

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2005. december 8-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**X-293/71.143-2/2005. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: „Miskolc Megyei Jogú Város lakásállományának növelése a vállalkozói szféra bevonásával” tárgyú pályázat eredménye**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város lakásállományának növelésére a vállalkozói szféra bevonásával tárgyú pályázat eredményére” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a MIK R.-t, hogy a Doxabi Rt-vel pályázata tartalma szerint a bérlakásállomány növelése céljából hozza létre a pályázó és a MIK Rt. közös projektcégét, a felvázolt pénzügyi kötelezettségvállalások mellett, illetve kösse meg a szükséges szerződéseket az üzemeltetésre és a finanszírozásra vonatkozóan.

A futamidő lejártát követően konstrukciótól függően a projektcéget, illet az ingatlanokat maradványértéken megvásárolja a MIK Rt. vagy az Önkormányzat. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a banki szándéknyilatkozatban az Önkormányzat kötelezettségvállalásaiként megfogalmazottokról kötelezettségvállalási nyilatkozatot adjon.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a MIK Rt-t, hogy a LEDER-LINE Otthon Kft-vel pályázata tartalma szerint a bérlakásállomány növelése céljából hozza létre a pályázó és a MIK Rt közös projektcégét, szükség esetén konzorciumot a felvázolt pénzügyi kötelezettségvállalások mellett, illetve kösse meg a szükséges szerződéseket az üzemeltetésre és a finanszírozásra vonatkozóan.

A futamidő lejártát követően konstrukciótól függően a projektcéget, illet az ingatlanokat maradványértéken megvásárolja a MIK Rt. vagy az Önkormányzat. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a banki szándéknyilatkozatban az Önkormányzat kötelezettségvállalásaiként megfogalmazottokról kötelezettségvállalási nyilatkozatot adjon.

3. A pályázati anyagban szereplő üzemeltetési konstrukció szerint a MIK Rt. a megjelölt ingatlanokat az általa kezelt bérlakásállomány részeként üzemeltesse azzal a megkötéssel, hogy a

bérlőjelölés jogát Miskolc MJV Önkormányzata gyakorolja. A bérlakás céljára felajánlott lakások kivitelezése mindkét pályázóval kapcsolatban a pályázati anyagban megjelölt két lépcsős ütemezésben valósul meg azzal a megkötéssel, hogy a második ütem kivitelezésére az első ütem tapasztalatai, illetve Miskolc MJV által megfogalmazott konkrét igény alapján kerül sor.

4. A bérlőkijelölés és bevonható támogatási lehetőségek során MIK Rt. és Miskolc MJV vegye figyelembe a Fészekrakó-program, a lakáscélú támogatásokról szóló 12/2001 (I.31.) Korm. rend. és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásait.
5. A MIK RT. a szerződéskötés előtt készítsen tájékoztatót a szerződésbe kerülő lakásállomány mennyiségi és minőségi paramétereiről és terjessze a Gazdasági Bizottság, valamint a Ifjúsági, Idősügyi és Családpolitikai Bizottság elé.  
A májusi közgyűlésre készítsen tájékoztatót a MIK RT. a projekt előre haladásáról.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Rt.  
**Határidő:** azonnal

**Kmft.**

**Dr. Mészáros Miklós sk.**  
**jegyző**

**K á l i Sándor sk.**  
**polgármester**

**A kiadmány hiteléül:**

**kiadó**