

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2005. június 2-i ülésének jegyzőkönyvéből**

V-144/70.982/2005. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Miklós - Andor utcában lévő építési telek, valamint a Kossuth-tömb (volt Rozmaring köz mellett) fejlesztendő ingatlan-együttesének értékesítése, továbbá a Hunyadi u. 2. szám alatti ingatlan rekonstrukciója

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Javaslat a Miklós - Andor utcában lévő építési telek, valamint a Kossuth-tömb (volt Rozmaring köz mellett) fejlesztendő ingatlan-együttesének értékesítésére, továbbá a Hunyadi u. 2. szám alatti ingatlan rekonstrukciójára" című előterjesztést, s az alábbi határozatot hozta:

1. Hozzájárul a Miskolc, Miklós utcában lévő 8.895 m² alapterületű, 20701/3 helyrajzi számú „beépítetlen terület” megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlan nyílt versenytárgyalás útján történő értékesítéséhez, az alkalmazandó induló árat 87 millió Ft (+ 25 % áfa) összegben meghatározva.

Utasítja a MIK Rt-t az értékesítés teljes körű - az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

2. Támogatja az ún. Kossuth-tömb (volt Rozmaring köz melletti) területének külső tőke bevonásával, s az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével történő fejlesztését. Utasítja a MIK Rt-t, hogy a létrehozandó térszint alatti építmények, közterek, s épületek megvalósítását biztosító feltételek mellett nyilvános pályázat útján kérjen befektetői ajánlatokat, s azokat döntés végett terjessze a közgyűlés elé.
3. Megbízta a MIK Rt-t, hogy a Hunyadi u. 2. szám alatti épület rekonstrukciójára vonatkozóan készítsen fejlesztési koncepciót az ingatlanrész jövőbeni hasznosítására. Felhatalmazza az ingatlangazdálkodót arra, hogy a rekonstrukciós beruházáshoz kötődően úgy az előzetes tárgyalások, mint a tervezést, megvalósítást, s a létrehozandó épületingatlan vagyonkezelését illetően - az elidegenítést kivéve - teljes jogkörrel járjon el.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt
Határidő: folyamatos

Kmft.

**Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző**

**K á l i Sándor sk.
polgármester**

A kiadmány hiteléül:

kiadó