

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2005. június 2-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**V-153/70.991/2005. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Miskolci Városgazda Városgazdálkodási Közhasznú  
Társaság Alapító Okiratának módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Miskolci Városgazda Városgazdálkodási Közhasznú Társaság Alapító Okiratának módosítására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Közgyűlés a Miskolci Városgazda Városgazdálkodási Közhasznú Társaság Alapító Okiratát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Felhatalmazza a Polgármestert az egységes szerkezetű Alapító Okirat aláírására és utasítja a Miskolci Városgazda Városgazdálkodási Közhasznú Társaság ügyvezető igazgatóját a cégeljárással kapcsolatos intézkedések végrehajtására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Miskolci Városgazda Kht.  
**Határidő:** azonnal

**Kmft.**

**Dr. Mészáros Miklós sk.  
jegyző**

**K á l i Sándor sk.  
polgármester**

**A kiadmány hiteléül:**

**kiadó**

**A MISKOLCI VÁROSGAZDA** Városgazdálkodási Kht. ( 3531 Miskolc,  
Győri kapu 48-50. Sz., Cg.05-14-000056) Társaság

## **ALALPÍTÓ OKIRATÁNAK MÓDOSÍTÁSA**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az I-19/73.104/2000. sz. határozatával létrehozott Miskolci Városgazda Városgazdálkodási Közhasznú Társaság alapító okiratát a gazdasági társaságokról szóló 1997.évi CXLIV.tv. alapján 2005. április 1-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

A.) Az Alapító okirat 2.4 „A Társaság telephelyei” című pontja az alábbi telephelyekkel egészül ki:

Miskolc I. ker. 4100 hrsz. (3526 Miskolc, Búza téri piac- és vásárcsarnok)

Miskolc I. ker. 4098 hrsz (3526 Miskolc, Vásárcsarnok)

Miskolc I. ker. 4433/7 hrsz. (3527 Miskolc, Zsarnai telep –iparcikk, használt piac, állatvásár tér)

Miskolc I. ker. 111049 hrsz. (3527 Miskolc, Fonoda u. 1. sz. állategészségügyi telep)

Miskolc 6942/15/A/49 hrsz. (3530 Miskolc, Corvin u. 4.)

Miskolc 11117/1 hrsz.(3526 Miskolc, Köztemető, Szentpéteri kapu 105.)

Miskolc 40026/31 hrsz. (3529 Miskolc, Testvérvárosok útja 14.)

Miskolc 41301/14 hrsz. (3508 Miskolc, Csaba vezér u. 1.)

Miskolc 01230 hrsz. (3535 Miskolc, Csanyik-Vadaspark)

Miskolc 32515 hrsz. (3535 Miskolc, Bartók B. u. 29.)

B.) Az Alapító Okirat III. fejezete a következők szerint módosul:

### **III. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖRE**

3.1. A társaság által végzett közhasznú tevékenység:

A Társaság főtevékenysége:

01.41 Növénytermelési szolgáltatás

## A Társaság további közhasznú tevékenységei:

- 63.12. Tárolás, raktározás
- 74.50 Munkaerő-közvetítés
- 75.12 Társadalmi szolgáltatások igazgatása
- 85.20 Állat-egészségügyi ellátás
- 90.02 Hulladékgyűjtés-, kezelés
- 90.03 Szennyeződésmentesítés
- 92.53 Növény,- állatkert működtetése
- 93.03 Temetkezés

## 3.2. A Társaság által végzett üzletszerű gazdasági tevékenység:

- 28.71 Vas, acél tárolóeszköz gyártása
- 36.11 Ülőbútor gyártása
- 36.14 Egyéb bútor gyártása
- 3720 Nemfém visszanyerése hulladékból
  
- 45.11 Épületbontás, földmunka
- 45.21 Épület, híd, alagút, közmű, vezeték építése
- 45.22 Tetőszerkezet-építés, tetőfedés, vízszigetelés
- 45.23 Autópálya, út, repülőtér, sport játéktér építése
- 45.31 Villanszerelés
- 45.32 Szigetelés
- 45.33 Víz-, gáz-, fűtésszerelés
- 45.34 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 45.41 Vakolás
- 45.42 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 45.43 Padló-, falburkolás
- 45.44 Festés, üvegezés
- 45.45 Egyéb befejező építés
- 52.12 Iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem
- 52.48 Egyéb, máshova nem sorolt iparcikk-kiskereskedelem
- 52.74 Egyéb fogyasztási cikk javítása
- 63.21 Egyéb szárazföldi szállítást segítő tevékenység
- 70.20 Ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 74.14 Üzletviteli tanácsadás
- 74.20 Mérnöki tevékenység, tanácsadás
- 74.70 Takarítás, tisztítás
- 74.87 Máshova nem sorolt, egyéb gazdasági szolgáltatás
- 93.05 Máshova nem sorolt egyéb szolgáltatás

## 3.3. A Társaság által az 1997. évi CLVI. tv. szerint végzett közhasznú tevékenységek:

- természetvédelem, állatvédelem
- ár- és belvízvédelem ellátáshoz kapcsolódó tevékenység
- katasztrófa-elhárítás
- környezetvédelem

-munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése- ideértve a munkaerő-kölcsönzést is- és a kapcsolódó szolgáltatások -közrend és közbiztonság védelme, önkéntes tűzoltás, mentés, katasztrófa-elhárítás

