

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2005. szeptember 22-i ülésének jegyzőkönyvéből**

VII-223/71.454/2005. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: **Árpád u. 25. szám alatti ingatlan értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc, Árpád u. 25. szám alatti ingatlan értékesítésére” vonatkozó előterjesztést, s az alábbi határozatot hozza:

Értékesítésre kijelöli a Miskolc, Árpád u. 25. (ismertebb nevén Nagy Lajos király u. 34.) szám alatti (30510 hrsz-ú) ingatlant:

Az ingatlan értékesítése az alábbi feltételek szerint történjen:

- Az ingatlan értékesítésének módja nyílt versenytárgyalás legyen.
- Az ingatlan az üzleti bérlőkkel terhelten kerüljön értékesítésre.
- Az épületben lévő társadalmi szervezeteket (Vöröskereszt, ÖKO kör) az ingatlan birtokba adását megelőzően el kell helyezni.
- A versenytárgyalás nyertese vállaljon kötelezettséget
 - a Nagy Lajos király utcai utcafronti főépület egy éven belül történő teljes külső felújítására
 - a melléképületeknek 6 hónapon belül (a határozott idejű bérleti szerződéssel rendelkező lottózó épületét érintően 2007. június 30-ig) történő elbontására, s a telekterület egy éven belüli rendezésére
 - az ingatlan szabályozási terv szerinti, 3 éven belül teljesítendő – lehetőség szerint panzió vagy szálloda funkciót megvalósító - teljes beépítésére.
- A vállalt kötelezettség maradéktalan teljesítése érdekében minden lehetséges jogi biztosíték (elállási jog, visszavásárlási jog, késedelmi-, esetleg meghiúsulási kötbér, jogvesztés kikötése, stb.) kerüljön rögzítésre a szerződésben.
- Ha az adásvételi szerződés megkötéséig a Szabályozási terv vonatkozó része változik, úgy a MIK Rt. a földterület útlejegyzéssel érintett részére – az eredeti áron (nettó: 20.000.- Ft/m²) érvényes, valamint 5 éves időtartamra – szóló visszavásárlási jogot kössön ki.
- **Az ingatlan induló vételárát nettó 58.000.000,- Ft, azaz Ötvennyolcmillió forint összegben határozza meg.**

Utasítja a MIK Rt-t az értékesítés teljes körű, a Jogi, Igazgatási, Közbiztonsági és Összeférhetetlenségi Bizottság előzetes jóváhagyását követő, az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló lebonyolítására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: azonnal

Kmft.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

K á l i Sándor sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

kiadó