának biztosítása mellett.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Kulturális és Vendégforgalmi Osztály
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály

Határidő: 2005. június 30.

2. A **2527/3/A/1 hrsz-ú**, 1297 m² alapterületű (Kossuth Mozi) természetben Miskolc, Széchenyi u. 1. sz. alatti **ingatlant értékesíti a KORONA WELLNESS KFT** (3527. Miskolc, Bajcsy-Zs. U. 17.) részére.

Az ingatlan nettó vételárát 115,0 MFt (Egyszáztizenötmillió forint) összegben határozza meg.

Az adásvételi szerződés legkésőbb **2004. november 15.-ig** megkötendő, melyet a Polgármester – a Közgyűlés képviselőjében – ismerjen meg.

A szerződésben az alábbi feltételeket kell rögzíteni:

- A vételár 20 %-át, azaz 23.000.000,- Ft-ot + 5.750.000,- Ft ÁFA-t vevő a szerződés aláírását követő 8 napon belül fizesse meg, melyből 10 %, összességében 11.500.000,- Ft (Tizenegymillió-ötszázezer forint) foglalónak tekintendő.
- A vevő 2005. március 31.-ig köteles az építési engedély kiadására alkalmas tervdokumentációt az építési hatósághoz benyújtani.

- Az ingatlan birtokba adása, valamint a még meg nem fizetett vételár átutalása 2005. június 30.-ig esedékes.
- Eladó jogosult a birtokba adás tervezett időpontja előtt kártérítési igény kizárásával azt egy alkalommal, legfeljebb 6 hónappal kitolni, ha a filmszínház elhelyezése valamely nem várt akadály miatt nem valósítható meg a vállalt határidőre.
- Vevőnek vállalnia kell, hogy 2005. december 31.-ig a teljes épület Széchenyi utcai homlokzatának felújítását megkezdi.
- Mindezek teljesítésének biztosítékeként az ingatlanra visszavásárlási jogot kell bejegyezni Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata javára.

Utasítja a MIK Rt-t az értékesítés teljes körű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt
Határidő: a határozat kézhezvételétől számítva folyamatos

Kmft.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

K á l i Sándor sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

kiadó