

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2005. december 8-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**X-291/71.869/2005. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: 2006. évi költségvetés megalapozását szolgáló Va-  
gyongazdálkodási Irányelvek**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a 2006. évi költségvetés megalapozását szolgáló Vagyongazdálkodási Irányelvekre” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A Közgyűlés a 2006. évre szóló Vagyongazdálkodási Irányelveket a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** a Hivatal valamennyi Főosztálya,  
önkormányzati intézmények,  
gazdasági-, közhasznú társaságok,  
a Közgyűlés bizottságai.  
**Határidő:** folyamatos

**Kmft.**

**Dr. Mészáros Miklós sk.  
jegyző**

**K á l i Sándor sk.  
polgármester**

**A kiadmány hitelélül:**

**kiadó**

**Az önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos *Vagyongazdálkodási Irányelvek***

- A vagyon fejlesztése tekintetében portfolió tisztítással a magasabb minőség, jobb közszolgáltatási feltételek és növekvő érték felé kell mozdítani az önkormányzati vagyont.
- Hozzá kell kezdeni a nagy város–szerkezeti átalakítások (utak, hidak, stb.) előkészítéséhez, folytatni kell a zöldfelületek fejlesztését, fokozott gondozását.
- Növelni kell és közelíteni a vagyonhasználat követelményrendszerét, illetve hozam elvárásokat.
- A vagyon üzemeltetésében a feladatok ellátásának koncentrációja felé kell elmozdulni.

Ezen célkitűzéseken belül, egyes területekre lebontva:

- A gazdaságfejlesztés területén legfontosabb a beruházásra alkalmas összefüggő terület, vagy területek kialakítása (például a megkezdett ipari park a repülőtérnél, valamint a Cora melletti terület). A megkezdett zöldmezős beruházások mellett az autópálya melletti területek gazdasági hasznosíthatóságához szükséges előkészületek megtétele kívánatos.
- A lakás gazdálkodás területén folytatandó az intenzív portfolió átalakítás (nyomortelep felszámolás, meghatározott körben a lakás értékesítés újraindítása), a lakásépítés speciális szükségleteket szolgáló lakások kialakítását (fecskeház, átmeneti lakás, nyugdíjasház, stb.) szolgálja. A lakásvagyon növelésébe be kell kapcsolni a vállalkozói tőkét.
- A belterületi ingatlanok fejlesztési koncepcióval történő értékesítése érdekében városrész fejlesztési vázlatok készíttetése, illetve tervpályázatok kiírása szükséges.
- A forgalomképtelen vagyon esetében út és közlekedésfejlesztési teendők előkészítésén, az útvagyon állapotának további javításán legyen a hangsúly.
- A vállalkozói vagyon esetében erőteljes követelmény szigorításra van szükség a vagyonhasználat eredményességében. A fejlesztési szükségletek finanszírozásában a piaci források intenzív bevonására kell törekedni a költségvetési források növelése helyett.
- A funkcionális vagyon esetén szükséges a vagyonhasználat költségeinek mérséklése, az üzemeltetéshez kapcsolódó feladatok koncentrációja révén.