

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2005. szeptember 22-i ülésének jegyzőkönyvéből**

VII-221/71.453/2005. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: **Javaslat egyes ingatlanok értékesítésére**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Javaslat egyes ingatlanok értékesítésére" című előterjesztést, s az alábbi határozatot hozta:

1. Hozzájárul ahhoz, hogy az 1. mellékletben felsorolt ingatlanok az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti rendelkezési és tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól, a vagyongazdálkodás rendjéről, valamint a vagyonkimutatói rendszer kialakításáról szóló 1/2005. (II.10.) számú rendeletben foglaltak szerint értékesítésre kerüljenek oly módon, hogy az elidegenítés egész konstrukciójánál legyen változatlanul követendő elv a nem társasházi ingatlanok esetére vonatkozóan a biztosítékokkal alátámasztott felújítási kötelezettséggel történő értékesítés. Az elidegenítések eredményeként az önkormányzattal vegyes közös tulajdon ne jöjjön létre, csekély tulajdoni hányadától az önkormányzat viszont lehetőség szerint váljon meg.
2. Utasítja a MIK Rt-t – az 1. pontban meghatározottaknak megfelelően - az értékesítés teljes körű, az adásvételi szerződések aláírását is magába foglaló - lebonyolítására.
3. Elutasítja a 2. számú mellékletben felsorolt ingatlanok értékesítését.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt
Határidő: folyamatos

Kmft.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

K á l i Sándor sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

kiadó

Értékesítésre javasolt ingatlanok

Sorszám	Ingatlan címe	HRSZ	Alapterület (m ²)	ing.nyilvántartás szerinti megnevezés	funkció	jelenlegi hasznosítás bérbeadott/üres	jellege	Egyéb információ
1.	Andrássy u. 37.	21837/A/11	12	üzlethelyiség	üzlet	üres	társasházi albetét egésze	
2.	Álmos u. 24.	4275/9	1832	lakóház, udvar	lakóépület	95 %-ban bérbeadott	önálló ingatlan egésze	csak az egész ingatlan egyben értékesíthető
3.	Árpád u. 6. fsz.	30519/44/A/65	30	iroda	üzlet	bérbeadott	társasházi albetét egésze	
4.	Árpád u. 9/A. (természetben: Nagy L. király útja 12.)	30491/9	129	lakóház, udvar	lakóépület	bérbeadott	önálló ingatlan egésze	csak az egész ingatlan egyben értékesíthető
5.	Barabits F. sétány 2.	42298/2/A/2	16	üzlethelyiség	üzlet	bérbeadott	társasházi albetét egésze	
6.	Csabavezér u. 55.	41393	1545/315	társasház	lakóépület	44 %-ban bérbeadott	önálló ingatlan egésze	csak az egész ingatlan egyben értékesíthető
7.	Déryné u. 16.	2495	35	lakóház, udvar	lakóépület	lakott	önálló ingatlan része	
8.	Dorottya u. 1.	30122/25/A/63	132	üzlet	üzlet	bérbeadott	társasházi albetét egésze	
9.	Dorottya u. 1.	30122/25/A/64	114	üzlet	üzlet	bérbeadott	társasházi albetét egésze	
10.	Dorottya u. 1.	30122/25/A/65	58	iroda	iroda	bérbeadott	társasházi albetét egésze	
11.	Dorottya u. 1.	30122/25/A/66	59	üzlet	üzlet	bérbeadott	társasházi albetét egésze	
12.	Dóczy J. u. 12.	20027/6/A/94,95,96	5+5+6	üzlet	üzlet	üres	társasházi albetét egésze	
13.	Gizella u. 7.	6701	425/152	társasház	lakóépület	bérbeadott	önálló ingatlan egésze	csak az egész ingatlan egyben értékesíthető
14.	Gizella u. 9.	6702	437/139	lakóház, udvar, gazdasági épület	lakóépület	bérbeadott	önálló ingatlan egésze	csak az egész ingatlan egyben értékesíthető
15.	Gizella u. 10.	6688	324	társasház	lakóépület	bérbeadott	társasházi ingatlan egésze	
16.	Gizella u. 13.	6665	400	lakóház, udvar, gazdasági épület	lakóépület	bérbeadott	önálló ingatlan egésze	csak az egész ingatlan egyben értékesíthető
17.	Görgey u. 4.	8437	1215/615	lakóház, udvar	lakóépület	üres	önálló ingatlan egésze	az ingatlan jelenleg per alatt áll, értékesítése csak a jogerős döntés után lehetséges
18.	Görgey u. 34.	8389/A/4	107	egyéb helyiség	üzlet	bérbeadott	társasházi albetét egésze	

