

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2005. június 2-i ülésének jegyzőkönyvéből**

V-146/70.984/2005. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Egyes frekventált elhelyezkedésű ingatlanok értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat egyes frekventált elhelyezkedésű ingatlanok értékesítésére” című előterjesztést, s az alábbi határozatot hozza:

Értékesítésre kijelöli az alábbi ingatlanokat:

1. **Miskolc, Szűrcsapó u. 31. D'Oro villa**
helyrajzi száma: 46578/1
művelési ág: gazdasági épület
induló nettó vételára: 22.500 eFt
az értékesítés módja : Nyílt versenytárgyalás (üres állapotban)

2. **Miskolc, Bedegvölgy u. 29.**
helyrajzi száma: 1592
művelési ág: lakóház, udvar, gazdasági épület
induló nettó vételára: 18.000 eFt

Miskolc, Bedegvölgy u. 29/B.
helyrajzi száma: 1593
művelési ág: lakóház, udvar
induló nettó vételára: 7.000 eFt
az értékesítés módja : Nyílt versenytárgyalás (a két ingatlant egyszerre - a bérlők elhelyezését követően, üres állapotban)

3. **Miskolc, Erzsébet sétány 71.**
helyrajzi száma: 38505
művelési ág: lakóház, udvar
induló nettó vételára: 38.000 eFt
az értékesítés módja : Nyílt versenytárgyalás (a bérlők elhelyezését követően, üres állapotban)

4. **Miskolc, Zsolcai kapu 18.**
helyrajzi száma: 4198
művelési ág: lakóház, udvar, gazdasági épület
induló nettó vételár: 40.000 eFt
az értékesítés módja : Nyílt versenytárgyalás (a bérleti jogviszony fenntartása mellett, a vevőt terhelő elhelyezési kötelezettséggel)

5. **Miskolc, Kisfaludy u. 29-31.**
helyrajzi száma: 5297
művelési ág: lakóház, udvar
induló nettó vételár: 11.700 eFt
az értékesítés módja : Nyílt versenytárgyalás (üres állapotban)
6. **Debreczeni M. tér 24. (bérbe adott üzlet)**
helyrajzi száma: 35144/57/A/17
művelési ág: üzlet
albetét nagysága: 151 m² + 86 m² pince
induló nettó vételár: 3.400 eFt
az értékesítés módja : Nyílt versenytárgyalás (a bérleti jogviszony fenntartása mellett)
7. **Debreczeni M. tér 24. (üres üzlet)**
helyrajzi száma: 35144/57/A/18
művelési ág: üzlet
albetét nagysága: 83 m²
induló nettó vételár: 2.100 eFt
az értékesítés módja : Nyílt versenytárgyalás (üres állapotban)
8. **Kis-Hunyad u. 6. fsz. 4.**
helyrajzi száma: 200/A/4
művelési ág: iroda
épület nagysága: 135 m²
induló nettó vételár: 20.000 eFt
az értékesítés módja : Nyílt versenytárgyalás (üres állapotban)
9. **Szent I. u. 15/A**
helyrajzi száma: 1813/10/A/1
művelési ág: egyéb helyiségcsoport
albetét nagysága: 127 m²
induló nettó vételár: 10.000 eFt
az értékesítés módja : Nyílt versenytárgyalás (a bérleti jogviszony fenntartása mellett, de a helyiség bérbeadó által történő visszavételét követően üres állapotban)
10. **Baross G. u. 17.**
helyrajzi száma: 4826/36-ból kialakuló 4826/43
művelési ág: épület és udvar
induló nettó: 22.500 eFt
az értékesítés módja : Nyílt versenytárgyalás (a bérleti jogviszony fenntartása mellett)

Utasítja a MIK Rt-t az értékesítés teljes körű - az adásvételi szerződések aláírását is magában foglaló - lebonyolítására.

Az adásvételi szerződésekben rögzíteni kell, hogy a telkek hasznosítása és rendbetétele belátható időn belül megtörténjen, amennyiben a szerződésben vállalt kötelezettségnek a vevő nem tesz eleget, erre az esetre a város kössön ki biztosítékot.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: azonnal

Kmft.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

K á l i Sándor sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

kiadó