

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2005. szeptember 22-i ülésének jegyzőkönyvéből**

VII-222/70.726-2/2005. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Repülőtéri út 17. szám alatti ingatlan értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Javaslat a Miskolc, Repülőtéri út 17. szám alatti ingatlan értékesítésére " című előterjesztést, s az alábbi határozatot hozta:

1. A 01437 helyrajzi számú telephely megnevezésű 3 ha 1418 m² alapterületű ingatlanból – útlejegyzés miatt - kialakítandó 3 ha 282 m² alapterületű „egyéb ipari, gazdasági” zóna rendeltetésű ingatlant - ún. kétfordulós, írásos ajánlattételt, majd azt követően meghívásos tárgyalást jelentő értékesítési eljárással lebonyolítandó - elidegenítésre jelöli.

Az induló ár fajlagos összegét 3.000.- Ft/m² + áfa összegben határozza meg azzal, hogy a vevő vállaljon 1 éven belül elkezdett, s – használatba vételi engedéllyel dokumentált - további 2 éven belül teljesített beépítési kötelezettséget. A felek az adásvételi szerződésben a vevői kötelezettségek nem teljesítésének esetére, az eredeti eladási ár kikötésével 5 évre visszavásárlási jogot kössenek ki. Az elidegenítési eljárás során úgy az írásos ajánlattétel, mint a tárgyalásos eljárás szakaszában az ajánlatok értékelése során kapjon megkülönböztetett hangsúlyt a hosszú távon, s garantáltan munkahelyeket teremtő és megtartó vételi ajánlatok előnyének biztosítása.

2. Utasítja a MIK Rt-t az értékesítés teljes körű, a Jogi, Igazgatási, Közbiztonsági és Összeférhetetlenségi Bizottság előzetes jóváhagyását követő - az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására oly módon, hogy az adásvételi szerződésben a 10 % foglaló mellett a vállalt kötelezettségek maradéktalan teljesítése érdekében minden lehetséges jogi biztosíték (elállási jog, visszavásárlási jog, késedelmi-, esetleg meghiúsulási kötbér, óvadék, jogvesztés kikötése, stb.) kerüljön rögzítésre azzal, hogy a biztosítékok mérséklésének jogát felek kizárják.

Ha az adásvételi szerződés megkötéséig a Szabályozási terv vonatkozó része változik, úgy a MIK Rt. a földterület útlejegyzéssel érintett részére – az eredeti áron (nettó: 3.000.- Ft/m²) érvényes, valamint 5 éves időtartamra – szóló visszavásárlási jogot kössön ki.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: folyamatos

Kmft.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

K á l i Sándor sk.
polgármester

A kiadmány hiteléül:

kiadó