

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2005. április 14-i ülésének jegyzőkönyvéből**

III-77/70.698/2005. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Miskolc, Kassák Lajos út mentén elhelyezkedő 49004/2 hrsz-ú ingatlan felosztásából kialakított építési telkek értékesítése, valamint a közmű nélküli telkek előközművesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat Miskolc, Kassák Lajos út mentén elhelyezkedő 49004/2 hrsz-ú ingatlan felosztásából kialakított építési telkek értékesítésére, valamint a közmű nélküli telkek előközművesítésére” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés hozzájárul, hogy az „A” jelű táblázatban felsorolt ingatlanokban lévő **847.080/1.417.320-ad** önkormányzati tulajdoni hányad nyílt versenytárgyaláson értékesítésre kerüljön **6400,- Ft/m² fajlagos nettó áron**.

A	Külön beruházás nélkül beépíthető ingatlanok	
	hrsz	Terület (m²)
	49004/31	914
	49004/32	907
	49004/33	886
	49004/34	863
	49004/35	852
	49004/36	852
	49004/37	836
	49004/40	1189
	49004/41	1160
	49004/42	1167
	49004/44	968
	49004/45	975
	49004/46	975
	49004/47	975
	49004/48	976
	49004/49	975
	49004/50	975
	49004/51	960

B	Közmű és útépítés után beépíthető ingatlanok	
	hrsz	Terület (m²)
	49004/11	851
	49004/12	830
	49004/13	788
	49004/14	740
	49004/15	701
	49004/16	700
	49004/17	701
	49004/18	701
	49004/19	703
	49004/21	760
	49004/22	760
	49004/23	761
	49004/24	762
	49004/25	763
	49004/26	764
	49004/27	765
	49004/28	766
	49004/29	774
	49004/30	822

2. Az értékesítésből befolyt bevétel szolgáljon fedezetéül a „B” jelű táblázatban megjelölt ingatlanok előtti közút és közművezetékek kiépítéséhez.

3. Elrendeli, hogy a 49004/9 hrsz-ú 1081 m² területű „közterület”; a 49004/10 hrsz-ú 7462 m² területű „út”; 49004/20 hrsz-ú 537 m² területű „út”; 49004/43 hrsz-ú 516 m² területű „út” és a 49004/52 hrsz-ú 5464 m² területű „út” 100 %-os tulajdoni arányban térítésmentesen Miskolc Megyei Jogú Város tulajdonába kerüljön.

A szabályozási Tervben véderdőként szabályozott 49004/39 hrsz-ú 34310 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan a kiinduló állapot szerinti tulajdoni arányban (azaz 847080/1417320-ad részben Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, és 570240/1417320-ad részben Sereg Lóránd javára) kerüljön bejegyzésre.

4. Felkéri a Polgármestert a 3. pont tartalmával megegyező telekalakítási szerződés aláírására.
5. A Közgyűlés utasítja a MIK Rt-t az elidegenítés teljes körű (az adásvételi szerződések aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály
(közművesítés, útépités bonyolításában)
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
(a bevétel terhére a közműépítés fedezetének biztosításában)
MIK Rt
(az értékesíthető ingatlanok értékesítésében)

Határidő: folyamatos

Kmft.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

K á l i Sándor sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

kiadó