

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2005. június 30-i ülésének jegyzőkönyvéből**

VI-175/71.142/2005. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Önkormányzati intézmények és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok, valamint civil és társadalmi szervezetek elhelyezése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Javaslat Önkormányzati intézmények és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok, valamint civil és társadalmi szervezetek elhelyezésére” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Közgyűlés az 1. és 2. számú mellékletben feltüntetett önkormányzati intézmények, önkormányzati tulajdonú társaságok, valamint civil és társadalmi szervezetek a megjelölt időtartamra az ott megjelölt helyiségek ingyenes, illetőleg kedvezményes bérleti díjú használatát biztosítja.
A IV-74/58416/1999.sz., valamint a VII-190/60180/2004.sz. határozatát a MIK Rt. vonatkozásában, a Széchenyi u.56. szám alatti helyiségcsoport kedvezményes bérbeadására visszavonja.
2. A Közgyűlés a Palóczy út 6. sz. alatti ingatlan kezelési jogát 2005. július 1-i hatállyal a MIK Rt.-től elvonja, azt átadja a Városgazda Kht használatába azzal, hogy alapító okiratának vagyonelemeket tartalmazó mellékletét nevezett ingatlannal egészítse ki.
3. A bérleti szerződésekben rögzíteni kell, hogy leendő bérlő tudomásul veszi, hogy a használathoz kapcsolódó, a bérbeadót terhelő valamennyi pénzbeli kötelezettséget a bérbeadó számára megtéríteni, illetve az üzemeltetési, karbantartási és felújítási költségeket viselni köteles. A biztosított helyiségek bérbeadására egyebekben a VIII-186/23.585/2003. számú határozat rendelkezései az irányadók.

Felelős:

Polgármester

Közreműködik:

MIK Rt.

Városgazda Kht.

Határidő:

azonnal, ill. folyamatos

Kmft.

**Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző**

**K á l i Sándor sk.
polgármester**

A kiadmány hitelül:

kiadó

Az önkormányzati intézmények és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok, valamint civil és társadalmi szervezetek részére biztosított kedvezményes helyiség használat

Szervezet neve	Helyiség címe	m ²	Kedvezmény mértéke	Fizetendő bérleti díj Ft/hó+ÁFA	Bérlemény-díj előírás Ft/hó+ÁFA	Megjegyzés
MIK. Miskolci Ingatlangazdálkodó Rt.	Széchenyi u. 60.	587,5	90%	111.246 Ft	1.112.458 Ft	A MIK. Rt. átszervezések kapcsán kéri - határozatlan időre szólóan, 90 %-os bérleti díj kedvezménnyel - a helyiség biztosítását a Miskolc, Széchenyi u. 56. szám alatti helyiség helyett.
Városgazda Kht.	Palóczy u. 6.	565+ 400	0%	0 Ft	0 Ft	A Városgazda Kht. kezelésébe kerül az ingatlan, ezzel egy időben a Kishunyad út 52. sz. alatti bérelt helyiségcsoportot a MIK Rt. részére visszaszolgáltatja..
"BÁRKA" Közhasznú Egyesület	Baross G. u. 13-15.	120	100%	0 Ft	100.000 Ft	A használatba adás 2005. június 30. napjáig szól, ezért a BÁRKA Közhasznú egyesület kérte a használatba adás meghosszabbítását 2006. december 31. napjáig.
Kaffka Margit Fiókkönyvtár	Park u. 8.	160	100%	0 Ft	106.667 Ft	A Kaffka Margit Fiókkönyvtár kérte a Miskolc, Park u. 3. szám alatti helyiség helyett a Park u. 8. szám alatti helyiség bérbeadását határozatlan időre szólóan 100 %-os bérleti díj kedvezménnyel.

Társadalmi szervezetek új helyiség igénye

Szervezet neve	Helyiség címe	m ²	Kedvezmény mértéke	Fizetendő bérleti díj Ft/hó+ÁFA	Bérlemény-díj előírás Ft/hó+ÁFA	Megjegyzés
Vöröskereszt BAZ. Megyei Szervezete	Baross G. u. 13-15.	120	100%	0 FT	100.000 Ft	A Vöröskereszt BAZ. Megyei Szervezete hajléktalan nők számára éjjeli menedékhely létesítése céljából kérte határozatlan időre szólóan, bérleti díj mentesen a Miskolc, Baross G. u. 13-15. sz. alatti helyiséget.