-a közforgalom számára megnyitott út, híd, alagút, fejlesztéséhez, fenntartásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenység

C.) Az Alapító Okirat VI. fejezet 6.1. e) pontja a következők szerint módosul:

6.1. *(Hatáskörét az alapító gyakorolja. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik):*

e) a könyvvizsgáló megválasztása és visszahívása. **Az Alapító a könyvvizsgálót az ügyvezetés –felügyelő bizottság egyetértése mellett megtett- javaslata alapján választja meg**

D.) Az Alapító Okirat VIII. fejezet a következő ponttal egészül ki:

**7.10. Az ügyvezető javaslatot tesz- a felügyelő bizottság egyetértése mellett- a könyvvizsgáló személyére**

E.) Az Alapító Okirat VIII. fejezet a következő pontokkal egészül ki:

8.12. A felügyelő bizottság egyetértési joggal rendelkezik az ügyvezetőnek a könyvvizsgáló személyére teendő javaslata tárgyában

8.13. A közhasznú szervezet megszűnését követő két évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be – annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig – vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.

F.) Az Alapító Okirat XI. fejezet 11.18. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

11.18. Az 1997. évi CLVI. tv. 7. § /5/ bekezdésének c) pontja alapján, mint egyszemélyes Társaság, a 7. § /3/ bekezdésben foglaltakról az alábbiak szerint rendelkezünk:

a) Az Társaság köteles olyan nyilvántartást vezetni, amelyből az Alapító, valamint az ügyvezetés döntéseinek tartalma, időpontja és hatálya, illetőleg a támogatók és ellenzők számaránya és személye megállapítható.

b) Ezen nyilvántartást az Ügyvezető vezeti, és abba a döntést követően haladéktalanul köteles az a) pontban szereplő tartalommal és módon a határozatot bevezetni.

- c) Az Alapító és az Ügyvezető döntéseiről az érintetteket írásban, a döntés meghozatalát követő 3 napon belül, ajánlott postai küldeményben kell értesíteni.
- d) Az Alapító és az Ügyvezetés döntéseit a Társaság székhelyén lévő hirdetőtáblára 15 napra történő kifüggesztéssel kell közzétenni. Ezen kívül az éves beszámolót és a közhasznúsági jelentést a helyi sajtó ( megyei napilap ) útján is közzé kell tenni, ez úton nyilvánosságra hozva.
- e) A Társaság működésével kapcsolatos iratok nyilvánosak, azokba bárki betekinthez. Az iratokba a Társaság székhelyén, munkanapokon és munkaidőben, az Ügyvezető útján lehet a betekintési jogot gyakorolni.
- g) A Társaság működése, szolgáltatási igénybevételi módja nyilvános.

G.) Az Alapító Okirat XI. fejezet a következő ponttal egészül ki:

11.22. Rendelkezések az 2003. évi XXIV. Tv. végrehajtása tárgyában:

a) A gazdálkodó szervezet és a tagja között létrejövő szerződést a szerződés aláírásától számított harminc napon belül a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni. Ez a rendelkezés nem irányadó abban az esetben, ha a társaság és a tag a társaság tevékenységi körébe tartozó, a létesítő okirat által meghatározott szokásos nagyságrendű szerződést köt.

b)A gazdálkodó szervezet köteles az okirat aláírásától számított harminc napon belül a cégbírósághoz - letétbe helyezés céljából - benyújtani azt az okiratot is, amely bárki javára ingyenesen vagyont juttat, feltéve, hogy annak összege (értéke) az egymillió forintot meghaladja. Az összeghatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani.

c) A gazdálkodó szervezet legfőbb szerve köteles szabályzatot alkotni a gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselői, felügyelő bizottsági tagjai és más, a legfőbb szerv által meghatározott vezető állású munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről. A szabályzatot az elfogadásától számított harminc napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni. A szabályzatban foglaltak alapján a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe tartozik a szabályzattal érintett személyi kör javadalmazásának (így különösen díjazásának, munkabérének, végkielégítésének, egyéb juttatásainak) megállapítása. Munkabér alatt a Munka Törvénykönyve 142/A. § (3) bekezdésében foglaltak értendők.

H.) Az Alapító Okirat XI. fejezet a következő ponttal egészül ki:

**11.23. a)** Az Alapító a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles az ügyvezető, mint ügyintéző és képviseleti szerv, valamint a felügyelő bizottság véleményének megismerése érdekében írásos véleményüket beszerezni.

b) írásos vélemény beszerzését az Alapító írásban, igazolható módon kezdeményezi az ügyvezetőnél, illetőleg a felügyelő szervnél. Az írásos véleményt az Alapító kezdeményezésétől számított 8 napon belül, írásban köteles az ügyvezető illetőleg a felügyelő bizottság megadni.

c) Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl. távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy nyolc napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani.

d) Az írásos vélemény nyilvános, azt az Alapító határozatával együtt - a döntés meghozatalától számított harminc napon belül - a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

Alapító kijelenti, hogy az Alapító okiratot egyebekben módosítani nem kívánja, annak jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Kelt Miskolcon, 2005. év

hó napján.

.....  
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
alapító képviseletében

.....  
Murai Gábor ügyvezető

Szerkesztette és ellenjegyezte dr. Strassburger Gyula ügyvéd: