

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2005. március 3-iki ülésének jegyzőkönyvéből**

II-42/70.423/2005. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Társasházak homlokzati felújításának támogatási programja

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése „Társasházak homlokzati felújításának támogatási programjára” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

A Közgyűlés a Miskolc Megyei Jogú Város „Társasházak homlokzati felújításának támogatási programjára” vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és azt jóváhagyta. A „Társasházak homlokzati felújításának támogatási programjára” vonatkozó előterjesztést jelen határozat melléklete tartalmazza.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: a pályázat megjelenítésére: közgyűlést követően azonnal
a pályázat elbírálására: 30 nap

Kmft.

**Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző**

**K á l i Sándor sk.
polgármester**

A kiadmány hiteléül:

kiadó

TÁRSASHÁZAK HOMLOKZATI FELÚJÍTÁSÁNAK TÁMOGATÁSI PROGRAMJA

Alapkezelő MIK Rt

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata az 52/2004.(XII.17.) sz. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott I. és II. övezetben található társasházak homlokzati felújításainak támogatására a 2005. évre 150.000.000 Ft, azaz százötven millió forint felújítási alapot hozott létre. Az alap kezelésével megbízza a MIK Rt-t. Felhatalmazza a MIK Rt-t, hogy a nyertes pályázókkal a támogatási szerződést megkösse, a szerződésben vállalt kötelezettségeket teljesítse, a szerződésből eredő jogokat érvényesítse, valamint, hogy közreműködő szervezetként vegyen részt a pályáztatás folyamatában.

I. A támogatott célok

Kiemelten kezelendők a Széchenyi utcai lakóépületek homlokzat felújítási feladatai. Ide tartoznak az alábbi homlokzatot, illetve a homlokzathoz közvetetten tartozó szerkezeti elemeket (ereszcsatorna, tetőszerkezet homlokzati állagvédelemben érintett elemei) érintő, valamint a homlokzati megjelenést befolyásoló szerkezeti felújítási munkák.

Felújítás: az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási építés-szerelési munkák végzése, amelyek a műemlékvédelmi szempontok figyelembe vételével az eredeti műszaki állapotot - megközelítőleg vagy teljesen - visszaállítják, illetőleg az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik; illetve kapuzatok teljes felújítása, cseréje.

II. A támogatás feltételrendszere

1. Támogatottak köre

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a felújítási alapot a Miskolc, Széchenyi utcai társasházak számára hozta létre. Pályázatot nyújthat be ezen a területen lévő társasházak tulajdonosa vagy a tulajdonos felhatalmazásával rendelkező pályázó.

A tervezett felújítási munkákra tervet kell készíteni, melyet Miskolc Megyei Jogú Város Építési és Környezetvédelmi Osztálya, az illetékes műemlékvédelmi hatóság hagy jóvá, illetve tervezői költségvetést kell benyújtani, amelyet az alap kezelője hagy jóvá. A pályázati csomaghoz csatolni kell - amennyiben a felújítási munka építési engedély köteles - a jogerős és végrehajtható építési engedélyt; egyéb esetben hatósági bizonyítványt arról, hogy a tervezett felújítási munka nem építési engedély köteles.

2. A pályázat kellei

2.1. Pénzügyi adatok

A pályázó rendelkezésére kell, hogy álljon a tervezett felújítás költségeinek legalább 60%-a. A pályázó részéről a felújítás menedzselésével megbízott természetes személy köteles büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozni arról, hogy a pályázó által igazolt önrész elkülönítve áll rendelkezésre, melyet a pályázattal egyidejűleg vagy

- pénzügyi kötelezettség vállalással,
- vagy saját bankszámla kivonatával,
- vagy más e célra elnyert támogatási forrás bemutatásával, melynek e célra felhasználhatóságát a forrást folyósító nyilatkozatával megerősíti.
- vagy ezek kombinációjával igazolnak.

Más pályázatokon elnyert támogatás a társasház önrészeként vehető figyelembe.

Bemutatandó továbbá:

- a. A társasház összes bankszámlaszáma az utolsó kivonat másolattal, elkülönített – lekötött betétek utolsó kivonatai, egyéb befektetéseket igazoló értékpapírok másolatai.
- b. Tényleges üzemeltetési és karbantartási költségek a pályázat benyújtását megelőző egy évre visszamenőleg vagy a megalakulástól kezdődően.
- c. A társasház képviselőjének nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy semminemű 90 napon túli lejárt tartozása nincs a társasháznak.
- d. Tulajdonosi hátralékos kimutatás két évre visszamenőleg.
- e. A társasház közgyűlési határozattal jóváhagyott tárgyévi költségvetési terve.
- f. Tulajdonosi igazolás vagy felhatalmazás, illetve az összes tulajdonos tulajdoni hányad arányában számított 50 %-át meghaladó egyetértésével hozott érvényes határozata a felújításról, jegyzőkönyvbe foglalva, jelenléti ívvel alátámasztva.
- g. A pályázó részéről megbízott természetes személyt a felújítással kapcsolatban, harmadik személlyel történő szerződéskötésre - beleértve a támogatási megállapodást is - felhatalmazó közgyűlési határozat.
- h. Részletes felújítási terv költségvetéssel, indoklással.
- i. Miskolc Megyei Jogú Város Építési és Környezetvédelmi Osztálya, az illetékes műemlékvédelmi hatóság által jóváhagyott és engedélyezett felújítási tervet.
- j. Jogerős és végrehajtható építési engedélyt, amennyiben a felújítási munka építési engedély köteles, egyéb esetben hatósági bizonyítványt arról, hogy a tervezett felújítási munka nem építési engedély köteles.

3. A pályázat benyújtási határideje, helye

A beadási határidő: 2005. július 31.

A pályázatok beadási helye: MIK Rt. II. Házkezelősége.

III. A pályázattal kapcsolatban felmerülő költségek

A pályázati csomag ára 20.000 Ft + Áfa. A pályázati csomagot megvásárolni az alábbi címen lehet: MIK Rt. II. Házkezelősege.

A pályázat bonyolítói díja a bruttó beruházási díj 1%-a, amely költségként megjeleníthető a pályázat költségvetési tervében.

A pályázat bonyolítói díján, valamint a tényleges kivitelezés költségén felül a pályázatban a tervezés és műszaki ellenőrzés, valamint az esetleges közbeszerzés költsége is szerepeltethető.

IV. A támogatás formája, mértéke

A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás.

A támogatás összege a pályázat elbírálásakor meghatározott összeg, mely a tervezett felújítás összköltségének legfeljebb 40 %-a lehet.

V. Egyéb feltételek

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Építési és Környezetvédelmi Osztálya, az illetékes műemlékvédelmi hatóság által jóváhagyott és engedélyezett felújítási terv alapján készült részletes költségvetést a MIK Rt. szakemberei megvizsgálják, s amennyiben a fent említett felújítási tervben szereplő munkálatokat a bemutatott költségvetés keretein belül a MIK Rt. a saját eszközeivel és szakembereivel el tudja végezni, akkor a pályázó által benyújtott felújítási terv alapján a MIK Rt. ajánlatot tesz.

Az alapkezelőnek joga van a futamidő alatt a társasház jóváhagyott beszámolóinak megtekintésére.

VI. A pályázatok elbírálásának szempontjai

1. A benyújtott pályázat tartalmi és alaki megfelelése.
2. A benyújtott költségvetés és tervek megalapozottsága.
3. Városképi szempontok.
4. A pályázók közül előnyben részesül az a társasház, amely korábban sem hitel, sem vissza nem térítendő támogatás formájában nem vette igénybe az önkormányzat segítségét, illetve szintén előnyben részesül az, aki az előírt minimális önerőnél igazoltan nagyobb mértékű önerővel rendelkezik.

VII. A pályázat lebonyolítása

1. A támogatási kérelem 4 példányban nyújtandó be az alapkezelő MIK Rt (Miskolc, Hunyadi u. 21) felé.
2. A pályázatokat az alapkezelő bírálja el a rendelkezésre álló támogatási keret figyelembe vételével.
3. Az elbírálás utáni döntésről a pályázók értesítést kapnak.

4. Hiányosan beadott pályázat esetén az alapkezelő hiánypótlásra hívja fel a pályázót, melynek határideje a felhívástól számított 15 nap. A hiánypótlás elmulasztása a pályázat elutasítását vonja maga után.
5. Kedvező elbírálás esetén a nyertes pályázónak a támogatási megállapodást az írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül kell megkötnie, ellenkező esetben a támogatást elveszíti.
6. Ha a támogatás felhasználása a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozik, akkor a közbeszerzési eljárásra vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.
7. A kivitelezési munkáról a kivitelezőnek építési naplót kell vezetnie. A társasház köteles a kivitelezési munkák szakszerű végzésének ellenőrzésével a MIK Rt. műszaki ellenőrére megbízni.
8. Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, a támogatás összege ezzel arányosan csökken. A támogatás összege abban az esetben sem nő, ha a pályázónak a beruházás megvalósítása során a pályázatban megjelölthöz képest többletköltségei merülnek fel. Ezt a pályázónak saját forrásából kell finanszírozni.
9. A támogatás folyósítása utólagosan akként történik, hogy az alapkezelő felülvizsgálata után, az engedélyezett ütemezés szerint utólag, az előző pont szerint korrigált összegű támogatást a társasház részére átutalja.
10. A támogatás csak a pályázatban megjelölt és jóváhagyott felújítási munkákra, valamint feladatokra használható fel. Az engedélyezett felújítási tervtől való eltérés felhatalmazza az eltérés tudomására jutásától a MIK Rt.-t, hogy a szerződéstől elálljon. Ezen elállási jog gyakorlása esetén pályázó tudomásul veszi, hogy a részére folyósított támogatást 60 napon belül MIK Rt. részére visszafizeti.