

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2004. június 30-iki ülésének jegyzőkönyvéből**

**VI-145/59.298-2/2004. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Településszerkezeti Terv módosításának jóváhagyása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Miskolc Megyei Jogú Város Szabályozási Terve és Építési Szabályzata tárgyú VTFO: 90.067-78/2004. sz. előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A IV-68/23.261/2003. sz. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet az előterjesztés melléklete szerinti aktualizált és módosított tartalommal jóváhagyja.
2. A Közgyűlés egyetért az M30-as autópálya kialakításnak következményeként jelentkező közigazgatási határrendezéssel. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közigazgatási határ rendezése érdekében folytasson tárgyalásokat Felsőzsolca és Arnót polgármestereivel és a szükséges intézkedéseket tegye meg.
3. A Közgyűlés fontosnak tartja a Szabályozási Terv és Építési Szabályzatnak a Polgármesteri Hivatalban történő alkalmazásához szükséges térinformatikai háttér biztosítását, melynek érdekében - az igények pontos felmérését követően - soron kívül intézkedni kell.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Közigazgatási és Jogi Főosztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** azonnal, illetve költségvetési keret biztosításának függvényében 2005. I. negyedév

4. A Szabályozási Terv végrehajtása érdekében további tervezési munkákat kell megindítani
  - a.) a barnamezős területek (DAM, DIGÉP, Salakhalna) rehabilitációjának, illetve hasznosításának előkészítése és szabályozása céljából, és ennek érdekében a város struktúrájába beékelődött – a Vasgyári u. déli irányban meghosszabbított vonalával, a Vasgyári temető és Gózon Lajos utca által határolt – területet a Vasgyári Kolónia rehabilitációjával együtt kell kezelni;  
a cca 40 hektáros területet gazdasági zónába kell besorolni, ezáltal lehetőség van gazdasági tevékenységen kívüli igazgatási, közösségi, sportépítmények megvalósítására;
  - b.) a Búza tér és környezetének, a Kandó tér és környezetének városépítészeti, közlekedésszervezési, illetve hasznosíthatósági szempontok érvényesítése céljából,

- c.) a belváros, a történelmi Avas rehabilitációjának továbbfolytatása céljából,
- d.) a rekreációs hasznosításra tervezett, a rekultivációt igénylő területek előkészítése céljából,
- e.) a Szinva mentén tervezett zöldterületi sáv, sétány valamint a város egyéb területein is kerékpárutak kialakításának előkészítése céljából,
- f.) a Diósgyőri Vár idegenforgalmi- turisztikai vonzerejének növeléséhez a szükséges fejlesztések előkészítése céljából
- g.) a vasgyári kolónia rehabilitációjának elősegítése céljából

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály  
 b.) pontnál az építési ötletpályázat lebonyolításában Polgármesteri Kabinet (főépítész)  
**Határidő:** folyamatos

5. A Településrendezési Tervek folyamatos karbantartásáról gondoskodni kell.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Polgármesteri Kabinet (főépítész)  
**Határidő:** folyamatos

6. Gondoskodni kell a MÉSZ mellékletében felsorolt tilalmak (változtatási tilalom kivételével) és önkormányzatot illető jogok földhivatali nyilvántartáson történő átvezetéséről.

**Felelős:** Jegyző  
**Közreműködik:** Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály  
**Határidő:** jogszabály szerint

7. Meg kell határozni a közmű- és úthálózat fejlesztések sorrendjét és ennek megfelelő területelőkészítési (tulajdonszerzés, tervezés, engedélyeztetés) feladatokat kell előirányozni, illetve a költségvetésben biztosítani.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály  
 Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** 2005. február 28.

8. A városfejlesztési célok elősegítése érdekében ösztönző-támogató rendszerek kidolgozása szükséges.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály; Polgármesteri Kabinet (főépítész); Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** 2005. márciusi közgyűlés

9. A Közgyűlés az előterjesztés 3. sz. mellékletében felsorolt lakossági észrevételek, kérelmek közül az önkormányzat által javasolt (igen jelzésű) és a..... sorszámok szerintieket elfogadja. Az elfogadott lakossági és önkormányzati észrevételek, hibajavítások kapcsán keletkezett szabályozási változásokat az Étv.-ben meghatározott folyamat szerinti egyeztetési, véleményezési eljárást követően ismételt Közgyűlés elé kell terjeszteni jóváhagyás céljából.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Polgármesteri Kabinet (főépítész)  
**Határidő:** az ismételt egyeztetési folyamat lezárását követően

10. Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához szükséges parkoló férőhelyek közlekedési vizsgálatra alapozott 50%-os eltérésének, parkolóház kialakításának, finansziális és működési feltételeinek meghatározásához parkolási rendeletet kell alkotni.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály; Polgármesteri Kabinet (főépítész); Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** 2005 márciusi közgyűlés

11. Az Önkormányzat tulajdonában lévő iparterületek gazdaságos kihasználása érdekében az iparterületek beépítését és előkészítését ütemezni szükséges.

- I. ütem a Bogáncs utcától É-ra és a vasútvonaltól K-re eső terület, valamint a Bogáncs utcától D-re és a vasútvonaltól Ny-ra eső terület,  
 II. ütem Bogáncs utcától D-re és a vasútvonaltól K-re eső terület.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály; Polgármesteri Kabinet (főépítész)  
**Határidő:** folyamatos

**Kmft.**

**Dr. Mészáros Miklós sk.**  
**jegyző**

**K á l i Sándor sk.**  
**polgármester**

**A kiadmány hitelül:**

**kiadó**

