

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2005. május 5-i ülésének jegyzőkönyvéből**

IV-113/70.702-2/2005. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Zsarnai piac területének értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Javaslat a Miskolc, Zsarnai piac területének értékesítésére című előterjesztést, s az alábbi határozatot hozza:

1. Az Önkormányzat a mintegy 11 ha területű, s befektetésre alkalmas gazdasági zóna – az egykori Zsarnai piac - kialakíthatósága érdekében, a 4502/8 hrsz-ú ingatlan megosztását követően 4.700. Ft/m² összegű vételáron megvásárolja a határozat 3. mellékletét képező térképen 4502/10 hrsz-mal jelölt, 1290 m² területű, illetve a 4502/11 hrsz-mal jelölt 817 m² területű ingatlant. A 4502/10 hrsz-ú ingatlan a kialakítandó fejlesztési terület kiegészítéseként, míg a 4502/11 hrsz-ú ingatlan útlejegyzésként kerül kialakításra.
2. A Közgyűlés az Önkormányzat tulajdonát képező 4502/7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan - az eladási árat 544.000.- Ft (+ 25 % áfa) összegben meghatározva – a 4502/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére egy évre szóló vételi jogot biztosít.
3. A 4433/6; 4433/7 és 4433/8 hrsz-ú, valamint a határozat 3. sz. mellékletét képező térképen 4502/10 és 4502/11 hrsz-mal jelölt ingatlanokból, valamint a 4433/9 és a 4502/8 hrsz-ú ingatlanok egyes részeiből kialakított, s közismert nevén a Zsarnai piac névvel jelzett, mintegy 11 ha alapterületű "kereskedelmi - szolgáltató - gazdasági" zóna rendeltetésű ingatlant nyílt versenytárgyaláson történő értékesítésre jelöli. Az értékesítésre vonatkozó kiírást abban az esetben lehet nyilvánosságra hozni, ha a Zsarnai piac jelenleg meglévő funkcióit megfelelő területen megfelelő infrastruktúrával biztosítani tudja a város. Amíg a Zsarnai piac elhelyezése nem történik meg máshová, addig a területet értékesíteni nem lehet.
4. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy dolgozza ki és jóváhagyásra terjessze a közgyűlés elé az új vásártér kialakításának tervét és a potenciális befektető letelepedéséhez kapcsolódóan a Zsarnai piac áthelyezésére vonatkozó ütemtervet.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal

Kmft.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

K á l i Sándor sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

kiadó