Sorszám	Ingatlan címe	HRSZ	Alapterület (m ²)	ing.nyilvántartás szerinti megnevezés	funkció	jelenlegi hasznosítás bérbeadott/üres	jellege	Egyéb információ
19.	Görgey u. 34.	8389/A/5	36	egyéb helyiség	üzlet	bérbeadott	társasházi albetét egésze	
20.	Görgey u. 42.	8385/2/B/11	79	iroda	iroda	üres	társasházi albetét egésze	
21.	Görgey u. 42.	8385/B/22	20	üzlet	üzlet	bérbeadott	társasházi albetét egésze	
22.	Hatvanötösök útja 3.	4117	1134/582	társasház	lakóépület	80 %-ban bérbeadott	önálló ingatlan egésze	csak az egész ingatlan egyben értékesíthető
23.	Hatvanötösök útja 5-7.	4118/1	860/113	lakóház, udvar	lakóépület	bérbeadott	önálló ingatlan egésze	csak az egész ingatlan egyben értékesíthető
24.	Kisfaludy u. 7.	5160	425	lakóház, udvar, gazdasági épület	lakóépület	67 %-ban bérbeadott	önálló ingatlan egésze	csak az egész ingatlan egyben értékesíthető
25.	Régiposta u. 7.	3526/A/9	28	üzlet	üzlet	üres	társasházi albetét egésze	
26.	Szeles u. 11.	3758/27	911	áruház	üzlet	bérbeadott	önálló ingatlan egésze	
27.	Szeles u. 29.	3758/19/A/63	71	üzlet	üzlet	bérbeadott	társasházi albetét egésze	
28.	Szeles u. 33-35.	3758/19/A/67	130	üzlet	üzlet	bérbeadott	társasházi albetét egésze	
29.	Szentgyörgy u. 69. als.	14131/A/25	24	tároló	tároló	üres	társasházi albetét egésze	
30.	Szilvás u. 2. als.	14258/A/61	17	gépkocsitároló	egyéb nem lak.	bérbeadott	társasházi albetét egésze	
31.	Zsolcai kapu 11.	4114	574	lakóház, udvar, gazdasági épület	lakóépület	77 %-ban bérbeadott	önálló ingatlan egésze	csak az egész ingatlan egyben értékesíthető

Értékesítésre nem javasolt nem lakáscélú helyiségek

Sorszám	Ingtatlan címe	HRSZ	Alapterület (m ²)	ing.nyilvántartás szerinti megnevezés	funkció	jelenlegi hasznosítás bérbeadott/üres	jellege	Egyéb információ
32.	Ady E. u. 20.	4184	144	üzlethelyiség	üzlet	bérbeadott	önálló ingatlan egésze	
33.	Andrássy u. 16.	20837/5/A/76	73	üzlethelyiség	üzlet	bérbeadott	társasházi albetét egésze	
34.	Andrássy u. 18.	20837/5/A/79	18/92	üzlethelyiség	üzlet	bérbeadott	társasházi albetét része	
35.	Andrássy u. 18.	20837/5/A/79	74/92	üzlethelyiség	üzlet	bérbeadott	társasházi albetét része	
36.	Andrássy u. 37.	21837/A/10	65	üzlethelyiség	üzlet	bérbeadott	társasházi albetét egésze	
37.	Arany J. u. 4.	6942/17/A/13	210	üzlethelyiség	üzlet	bérbeadott	társasházi albetét egésze	
38.	Augusztus 20. u. 16.	4993/1/A/28	69	üzlet	üzlet	bérbeadott	társasházi albetét egésze	
39.	Bajcsy Zs. u. 22.	4248/A/74	176	üzlet	üzlet	bérbeadott	társasházi albetét része	
40.	Bajcsy Zs. u. 22.	4248/A/75	99	raktár	raktár	bérbeadott	társasházi albetét egésze	
41.	Bajcsy Zs. u. 25.	4207/4/A/38	180	üzlet	üzlet	bérbeadott	társasházi albetét egésze	
42.	Bajcsy Zs. u. 25.	4207/4/A/39	115	üzlet	üzlet	bérbeadott	társasházi albetét egésze	
43.	Bajcsy Zs. u. 32.	4992/1/A/53	73	üzlet	üzlet	bérbeadott	társasházi albetét egésze	
44.	Déryné u. 2.	2503/A/5	63	üzlethelyiség	üzlet	bérbeadott	társasházi albetét egésze	
45.	Fazekas u. 1-3.	2677/11/A/31	144	üzlet	üzlet	bérbeadott	társasházi albetét egésze	
46.	Győri kapu 45-47.	22133/276	62	iroda	iroda	bérbeadott	önálló ingatlan része	
47.	Hunyadi u. 5.	2124	91	üzlethelyiség	üzlet	bérbeadott	önálló ingatlan része	
48.	Kazinczy u. 2.	3686/A/1	86	üzlethelyiség	üzlet	bérbeadott	társasházi albetét egésze	
49.	Kazinczy u. 8.	3680/A/18	22	üzlet	üzlet	bérbeadott	társasházi albetét egésze	
50.	Klapka Gy. u. 12.	13048/1/A/135	139	egyéb helyiség	üzlet	bérbeadott	társasházi albetét egésze	

