

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2005. június 2-i ülésének jegyzőkönyvéből**

V-145/70.983/2005. sz. H A T Á R O Z A T:

**Tárgy: Miskolc, Aulich utcai „beépítetlen terület”, valamint „garázs”
megnevezésű ingatlanok értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc, Aulich utcai „beépítetlen terület”, valamint „garázs” megnevezésű ingatlanok értékesítésére” című előterjesztést, s az alábbi határozatot hozza:

- 1 A Közgyűlés hozzájárul a Miskolc, Aulich utca 8315/85, /86, /90, /91, /92, /93, /95, /97, /99, /100 helyrajzi számú „beépítetlen terület” megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlanok – a telekalakítási eljárás jogerős befejezését követő - ún. kétfordulós, nyílt versenytárgyalás útján történő értékesítéséhez, mely során az első fordulóban alkalmazandó induló árakat az alábbi összegekben határozza meg:

8315/85	hrszt. 1.677 m ²	35.200.000 Ft	+	8.800.000 Ft	ÁFA	=	44.000.000
8315/86	hrszt. 1.542 m ²	32.400.000 Ft	+	8.100.000 Ft	ÁFA	=	40.500.000
8315/97	hrszt. 941 m ²	19.800.000 Ft	+	4.950.000 Ft	AFA	=	24.750.000
8315/100	hrszt. 1.039 m ²	18.700.000 Ft	+	4.675.000 Ft	AFA	=	23.375.000
8315/95	hrszt. 1.101 m ²	19.800.000 Ft	+	4.950.000 Ft	ÁFA	=	24.750.000
8315/90	hrszt. 1.534 m ²	26.100.000 Ft	+	6.525.000 Ft	ÁFA	=	32.625.000
8315/91	hrszt. 1.759 m ²	29.900.000 Ft	+	7.475.000 Ft	ÁFA	=	37.375.000
8315/92	hrszt. 2.471 m ²	42.000.000 Ft	+	10.500.000 Ft	ÁFA	=	52.500.000
8315/93	hrszt. 2.740 m ²	46.600.000 Ft	+	11.650.000 Ft	ÁFA	=	58.250.000
8315/99	hrszt. 724 m ²	9.400.000 Ft	+	2.350.000 Ft	ÁFA	=	11.750.000

Az ingatlanok értékesítése ún. kétfordulós, nyílt versenytárgyaláson történjen, ahol az első fordulóban alkalmazandó nettó induló vételár a MIK Rt. által megállapított forgalmi érték legyen.

A második fordulóban a 10 db önálló - "beépítetlen terület" megnevezésű - ingatlanok az egyben történő elidegenítése felől dönt a Közgyűlés, az ingatlancsoport „második forduló” induló árát az ezt megelőző versenytárgyalásokon elért nyertes ajánlati árak összegeként meghatározva.

Az adásvételi szerződésben az értékesítés további feltételeként kerüljön rögzítésre, a vevőket terhelő s az ingatlanokra vonatkozó két éven belül teljesítendő beépítési kötelezettség, amit biztosítson az eladó javára, az eredeti eladási árra, s öt év időtartamra szóló visszavásárlási jog, továbbá az elállás joga.

A vevő köteles az adásvételi szerződést, a versenytárgyalást követő 8 napon belül megkötni, s a teljes vételárat egyösszegben – szintén a versenytárgyalást követő - 30 napon belül teljesíteni.

A vásárlási lehetőségek meghirdetésekor, s a versenytárgyalásokon az értékesítést lebonyolító MIK Rt – a vevők figyelmét erre felhívva- adjon egyértelmű tájékoztatást az érintett leendő vevők részére arról, hogy a 8315/90, /91, /92, /93, /95, /99 és /100 helyrajzi számú ingatlanok esetében a szükséges infrastruktúra (út-közmű) kiépítésének költsége kizárólag a vevőket terheli, melyeket az induló vételárak kialakítása is tükröz.

2. Az alábbi „garázs” megnevezésű ingatlanokat az Önkormányzat az ingatlanokon fennálló felépítmény tulajdonosai részére ajánlja fel megvásárlásra. A Közgyűlés az ingatlanok ellenértékét az alábbiak szerint határozza meg.

8315/54	hrsz.	18 m ²	220.000 Ft	+	55.000 Ft	ÁFA	=	275.000
8315/53	hrsz.	18 m ²	220.000 Ft	+	55.000 Ft	ÁFA	=	275.000
8315/52	hrsz.	18 m ²	220.000 Ft	+	55.000 Ft	ÁFA	=	275.000
8315/48	hrsz.	19 m ²	230.000 Ft	+	57.500 Ft	ÁFA	=	288.000
8315/46	hrsz.	19 m ²	230.000 Ft	+	57.000 Ft	ÁFA	=	288.000
8315/44	hrsz.	19 m ²	230.000 Ft	+	57.500 Ft	ÁFA	=	288.000

- 3 A Közgyűlés utasítja a MIK Rt-t az értékesítés teljes körű - az adásvételi szerződések aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt
Határidő: folyamatos

Kmft.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

K á l i Sándor sk.
polgármester

A kiadmány hitelélül:

kiadó