Sorszám	Ingtalan címe	HRSZ	Alapterület (m ²)	ing.nyilvántartás szerinti megnevezés	funkció	jelenlegi hasznosítás bérbeadott/üres	jellege	Egyéb információ
51.	Klapka Gy. u. 32.	13029/A/193	120/139	iroda	üzlet	bérbeadott	társasházi albetét része	
52.	Klapka Gy. u. 32.	13029/A/193	19/139	iroda	iroda	bérbeadott	társasházi albetét része	
53.	Leszich A. u. 23.	13016/A/21	24	gépkocsitároló	gépkocsi tároló	bérbeadott	társasházi albetét egésze	
54.	Nagyváthy u. 1.	1768/A/57	23/196	üzlet	üzlet	bérbeadott	társasházi albetét része	
55.	Nagyváthy u. 1.	1768/A/57	80/196	üzlet	üzlet	bérbeadott	társasházi albetét része	
56.	Nagyváthy u. 38.	22559/A/4	65	műhely	műhely	üres	társasházi albetét egésze	
57.	Palota u. 17.	38225	66	gyógyszertár	gyógyszertár	bérbeadott	önálló ingatlan egésze	
58.	Rákóczi u. 1. 1/12.	2450/A/8	14	üzlet	üzlet	bérbeadott	társasházi albetét egésze	
59.	Rákóczi u. 14.	2441/A/13	7	üzlethelyiség	raktár	bérbeadott	társasházi albetét része	
60.	Soltész N. K. u. 1.	4264/A/39	230	egyéb helyiség	üzlet,raktár	bérbeadott	társasházi albetét egésze	
61.	Soltész N. K. u. 2.	4207/3/A/51	77	üzlet	üzlet	bérbeadott	társasházi albetét egésze	
62.	Széchenyi u. 26.	2466/A/3	263	üzlethelyiség	üzlet	üres	társasházi albetét egésze	
63.	Széchenyi u. 76.	3705/1	149	gyógyszertár	gyógyszertár	bérbeadott	önálló ingatlan része	
64.	Széchenyi u. 84.	3709	21	műhely	műhely	bérbeadott	önálló ingatlan része	
65.	Széchenyi u. 94.	3700/81/A/24	90	üzlet	üzlet	bérbeadott	társasházi albetét egésze	
66.	Szentpéteri kapu 66.	4425/215	105	üzlet	üzlet	bérbeadott	önálló ingatlan része	
67.	Szentpéteri kapu 66.	4425/215	90	üzlet	üzlet	bérbeadott	önálló ingatlan része	
68.	Városház tér 2.	7/A/4	65	iroda	iroda	bérbeadott	társasházi albetét egésze	
69.	Városház tér 9.	2534/1A/13	11	üzlet	üzlet	bérbeadott	társasházi albetét egésze	
70.	Vörösmarty u. 39-41	6571/28/A/69	29	üzlet	üzlet	bérbeadott	társasházi albetét egésze	
71.	Vörösmarty u. 39-41.	6571/28/A/68	47	üzlet	üzlet	bérbeadott	társasházi albetét egésze	

Sorszám	Ingatlan címe	HRSZ	Alapterület (m ²)	ing.nyilvántartás szerinti megnevezés	funkció	jelenlegi hasznosítás bérbeadott/üres	jellege	Egyéb információ
72.	Vörösmarty u. 45-47	6571/60/A/31	120	iroda	iroda	bérbeadott	társasházi albetét része	